

## Анкета многоквартирного дома

в соответствии с приказом Министра России №882/пр от 22 декабря 2014 г.

Адрес МКД	Тюменская обл., рп.Боровский, ул. Советская, дом №24 ; Тюменская обл., рп.Боровский, ул. Советская, дом №24 ;
Дата актуализации сведений	31.03.2019г
Под управлением компании	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « ЖК Центральный»

### Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	523328.71руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1659260.01руб.
8	- за содержание дома	1659260,01
9	- за текущий ремонт	
10	- за услуги управления	
11	Получено денежных средств, в том числе	1268578.85руб.

12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1268578.85 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00 руб.
14	- субсидий ( займ от учредителя)	304951.00 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	0.00 руб.
16	- прочие поступления (возврат неверно перечисленных сумм)	6000.00 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	0.00 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	562424.85 руб.

### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	22

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		160518.144 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Техническое сопровождение сайта	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	0.19 руб.
управление многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и	руб./кв. м	1.52 руб.

	праздничных дней		
Услуги по начислению в ОАО ТРИЦ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	0,85

**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** **215371,856 руб.**

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Мытье пола кабины лифта, Влажное подметание лестничных площадок и маршей (1 этаж);	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней		
Мытье стен и дверей, плафонов и потолка кабины лифта;	2 раза в месяц, ежемесячно		
Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 месяца		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	с 2-5 этаж 2 раза в неделю	руб./кв. м	3,434 руб.
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, влажная протирка плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электриков и слаботоочных устройств	1 раз в год		
Мытье Окон	2 раза в год		

**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**

**110983,24 руб.**

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Вывоз твердых бытовых отходов и ТКО	1 раз в неделю	руб./кв. м	1,77 руб.

**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов** **0,00 руб.**

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения

**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** **200020,656 руб.**

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	3,19 руб.
В том числе:			
ТО систем пожарной сигнализации, автоматизации дымоудаления, домофонной связи, телевидения	Ежедневно	руб./кв. м	1,266руб.
ТО газопроводов и газового оборудования	Ежедневно	руб./кв. м	0,12руб.

ТО канализации(прочистка)	1 раз в год	руб./кв. м	0,279руб.
ТО газового оборудования в котельных 3шт	Ежедневно	руб./кв. м	1,525руб.

**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** 146305.60 руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Ежедневно	руб./кв. м	3.857 руб.
Услуга по оценке соответствия лифтов в соответствии с ГОСТ	ежегодно	руб./кв. м	0.143руб.

**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
аварийное обслуживание	Иная	руб./кв. м	0 руб.

**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** 16000.00 руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	По графику	руб./кв. м	0.256 руб.

**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** 226982.688 руб.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории(покраска скамеек, бордюров, урн, скас газона,)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней		
Подметание асфальтированной территории в дни без снегопада	Ежедневно		
Подметание свежесыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории до 2см.	1раз в сутки в дни снегопада.		
Подсыпка противогололедным реагентом придомовой территории ( во время гололеда )	1-2 раза в сутки по время гололеда	руб./кв. м	3.62 руб.
Очистка асфальтированной территории от наледи с предвзрительной обработкой хлоридами(во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда		
Сметание снега со ступеней и площадок	Ежедневно		
Перекидывание снега и скол льда ( 50% асфальтированной территории)	1 раз в 2 суток		

Уборка крупного мусора с придомовой территории, выброс мусора в контейнеры	Ежедневно		
Уборка газонов	1 раз в 2- суток		
Очистка контейнерной площадки , урн от мусора	1 раз в сутки		
Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора), очистка металлической решетки и прямка	Ежедневно		

**Текущий ремонт** **0,00 руб.**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	4
28	Количество удовлетворенных претензий	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	523328,71 руб.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	тыс.м3
39	Общий объем потребления	138,492
40	Начислено потребителям	654515,26 руб.
41	Оплачено потребителями	605737,93 руб.
42	Задолженность потребителей	185806,38 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	654515,26 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	468708,88 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	185806,38 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	14640,00
40	Начислено потребителям	59182,96 руб.
41	Оплачено потребителями	58687,23 руб.
42	Задолженность потребителей	495,67 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59182,96 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	58687,23 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

ХВС

38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	1912.49
40	Начислено потребителям	63027.61 руб.
41	Оплачено потребителями	49901.17 руб.
42	Задолженность потребителей	13126.44 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	63027.61 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	49901.17 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13126.44 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	3192.98
40	Начислено потребителям	142440.91 руб.
41	Оплачено потребителями	112767.525 руб.
42	Задолженность потребителей	29673.385 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	142440.91 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	112767.525 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29673.385 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	1280.49

40	Начислено потребителям	41849.89 руб.
41	Оплачено потребителями	33130.06 руб.
42	Задолженность потребителей	8719.83 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41849.89 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	33130.06 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8719.83 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38	Единица измерения	Г кал
39	Общий объем потребления	403.00
40	Начислено потребителям	216017.23 руб.
41	Оплачено потребителями	216017.23 руб.
42	Задолженность потребителей	0.00 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	216017.23 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	216017.23 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0
----	----------------------------------	---

48	Количество удовлетворенных претензий	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-Должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	14
52	Направлено исковых заявлений	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	119449.71 руб.

Директор ООО УЖК «Центральный»

/ Е.Г. Любода /

Главный бухгалтер

/ К.Н. Камалин /

