



Директор ООО «ЭК Центральный»
Лобода Е.Г.
2021г.

Обоснование тарифа по содержанию, управлению, ТР и ТО общедомового имущества

№п/п	Наименование работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Конструктивные элементы												
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	1	1	1 811,98	3 020,81	0,00	1 725,00	1 049,25	392,40	7 969,43	0,01
2	Замена выключателей	100 шт.	0,04	0,5	130,80	105,52	0,00	124,52	57,73	26,16	444,73	0,00
3	Замена выключателей	100 шт.	0,04	0,5	184,83	51,33	0,00	175,96	65,94	36,97	515,01	0,00
4	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	3	1	941,72	925,96	0,00	896,52	442,27	188,34	3 304,81	0,01
5	Смена ручки дверной	1 ручка	2	1	76,56	182,31	0,00	72,89	53,08	15,31	400,16	0,00
6	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м	0,04	1	2 977,83	4 888,98	0,70	2 834,90	1 709,19	595,57	12 987,17	0,02
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	окрашиваемой поверхностью	0,2	1	3 304,43	243,22	0,00	3 145,82	1 070,96	660,89	8 425,32	0,01
Итого по разделу:					9 428,15	9 399,14	0,70	8 975,60	4 448,41	1 885,63	34 136,62	0,06

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
№	Наименование работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
8	1. Вулфин ремонт пластичных теплообменников	1 теплообменник	26	1	91 868,38	44 484,33	0,00	87 268,29	36 747,36	18 333,68	277 502,03	0,46
9	Ремонт центробежных насосов	насос	4	1	14 380,64	20 132,68	0,00	13 689,89	7 715,71	2 878,13	58 817,08	0,10
10	Замена насосов малой мощности (ручного насоса). Диаметр нагнетка до 50 мм	100 насосов	0,04	1	9 157,29	49 286,83	0,00	8 717,74	10 743,02	1 831,46	79 718,34	0,13
11	Смена насосов Двухной Репурировый диаметр прохода 32 мм	100 насосов	0,03	1	648,57	2 601,97	0,00	617,72	618,97	129,77	4 617,31	0,01
12	Смена пробоковых кранов Диаметр 26 мм	100 кранов	0,1	1	1 574,76	1 636,01	0,00	1 489,17	733,59	314,95	5 778,48	0,01
13	Смена пробоковых кранов Диаметр 26-50 мм	100 кранов	0,1	0,5	787,48	3 361,01	0,00	749,59	783,68	157,48	5 839,18	0,01
14	Смена вентилей Диаметр до 25 мм	100 вентилей	0,1	1	1 496,53	1 557,78	0,00	1 424,79	716,67	289,33	5 495,19	0,01
15	Смена вентилей Диаметр до 50 мм	100 вентилей	0,1	1	1 496,53	3 031,13	0,00	1 424,79	952,41	289,33	7 204,28	0,01
16	Установка кранов для стравливания воздуха из системы. Диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	0,08	1	2 780,27	2 669,92	0,00	2 646,81	1 295,52	556,05	9 948,57	0,02
17	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) герметичностью напора до 75 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	26	1	118 424,08	0,00	0,00	110 836,73	36 361,57	23 284,82	286 806,19	0,47
18	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	1	4 330,75	561,33	0,00	4 122,87	1 442,39	868,15	11 323,49	0,02
19	Смена задвижек Диаметр до 150 мм	100 шт	0,015	1	2 236,89	9 982,97	0,00	2 128,57	2 295,59	447,18	17 090,19	0,03
20	Смена горизонтальных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб высокой плотности Диаметр 50 мм	100 м трубы	0,3	1	5 142,17	4 826,27	0,00	4 896,35	2 378,21	1 028,43	18 270,43	0,03
21	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1	1	2 677,60	904,30	0,00	2 453,88	949,72	515,52	7 401,02	0,01
22	Замена стальной соединительной стальной внутренней подставки	100 соединительный	0,4	1	3 164,58	36 423,90	0,00	3 012,68	6 876,19	632,92	50 050,26	0,08
23	Очистка стальной шестой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	30	1	2 526,56	0,00	0,00	2 405,28	789,09	505,31	6 226,25	0,01
24	Очистка стальной шестой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	10	1	1 327,08	0,00	0,00	1 263,38	414,47	265,42	3 270,35	0,01
25	Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2	1	24 754,68	2 524,02	0,00	23 586,44	8 135,22	4 950,93	69 931,27	0,11
26	Окраска масляными составами элементов трубопровода за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	1	2 016,59	251,98	0,00	1 919,79	670,12	403,32	5 261,69	0,01
27	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов Диаметр до 25 мм	100 кв. м.	0,5	12	5 100,73	2 017,72	0,00	4 855,89	1 915,89	1 020,15	14 910,38	0,02

Общ. площ., кв.м. **50 451,00**

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управл., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
28	Техническое обслуживание внутренних газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог м	1	2	3 078,02	1 002,98	0,00	2 930,28	1 121,80	615,60	8 748,69	0,01
29	Техническое обслуживание внутренних газопроводов диаметром 50-75 мм	100 пог м	1,6	24	103 749,92	29 944,85	0,00	98 769,92	37 194,36	20 749,96	290 409,03	0,49
30	Устранение неполадки срединный газопровод диаметром 25 мм	1 восстановление	22	12	32 652,74	52 086,41	0,00	31 065,41	18 531,93	6 530,55	140 887,03	0,23
31	Устранение неполадки срединный газопровод диаметром 75 мм	1 восстановление	1	1	270,71	197,30	0,00	257,71	116,11	64,14	895,97	0,09
32	Проверка газового крана диаметром 25 и 32 мм	1 фронт	4	1	817,39	1 027,45	0,00	778,15	615,89	163,48	3 901,80	0,01
33	Проверка работоспособности и смазка отопительных устройств	1 устройство	13	6	16 767,90	0,00	0,00	15 963,04	6 238,95	3 353,58	41 321,47	0,07
34	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	49	365	205 901,28	0,00	0,00	196 018,02	64 307,09	41 180,26	507 408,64	0,84
35	Проверка герметичности срединный и отключающих устройств	1 срединное	1	1	16,34	0,00	0,00	15,35	5,10	3,27	40,26	0,00
36	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключать подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	1 устройство	13	12	9 428,75	0,00	0,00	8 976,17	2 944,79	1 895,75	23 235,45	0,04
37	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	1 оборудование	49	12	9 605,35	0,00	0,00	9 144,34	2 999,96	1 921,08	23 610,76	0,04
38	Проверка герметичности внутреннего газопровода и технологических устройств на нем для коллекторных приборов на одном стояке до 5 шт.	1 стояк	13	4	17 943,64	0,00	0,00	17 082,34	5 604,16	3 588,73	44 218,86	0,07
39	Проверка герметичности фасадного газопровода	м	123	4	13 059,57	0,00	0,00	12 432,71	4 078,78	2 611,91	32 182,96	0,05
40	Техническое обслуживание внутреннего газопровода в домоладении	шт.	4	365	203 458,53	0,00	0,00	193 892,52	63 544,17	40 691,71	501 386,93	0,83
41	Техническое обслуживание внутреннего газопровода	1 погонный метр	120	1	5 180,63	0,00	0,00	4 931,96	1 618,01	1 036,13	12 766,73	0,02
42	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	4	0,5	610,16	5 183,89	0,00	580,88	1 019,99	122,03	7 516,87	0,01
43	Замена розетки	1 розетка	1	2	127,60	10 634,70	0,00	121,48	1 725,41	26,52	12 634,71	0,02
44	Ремонт блока управления освещением	1 блок	1	2	357,29	59,93	0,00	340,14	120,54	71,46	945,36	0,00
45	Замена магнитного пускателя	1 пускатель	1	1	178,65	2 730,40	0,00	170,07	492,86	35,73	3 607,61	0,01
46	Замена выключателя	1 выключатель	5	1	242,45	263,81	0,00	230,81	117,93	48,49	903,49	0,00
47	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	12	15 396,47	22 433,17	0,00	14 647,92	8 394,81	3 077,29	63 939,67	0,11
48	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	6	1	2 819,99	5 256,17	0,00	2 864,63	1 721,73	564,00	13 046,51	0,02
49	Консервация, реконструкция и ремонт топливной системы при газификации газовыми	1 топливная система	6	2	5 096,24	12 484,10	6 348,33	6 855,48	5 021,46	1 440,23	37 845,84	0,06
50	Смена стекла на шпильках без замазки	100 м фальца	0,5	1	2 809,31	5 468,99	0,00	2 674,46	1 752,34	561,88	13 266,96	0,02
51	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв м общей площади	2,3	6	1 373,53	0,00	0,00	1 307,60	428,98	274,71	3 384,82	0,01
52	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв м общей площади	1,7	6	9 085,71	0,00	0,00	7 707,11	2 528,45	1 619,14	19 950,42	0,03
53	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв м пола	6,982	2	5 609,05	0,00	0,00	5 241,76	1 719,65	1 101,21	13 568,68	0,02
54	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв м общей площади	16,5	2	37 991,28	0,00	0,00	36 167,71	11 865,44	7 688,26	93 622,69	0,16
55	Осмотр всех элементов кровельной системы, водостоков	1000 кв м кровли	8,182	1	4 991,92	0,00	0,00	4 742,79	1 555,95	898,39	12 277,06	0,02
56	Осмотр водопровода, канализации и поршневого водонасоса	100 квадратр	4,85	3	251 260,57	0,00	0,00	239 200,07	78 473,70	50 282,11	619 186,46	1,02
57	Прописка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1,4	4	50 816,39	5 064,09	0,00	48 186,90	16 618,77	10 123,26	130 609,33	0,22
58	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,96	24	59 880,86	0,00	0,00	56 816,18	18 639,53	11 936,17	147 072,14	0,24
59	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4	12	6 907,51	0,00	0,00	6 576,95	2 157,35	1 361,50	17 022,31	0,03
60	Проверка заземлений обложки электрокабеля	100 м	12	1	6 124,99	0,00	0,00	5 830,99	1 912,95	1 225,00	15 093,94	0,02
61	Осмотр индуктивных устройств системы центрального отопления	1000 кв м общей площади	50,451	1	145 204,44	0,00	0,00	138 234,82	45 350,25	29 040,89	357 630,20	0,69
62	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5,333	12	73 675,47	0,00	0,00	70 139,05	23 010,32	14 735,09	181 559,64	0,30
63	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	13	2	25 541,63	0,00	0,00	25 267,63	8 289,48	5 308,33	65 407,07	0,11
64	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1	1	1 070,91	0,00	66,34	1 019,50	346,08	214,18	2 716,92	0,00
65	Проверка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1	236,21	0,00	0,00	224,88	73,77	47,24	682,11	0,00
66	Наливка воздуха в пробки в стояке системы отопления	100 стояков	0,26	2	7 311,86	0,00	0,00	7 074,94	2 321,06	1 486,33	16 313,98	0,03
67	Наливка воздуха в пробки в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1	1	4 848,95	0,00	0,00	4 618,20	1 514,42	969,79	11 949,37	0,02
68	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и исправности шлюза	1 прибор учета	3	12	1 657,90	0,00	0,00	1 578,23	517,76	391,56	4 086,35	0,01

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период в год	Труд. ресурс, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м в мес., руб.
69	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 кв. м общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	50,451	1	116 491,64	0,00	0,00	110 900,04	36 382,67	23 298,33	287 072,67	0,47
Итого по разделу:					1 753 458,03	340 589,32	6 414,67	1 670 724,70	603 366,67	350 992,58	4 725 545,97	7,81
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
70	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с применением пылесоса (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м уборочной площади	7,698	104	221 022,15	565,60	0,00	210 413,09	69 118,54	44 204,43	545 313,81	0,90
71	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с применением пылесоса (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м уборочной площади	103,639	52	1 299 172,13	3 253,31	0,00	1 236 811,87	406 277,97	259 834,43	3 205 349,70	5,29
72	Подметание кабин лифтов с применением пылесоса (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м лифтов	0,26	365	22 146,55	55,86	0,00	21 083,51	6 925,72	4 429,31	54 640,74	0,09
73	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м уборочной площади	4,791	156	264 591,67	33 083,74	0,00	251 891,27	87 930,67	52 918,33	690 415,88	1,14
74	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м уборочной площади	13,228	104	417 559,87	60 851,51	0,00	397 326,60	140 086,08	83 471,97	1 099 096,03	1,82
75	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м лифтов	0,26	156	16 725,32	2 454,89	0,00	15 922,50	5 621,23	3 345,06	44 099,00	0,07
76	Прописка пыли с подоконника в помещениях общего пользования	100 кв. м лифтов	3,6	2	3 808,11	288,26	0,00	3 628,28	1 232,58	761,82	9 699,06	0,02
77	Уборка мусора и транспортировка мусора до 150 м	1 кв. м мусора	6	12	16 572,41	4 117,66	0,00	15 776,94	5 834,72	3 314,48	45 616,22	0,08
78	Установка флюгов во флюгель	1 флюг	4	1	64,53	130,31	0,00	61,44	41,01	12,91	310,20	0,00
79	Протирка номерных указателей	10 указателей	4	2	154,02	57,82	0,00	146,63	57,36	30,80	446,53	0,09
80	Влажная протирка почтовых ящиков (с помощью средств)	100 кв. м почтовых ящиков	0,5	1	124,50	12,20	0,00	118,53	40,84	24,90	320,97	0,00
81	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков свабочных устройств (с помощью средств)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков свабочных устройств	2,56	1	806,52	62,47	0,00	767,80	261,89	161,30	2 059,99	0,00
82	Влажная протирка перил лестниц (с помощью средств)	100 кв. м перил лестниц	1	1	424,03	24,40	0,00	403,67	136,34	64,81	1 073,25	0,00
83	Влажная протирка отопительных приборов (мощным средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,3	1	199,53	7,32	0,00	188,95	63,49	39,91	500,20	0,00
84	Мытье пола кафель лифта	100 кв. м пола лифта	0,28	1	115,46	47,31	0,00	109,92	43,63	23,09	339,41	0,00
85	Протирка стен и дверей кабин лифта (с помощью средств)	100 кв. м стен лифта	1,77	24	19 526,88	1 036,89	0,00	18 875,19	6 359,20	3 985,36	50 062,33	0,08
86	Подметание в летний период земельного участка с использованием средств	1 000 кв. м территории	2,25	156	100 421,86	3 104,34	0,00	96 601,61	31 860,45	20 084,37	251 072,63	0,41
87	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 кв. м газонов	0,004	80	8 833,80	30,65	0,00	8 408,78	2 763,88	1 760,75	21 804,87	0,04
88	Полив газонов	На 100 000 кв. м	0,004	12	1 032,55	1,14	0,00	982,98	322,67	206,51	2 545,86	0,00
89	Стрижка газонов	На 100 кв. м	4	10	9 447,98	957,89	0,00	8 708,89	3 363,26	1 639,60	26 213,25	0,04
90	Очистка асфальтовых дорожек урна от мусора	На 100 урн	0,15	156	12 131,16	9 339,40	0,00	11 548,87	5 283,11	2 426,23	40 728,77	0,07
91	Уборка легковых и грузовых автомобилей	1000 кв. м	0,7	24	8 312,02	246,56	0,00	7 913,04	2 635,46	1 662,40	20 769,49	0,03
92	Прочистка мажорная окраска деревянных поверхностей складируемой со стальной	1 складируемая	23	1	3 145,32	789,24	0,00	2 994,35	1 109,27	629,06	8 671,24	0,01
93	Прочистка мажорная окраска металлических поверхностей складируемой со стальной	1 складируемая	23	1	4 539,95	453,79	0,00	4 389,07	528,58	291,99	4 124,17	0,01
94	Заполнение песочницы песком	песочница	3	1	72,11	3 816,10	0,00	36,85	633,10	14,42	4 604,38	0,01
95	Самовывоз и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с использованием пылесоса	10 000 кв. м территории	0,1	52	26 098,82	725,59	0,00	24 844,17	8 266,85	5 219,36	65 152,59	0,11
96	Самовывоз и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с использованием пылесоса	10 000 кв. м территории	0,1	12	26 244,82	77,08	0,00	24 985,07	8 209,11	5 248,06	64 765,04	0,11
97	Очистка территории с использованием пылесоса от наледи	10 000 кв. м территории	0,1	4	60 948,79	40,85	0,00	58 023,25	19 042,06	12 189,76	150 244,72	0,25
98	Очистка территории с использованием пылесоса от наледи с обработкой пролимополидными реагентами	10 000 кв. м территории	0,1	4	93 933,57	11 278,62	0,00	89 424,76	31 141,91	18 756,71	244 565,58	0,40
99	Самовывоз сжигавшегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валя или кучи дорожной комбинированной машиной	1000 кв. м	6,144	6	0,00	0,00	5 554,12	1 984,45	1 206,17	416,90	9 161,64	0,02

Наим	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управл., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
100	Санирование свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	6,144	12	0,00	0,00	5 907,94	2 679,51	1 373,94	562,92	10 524,02	0,02
101	Скашивание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	0,871	52	0,00	0,00	4 222,99	1 915,41	992,14	402,40	7 522,95	0,01
102	Удаление снега льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	3	12	1 936,09	0,00	0,00	1 843,10	604,66	387,21	4 771,00	0,01
103	Подушка снега и скола в автодорожных подразделениях	м3	100	7	0,00	0,00	3 273,67	1 200,44	715,89	252,19	5 442,17	0,01
104	Механическое подметание территории дорожной комбинационной машины (летний период)	1000 м2	6,144	2	0,00	0,00	2 591,92	928,08	582,88	194,55	4 276,43	0,01
105	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	1,1	104	33 980,54	943,49	0,00	32 330,43	10 757,51	8 792,11	84 784,08	0,14
106	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	1,56	104	8 899,54	54,97	0,00	8 472,36	2 798,30	1 779,91	21 996,09	0,04
107	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв. м	0,2	104	26 846,28	25,62	0,00	25 557,66	8 388,73	5 389,26	86 187,54	0,11
108	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,2	385	38 156,14	131,11	0,00	36 327,50	11 938,84	7 631,83	54 188,43	0,16
109	Перекачивание снега и скола	1 м3	2	104	17 897,52	0,00	0,00	17 038,44	5 588,75	3 579,30	44 105,21	0,07
110	Подготовка отведенной газона	пог. м.	650	1	35 798,53	2 623,52	0,00	34 090,20	11 600,36	7 159,71	91 262,32	0,15
111	Посадка кустарника	кустарник	10	1	1 770,77	10 887,73	0,00	1 885,49	2 294,99	354,09	16 992,78	0,03
112	Дезинфекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	6,182	2	12 590,01	5 994,07	0,00	11 985,69	4 891,16	2 518,00	37 978,94	0,06
113	Снятие свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см плугом с трактором	1 км прохода	5,756	6	0,00	0,00	3 672,94	1 665,93	854,22	349,98	6 543,07	0,01
114	Снятие снега плугом трактором	1 км прохода	5,756	6	0,00	157 574,94	2 616,34	1 180,69	608,48	249,30	4 680,82	0,01
Итого по разделу:					2 812 753,51	0,00	30 045,23	2 689 299,85	910 347,77	564 978,96	7 165 000,27	11,83
Итого по смете:					4 575 639,69	507 542,40	36 460,60	4 369 000,15	1 518 182,85	917 857,17	11 924 682,97	19,70

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 4 575 639,69

Материальные ресурсы, руб.: 507 542,40

Машинно-механизмы, руб.: 36 460,60

Накладные расходы, руб.: 4 369 000,15

Прибыль, руб.: 1 518 182,85

Расходы на управление, руб.: 917 857,17

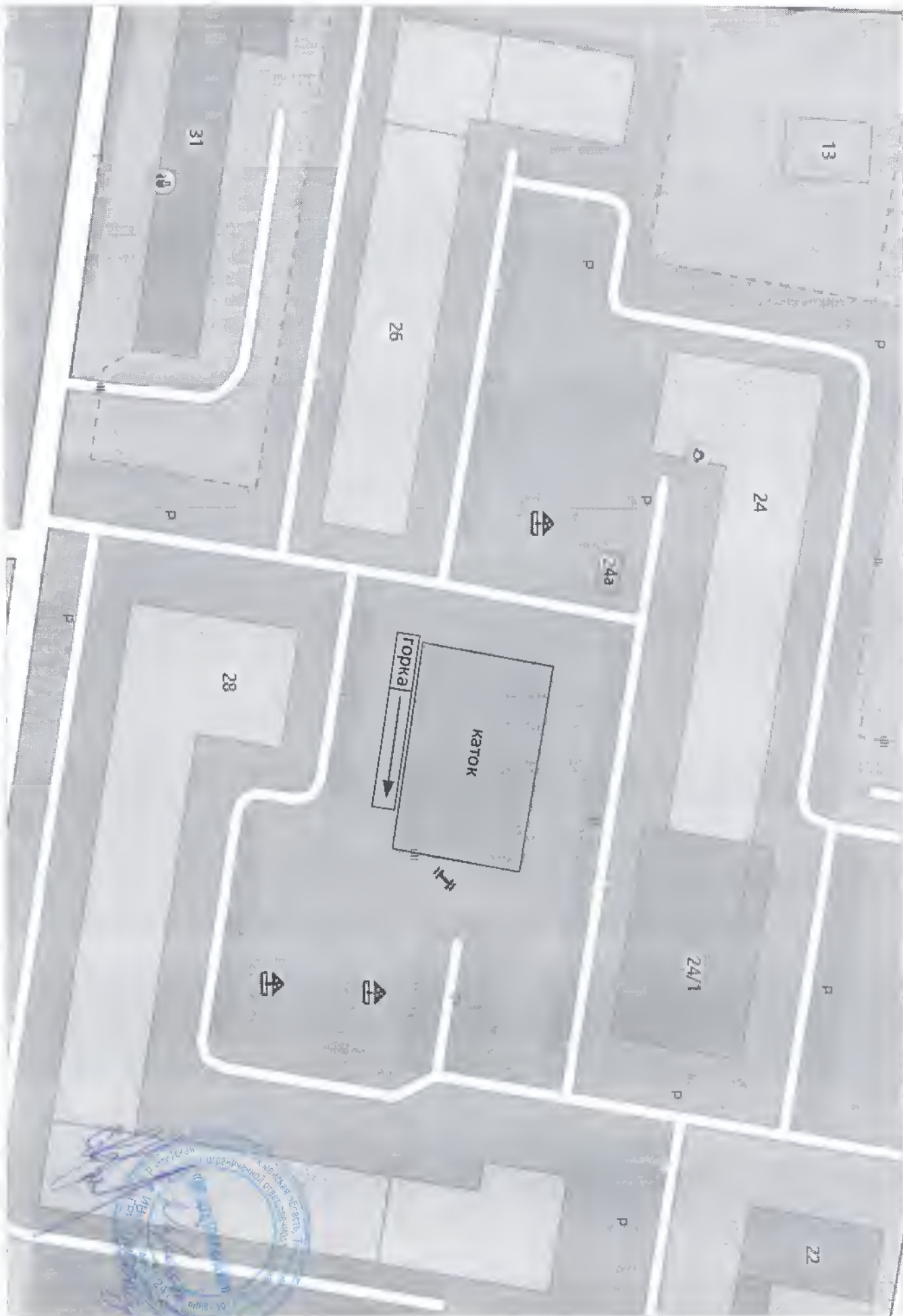
Итого, руб.: 11 924 682,97

Расчет выполнен:

Главный инженер ООО УК "ЖК Центральный"

Полюшко Д.В.

Приложение №3 к протоколу
ОСС от «_» _____ 2021г.



И.И.И.

Анкета многоквартирного дома

в соответствии с приказом Министра России №882/пр от 22 декабря 2014 г.

Адрес МКД	Тюменская обл., рп.Боровский, ул. Советская, дом №26
Дата актуализации сведений	31.03.2021г
Под управлением компании	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖК Центральный»

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	642780,86 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2434054,47 руб.
8	- за содержание дома	754175,70 руб.
9	- за текущий ремонт	533640,60 руб.
10	- за услуги управления	1146238,17 руб.

11	Получено денежных средств, в том числе	2504430,97 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2504430,97 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00 руб.
14	- субсидий (займ от учредителя)	0.00 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	0.00 руб.
16	- прочие поступления (возврат неверно перечисленных сумм)	0.00 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	0.00 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	572404,36 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	22		
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1146238,17 руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Техническое сопровождение сайта	Ежедневно, кроме воскресных и	руб./кв. м	0,06 руб.

	праздничных дней		
	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	7.41 руб.
Услуги по начислению в ОАО ТРЦ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	0,95

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		215634,35 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Мытье пола кабины лифта, Влажное подметание лестничных площадок и маршей (1 этаж);	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней		
Мытье стен и дверей, шкафов и потолка кабины лифта;	2 раза в месяц, ежемесячно		
Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 месяца	руб./кв. м	1.584 руб.
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	с 2-5 этаж 2 раза в неделю		
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных откосов, деревянных перил, влажная протирка шкафов, почтовых ящиков,	1 раз в год		

шкафов для электропроводки и слаботочных устройств			
Мытье Окон	2 раза в год		
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц со 2-5 этаж		

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		0,0 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
вывоз твердых бытовых отходов и ТКО		руб./кв. м	0,0руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов		0,00 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) и текущий ремонт		950206,94 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения

Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	6,98 руб.
В том числе :			
ТО систем пожарной сигнализации, автоматизации дымоудаления, домофонной связи, телевидения	Ежедневно		
ТО газопроводов и газового оборудования	Ежедневно		
ТО канализации(прочистка)	2 раз в год		
ТО и содержание газового оборудования в котельных 3шт	Ежедневно		
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график		
Открытие-закрытие запорной арматуры	1 раз в месяц		
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка расрбуфов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопровода	По мере необходимости		
Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры(ВС,ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы в год	По мере необходимости		
Ремонт приборов отопления, предусмотренных проектом, а именно: заваривание порывов пластичных радиаторов, гладкотрубных приборов с	По мере необходимости		

последующими гидравлическими испытаниями			
Система электрооснабжения.	Ежедневно		
Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботоочных устройств			
Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний торцевой дезаэрированной водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы дезаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний	1 раз в год по окончании отопительного сезона		
Обеспечение исправной работы ливневой канализации в переходный период	1 раз в год(до 15 марта)		
Подготовка к эксплуатации системы организованного водотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждений воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	С 01апреля по 01 мая		
Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	1 раз до 01июня		
Очистка откосов от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	До 15 апреля		

Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях	1 раз в 3 месяца	
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	с 15мая по 15 августа (по графику)	
Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли	с 15мая по 15 сентября (по графику и по мере необходимости)	
Ремонт и укрепление парпетных соединений (сварка разрушенных соединений) ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений)	с 15мая по 15 августа (по графику, по мере необходимости)	
Проведение гидронеавматической промывки системы без разбора ее элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	с 15мая по 15 августа (по графику 1 раз в 2 года и после ремонта системы)	
Гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации	с 15.05-15.08 по графику	
Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов	с 15.05-15.08 с получением паспорта готовности	

Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	с 15.05-15.08	
Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шаровые: дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе	с 15.05-15.08 (1раз в 3 года)	
Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	с 15.05-15.08	
Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы	до 15.09	
Ремонт системы организованного водостока, ливневой канализации (упреждение трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фазонных частей)	По мере необходимости до 30.08	
Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	с 15.05 до 15.08 (график)	
Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя)	с 15.05-15.08 (график)	
Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации	Постоянно	

инженерных коммуникаций и строительных конструкций			
Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	1 раз в год		
Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях	до 30.10		
Остекление мест общего пользования, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	по графику, по мере необходимости		
Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий	по 15.05 по 15.08, график		
Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала, устранение перегревов	Ежемесячно		
Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год	С15.05-15.10		
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график		
Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц		
Проведение осмотров, обеспечение сохранности и уход за насаждениями			

(рыхлая почва, полив, вырубка деревьев диаметром до 10 см. и кустарников)	1 раз в месяц (в агротехнические сроки)		
Очистка дренажа, устранение засоров	1 раз в 3 месяца		
Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работи оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультации жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием (ИПУ), снятие показаний с ИПУ	1 раз в 6 месяцев		
Производить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год		
Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время.	1 раз в месяц		
Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год		
Ревизия ВРУ	2 раза в год		
Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования	2 раза в год		

Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	2 раза в год	
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год	
Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределкоробках	2 раза в год	
Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	ежедневно	

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	411121.06 руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Ежедневно	руб./кв. м	2.877 руб.
Услуга по оценке соответствия лифтов в соответствии с ГОСТ	ежегодно	руб./кв. м	0.143руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0.0 руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
аварийное обслуживание	Иная	руб./кв. м	0 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10346.09 руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	По графику	руб./кв. м	0.076 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111628.89 руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории (покраска скамеек, бордюров, урн, скос газона,)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	0.82 руб.
Подметание асфальтированной территории в дни без снегопада	Ежедневно		

Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории до 2см.	1 раз в сутки в дни снегопада.		
Подсыпка противогололедным реагентом придомовой территории (во время гололеда)	1-2 раза в сутки по времени гололеда		
Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами(во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда		
Сметание снега со ступеней и площадок	Ежедневно		
Перекидывание снега и скол льда (50% асфальтированной территории)	1 раз в 2 суток		
Уборка крупного мусора с придомовой территории, выброс мусора в контейнеры	Ежедневно		
Уборка газонов	1 раз в 2- суток		
Очистка контейнерной площадки , урн от мусора	1 раз в сутки		
Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	1 раз (май)		
Побелка кустарников, бордюров	1 раз в год (до 01 мая)		

Очистка отмосток от мусора и растительности	Ежемесячно		
Уборка территории от снега и наледи тротуаров и от подвездов вручную, уборка снега вывозом его на полигон (механизированная уборка), рыхлаение снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории жилого дома	2 раза в месяц (декабрь-апрель) или по мере необходимости		
Стрижка газонов	1 раз в 2 месяца, по мере необходимости		
Полив газонов, кустарников, цветочниц	1 раз в 4 дня, по мере необходимости		
Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора), очистка металлической решетки и приемка	Ежедневно		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	11	
28	Количество удовлетворенных претензий	11	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	тыс.м ³
39	Общий объем потребления	249,6
40	Начислено потребителям	1332614,40 руб.
41	Оплачено потребителями	руб.
42	Задолженность потребителей	руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1332614,40 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1000000,00 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	332614,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч

39	Общий объем потребления	0.00
40	Начислено потребителям	0.0 руб.
41	Оплачено потребителями	0.0 руб.
42	Задолженность потребителей	0.0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	7882,0
40	Начислено потребителям	0,0руб.
41	Оплачено потребителями	0,0руб.
42	Задолженность потребителей	0,0руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	0,0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	3002,05
40	Начислено потребителям	0,0 руб.
41	Оплачено потребителями	0,0руб.
42	Задолженность потребителей	0,0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,0руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

37	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38	Единица измерения	Тыс.м3
39	Общий объем потребления	62,2
40	Начислено потребителям	332086,00 руб.
41	Оплачено потребителями	231700,00 руб.
42	Задолженность потребителей	100386,00 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	332086,00руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	231700,00 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100386,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0
48	Количество удовлетворенных претензий	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	12
52	Направлено исковых заявлений	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17298,77 руб.

Директор ООО УК «ЖКЦ Центральный»

Е.Г. Дюбода /

