

ДОГОВОР № 1441/004
холодного водоснабжения и водоотведения
(в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)

г. Тюмень

1 февраля 2020 г.

ООО «Тюмень Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника отдела по работе с юридическими лицами Ширшовой Анны Юрьевны, действующего на основании № 064/19 от 18.03.2019г., с одной стороны и

ООО УК «ЖК Центральный», именуемое в дальнейшем «Абонент» (исполнитель, на которого возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме), в лице директора Лободы Евгения Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду (далее - холодная вода), потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирных домах, также осуществлять прием сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения в целях содержания Исполнителем общего имущества в многоквартирных домах.

Абонент обязуется оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, в порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Ресурсоснабжающая организация по настоящему договору подается холодная вода и отводятся сточные воды, предусмотрен Приложением № 1 к настоящему договору.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства указывается в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложению N 2 подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

1.3. Местом исполнения Ресурсоснабжающей организации своих обязательств является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Ресурсоснабжающей организацией.

1.4. Датой начала подачи холодной (питьевой) воды является «01» февраля 2020 г.

1.5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению N 4.

2. Нормативные правовые акты, техническая документация и иные документы, которыми стороны руководствуются при исполнении договора

2.1. При исполнении Договора Стороны руководствуются:

- нормами действующего законодательства Российской Федерации, Законами РФ, статьями 426, 539-548 и общими положениями главы 30 Гражданского Кодекса РФ;

- Федеральным Законом РФ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;

- Федеральным Законом РФ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ;

- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее Правила № 124);

- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее Правила № 644).

- Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее Правила 776).

2.2. При заключении Договора Абонент представляет:

- а) свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица;

- б) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- в) документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени Абонента;

- г) Протокол о выборе способа управления;

- д) протокол о выборе управляющей организации;

- е) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);

- ж) документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения (если подключение осуществлено до 13.02.2006г., указанные документы прилагаются при их наличии);
- з) документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета), в том числе копии паспортов на приборы учета;
- и) документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества;
- к) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом – для управляющих организаций.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

- 3.1.1. осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 3.1.2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- 3.1.3. соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- 3.1.4. предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 3.1.5. осуществлять систематический контроль за работой общедомовых приборов учета водопотребления;
- 3.1.6. осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;
- 3.1.7. при выявлении нарушений параметров качества предоставляемых ресурсов (услуг) и (или) оказания услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, выявленных комиссионно с участием представителей Сторон и оформленных актом, нести ответственность в соответствии с действующим законодательством. Принять уведомление (телефонограмма, факс) о нарушении качества предоставляемых ресурсов и (или) об оказании услуг с перерывами, превышающими нормативные через диспетчерскую службу по телефону (факс) 540-940. Направить представителя ко времени проведения обследования и составления акта;
- 3.1.8. предоставлять Абоненту информацию, используемую для определения объема коммунального ресурса.

3.2. Абонент обязуется:

- 3.2.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- 3.2.2. обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3.2.3. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
- 3.2.4. принять ресурс - холодная вода и обеспечить водоотведение на границе эксплуатационной ответственности сторон;
- 3.2.5. производить оплату Ресурсоснабжающей организации за принятую воду с учетом положений разделов 1 и 7 настоящего Договора;
- 3.2.6. не производить присоединение к внутридомовым сетям водоснабжения и водоотведения иных Абонентов без разрешения Ресурсоснабжающей организации. При обнаружении самовольного присоединения или самовольного пользования немедленно принимать меры к отключению самовольно возведенных устройств;
- 3.2.7. иметь общедомовые приборы учета холодной воды, принятые в эксплуатацию с участием представителя Ресурсоснабжающей организации. Для учета отпущенного объема водоснабжения используются средства измерения, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учёта в соответствии с действующими требованиями нормативных документов. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляется за счёт Абонента;
- 3.2.8. иметь автоматические затворы и задвижки на выпуске в городскую канализацию, в случае если они предусмотрены проектами в соответствии со СНиП 2.04.02.-84;

3.2.9.обеспечивать исправность, сохранность, своевременную поверку приборов и устройств, предназначенных для учета поставляемых ресурсов, предусмотренных п. 3.2.7., а также целостность установленных пломб. При обнаружении поврежденных пломб на приборе учета или на задвижках обводных линий, при самовольном пользовании, утечках воды незамедлительно сообщить об этом ООО «Тюмень Водоканал»;

3.2.10.обеспечить беспрепятственный допуск на объекты работников Ресурсоснабжающей организации для осуществления контрольных функций. По требованию Ресурсоснабжающей организации обеспечить своевременное выделение представителя для контрольного снятия показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды, составления актов обследования с представителем, полномочия которого подтверждены документально;

3.2.11.предоставлять информацию до 25 числа текущего месяца по состоянию на 23 число текущего месяца:

- по показаниям общедомовых приборов учета холодной воды в формате через личный кабинет с присвоением логина 1441/004 и пароля afNANc22 на сайте vodokanal.info;
- изменения в списках объектов с указанием адресов, степени их благоустройства, количества проживающих, нормативов водопотребления и водоотведения в жилых помещениях и на общедомовые нужды холодного водоснабжения;
- изменения количества потребителей (регистрационного учета по месту жительства) с подтверждающими документами временно отсутствующих и временно пребывающих граждан самостоятельно и (или) через третьих лиц;
- предоставлять реестры по показаниям индивидуальных приборов учета холодной воды;
- предоставлять информацию об изменениях по площади общего имущества МКД, изменения площади жилых и нежилых помещений;

3.2.12. предоставить контактную информацию членов Совета дома с указанием Ф.И.О, адреса и телефона;

3.2.13. участвовать в совместных мероприятиях по работе с дебиторами по услуге водоснабжение и водоотведение, по введению режима ограничения (приостановления) услуг водоснабжения и водоотведения;

3.2.14.размещать на информационных стендах в подъездах домов объявления, информацию разъяснительного характера ООО «Тюмень Водоканал»;

3.2.15. при включении в перечень многоквартирных домов, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему договору, новых многоквартирных домов в период действия настоящего договора, а также при продлении срока действия настоящего договора представлять в Ресурсоснабжающую организацию документы, необходимые для заключения договора, перечень которых установлен Правилами № 124. Повторное предоставление уже переданных Ресурсоснабжающей организации документов, если такие документы были переданы с соблюдением требований указанных Правил и не претерпели изменений за истекший период, не является обязательным.

3.3. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.3.1 Беспрепятственного доступа своих работников на объекты водоснабжения и водоотведения (технические подвалы) для проведения технических обследований узлов учета, транзитных и разводящих водоводов.

3.3.2 осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

3.3.3 временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.3.4 иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего договора;

3.3.5 инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Запрашивать и получать информацию, используемую для определения объема, поставляемого по договору ресурсоснабжения коммунального ресурса.

4. Объекты абонента, присоединенные к сетям коммунального водоснабжения и канализации.

Границы эксплуатационной ответственности сторон договора по водопроводным и канализационным сетям

4.1. Перечень объектов Абонента, присоединенных к сетям коммунального водоснабжения и канализации, приведен в Приложении № 1 к Договору. Изменение данного перечня является изменением условий договора и требует внесения изменений в Приложение № 1 в установленном порядке.

4.2. При появлении у Абонента, новых объектов и (или) новых присоединений к системам коммунального водоснабжения и (или) водоотведения, Абонент обязан до начала потребления новым объектом воды и (или) водоотведения направить Ресурсоснабжающей организации соответствующие письменные предложения о внесении изменений в Приложение № 1 к Договору.

4.3. При прекращении деятельности по какому-либо объекту, внесенному в Приложение № 1 к Договору, предусматривающее также прекращение потребления данным объектом питьевой воды и (или) водоотведения, Абонент своевременно, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ обязан направить Ресурсоснабжающей организации соответствующие письменные предложения о внесении изменений в Приложение № 1 к Договору с приложением документов, подтверждающих основания для внесения изменения в договор.

4.4. В случае отсутствия по каким-либо водопроводным вводам или канализационным выпускам Абонента актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, Абонент обязуется оформить такие акты не позднее одного месяца с момента заключения Договора. Если в установленный срок акты разграничения эксплуатационной ответственности не будут оформлены, то граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома, а по канализационным сетям – по первому канализационному колодцу.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод

5.1. Учет количества принятой холодной воды производится по показаниям общедомовых приборов учета холодной воды, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации объем (количество) холодной воды определяется в соответствии с Правилами № 124.

5.2. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Абонентом по настоящему Договору определяется:

- по фактическому объему коммунального ресурса, использованного при самостоятельном производстве и предоставлении Абонентом коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- в порядке, установленном п. 21. (1) Правил № 124.

5.3. Сроки предоставления информации, указанной в п. 3.2.11. настоящего Договора - ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца. Сведения предоставляются Абонентом через личный кабинет с присвоением логина 1441/004 и пароля 004 на сайте vodokanal.info.

6. Цена договора и тарифы

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

На момент заключения договора тарифы установлены Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 01/01-21 от 16.01.2020г.

Наименование товара	Тариф			
	с 01.01.2020 по 30.06.2020		с 01.07.2020 по 31.12.2020	
	население (с НДС)*	бюджет и прочие (без НДС)	население (с НДС)*	бюджет и прочие (без НДС)
Питьевая вода	Сельское поселение п. Андреевский			
	91,24	76,03	124,06	103,38
	Сельское поселение п.Боровский			
	48,65	40,54	124,06	103,38
	Горьковское сельское поселение (кроме ЗАО АПК «Рошинский», ООО «Рыбник», ООО «Эвика»)			
	30,67	25,56	124,06	103,38
	Горьковское сельское поселение (для ЗАО АПК «Рошинский», ООО «Рыбник», ООО «Эвика»)			
	-	32,22	-	103,38
	Ембаевское сельское поселение			
	24,52	20,43	124,06	103,38
	Каменское сельское поселение			
	17,78	14,82	124,06	103,38
	Каскаринское сельское поселение (с.Каскара, п. Новотуринский, д.Вилижаны)			
	56,83	47,36	124,06	103,38
	Кулаковское сельское поселение (с.Кулаково)			
	31,01	25,84	124,06	103,38
	Мальковское сельское поселение			
	82,61	68,84	124,06	103,38
	Московское сельское поселение (за исключением д.Дударева)			
	40,48	33,73	124,06	103,38
Онохинское сельское поселение (с.Онохино)				
61,07	50,89	124,06	103,38	
Перваловское сельское поселение				
55,51	46,26	124,06	103,38	

Водоотведение	Переваловское сельское поселение (мкр-ри Молодежный д. Ушакова)		
	32,46	27,05	124,06
	Червишевское сельское поселение		
	41,47	34,56	124,06
	Московское сельское поселение (д.Дударева) Кулаковское сельское поселение (с.Луговое)		
	25,39	21,16	124,06
	Сельское поселение п.Боровский		
	58,44	48,70	126,47
	Горьковское сельское поселение		
	121,61	101,34	126,47
	Каскаринское сельское поселение (с.Каскара, п. Новотуринский)		
	32,99	27,49	126,47
	Московское сельское поселение (за исключением д.Дударева)		
	66,41	55,34	126,47
	Онохинское сельское поселение (с.Онохино)		
	42,38	35,32	126,47
	Переваловское сельское поселение (мкр-ри Молодежный д. Ушакова)		
	20,96	17,47	126,47
Червишевское сельское поселение			
48,00	40,00	126,47	
Московское сельское поселение (д.Дударева)			
33,70	28,08	126,47	

6.2. В течение срока действия Договора тарифы могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Изменение тарифов не требует дополнительного внесения изменений в настоящий Договор.

6.3. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг доводится исполнителем до абонента не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов.

7. Расчеты по договору

7.1. Для целей настоящего Договора за расчетный период принимается календарный месяц.

7.2. Абонент вносит оплату по настоящему договору в срок до 15го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

7.1. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7.2. Начисление платы за услуги водоотведения производится Ресурсоснабжающей организацией при наличии возможности потребления услуги при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7.3. Любая из сторон составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. Получатель в течение 5 - ти дней с момента получения акта сверки, подписывает и возвращает надлежащим образом оформленный один экземпляр акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания акта.

7.4. Изменение условий по оплате (исполнение обязательств Абонента третьим лицом) допускается только по согласованию Сторон.

8. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод.

8.1. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий) от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

9. Порядок контроля качества питьевой воды.

Контроль состава и свойств сточных вод

9.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Потребителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

9.3. Потребитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

10. Условия ограничения и прекращения отпуска абоненту питьевой воды

10.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами № 124.

10.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) исполнителя;
- б) Администрацию города Тюмени;
- в) Управление «Роспотребнадзор» по Тюменской области;
- г) Главное управление МЧС России по Тюменской области.

10.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При полном прекращении подачи питьевой воды в населенный пункт или отдельные его районы независимо от причин, вызвавших его, меры по обеспечению временного водоснабжения населения принимаются в соответствии с п. 10 ст. 21 Федерального закона РФ от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ.

11. Ответственность сторон

11.1. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливаются актами разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2), с учетом положения пункта 4.4 настоящего договора.

11.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную

действующим законодательством РФ.

11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в порядке и размере, установленном Федеральным законом РФ от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ.

11.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятные воздействия которых они не имеют возможности.

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» февраля 2020 г. и действует до «31» января 2021 г.

12.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год в случае, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни от одной из сторон не поступит предложение о его расторжении или об изменении его условий.

13. Заключительные положения

13.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают режим конфиденциальности в процессе передачи персональных данных потребителей коммунальных услуг и обеспечивают безопасность при их обработке.

13.2. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.3. Все указанные в договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

13.4. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.5. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочия на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

13.6. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.7. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Тюменской области.

13.8. Настоящий договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия в соответствии с действующим законодательством.

13.9. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего договора имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и скреплены печатями сторон.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:
ООО "Тюмень Водоканал"**

Абонент:

ООО УК «ЖК Центральный»

Местонахождение(адрес): 625007, г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 31	Местонахождение(адрес): 625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 24, кв. 50
ИНН 7204095194	ИНН 7224070247
БИК 046577964	БИК 047102651
Кор.счет: 30101810100000000964	Кор.счет: 30101810800000000651
Расчетный счет: 40702810638290000894	Расчетный счет: 40702810467100005342
Местонахождение банка:	Местонахождение банка:
Наименование банка: филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» г.Екатеринбург	Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
КПП 720301001	КПП : 722401001
ОКВЭД 41.0	ОКВЭД
ОКПО 79540627	ОКПО
Телефон: информационно-справочная служба 54-09-40	Телефон: 8 (3452) 56-31-44
Телефон: отдел по работе с юридическими лицами 54-09-31	Телефон:
Телефон сверки расчетов:54-09-31, доб. 1929	E-mail:
Факс:54-09-31	Факс:

Приложение № 2
к договору № 1441/004 от 1 февраля 2020 г.
холодного водоснабжения и водоотведения
(в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)

АКТ № _____ от _____ 201_г.

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон по
водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них**

ООО «Тюмень Водоканал» и ООО УК «ЖК Центральный» далее «Абонент», установили границы эксплуатационной ответственности по объектам водопроводно-канализационного хозяйства жилого дома по адресу: согласно приложению № 1

Границы эксплуатационной ответственности
ООО «Тюмень Водоканал» определены следующим образом:

по наружным сетям водоснабжения:

- внешняя граница стены жилого дома;

по наружным сетям канализации:

- по колодцам на выпусках от жилого дома, при этом колодцы эксплуатируются
ООО «Тюмень Водоканал», выпуски канализации от жилого дома находятся на обслуживании
ООО УК «ЖК Центральный»

Ответственное лицо за эксплуатацию внутренних сетей водопровода и канализации
Директор Лобода Евгений Григорьевич
Должность, Ф.И.О.

Контактный телефон 8 (3452) 56-31-44

Примечание:

*Настоящий АКТ определяет ответственность за эксплуатацию наружных сетей
водопровода и канализации и правоустанавливающим документом не является.*

ООО «Тюмень Водоканал»

Начальник отдела по работе с юридическими лицами Ширшова А.Ю.
должность, фамилия, инициалы

ООО УК «ЖК Центральный»

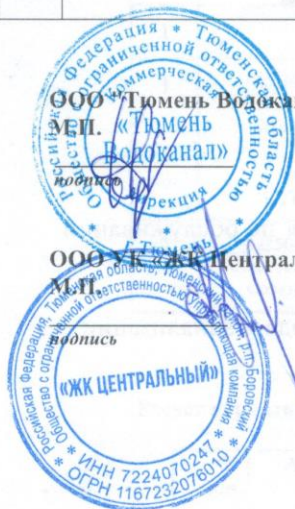
Директор Лобода Е.Г.
должность, фамилия, инициалы



Приложение № 1
к договору № 1441/004 от 1 февраля 2020 г.
холодного водоснабжения и водоотведения
(в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых на исполнителя возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Норматив водопотребления на 1 чел. (м3/мес.)	Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2	Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.	Дата включения в договор
1	2	3	4	5	6
1	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 24	6,96	2258	78	01.02.2020
2	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 26	6,96	4496,7	136	01.02.2020



Начальник отдела по работе с юридическими лицами Ширшова А.Ю.
должность, фамилия, инициалы

Директор Лобода Е.Г.
должность, фамилия, инициалы



Приложение № 4
к договору № 1441/004 от 1 февраля 2020 г.
холодного водоснабжения и водоотведения
(в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)

РЕЖИМ
приема сточных вод

Адрес многоквартирного дома	Максимальный расход сточных вод м3/мес
1	2
Советская д.24	542,88
Советская д.26	946,56

Режим установлен круглосуточно.

Расчет норматива водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес объекта многоквартирного жилого дома	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (м3/мес. на 1 кв.м. общей площади МОП)	объем водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (м3/мес.)
1	2	3	4
1	Советская д.24	0,035	79,03
2	Советская д.26	0,035	157,38

Примечание: Нормативы отведения сточных вод, предусмотренные таблицей, применяются при наличии оборудования, которое предусматривает возможность отведения сточных вод из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.



ООО "Тюмень-Водоканал"

Начальник отдела по работе с юридическими лицами Ширшова А.Ю.
должность, фамилия, инициалы



ООО УК «ЖК Центральный»

Директор Лобода Е.Г.
должность, фамилия, инициалы



Приложение № 3
к договору № 1441/004 от 1 февраля 2020 г.
холодного водоснабжения и водоотведения
(в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен круглосуточно.

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Гарантированный объем подачи холодной воды (м3/мес)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 24	542,88	Согласно табл.№6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	Согласно п.2.26 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
2	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 26	946,56		

Расчет норматива водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес объекта многоквартирного жилого дома	Норматив водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (м3/мес. на 1 кв.м. общей площади МОП)	объем водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (м3/мес.)
1	2	3	4
1	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 24	0,035	79,03
	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 26	0,035	157,38

ООО «Тюмень Водоканал»

М.П. «Водоканал»

подпись

Начальник отдела по работе с юридическими лицами Ширшова А.Ю.
должность, фамилия, инициалы

ООО УК «ЖК Центральный»

М.П.

подпись

Директор Лобода Е.Г.
должность, фамилия, инициалы

ИНН 7224070241

ОГРН 1167232076010

**Дополнительное соглашение
к договору № 1441/004 от 1 февраля 2020 г.
холодного водоснабжения и водоотведения
(в целях содержания общего имущества)**

4 июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Тюмень Водоканал", именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице начальника отдела по работе с юридическими лицами Ширшовой Анны Юрьевны, действующей на основании доверенности № 064/19 от 18.03.2019г., с одной стороны, и

ООО УК «ЖК Центральный», именуемое в дальнейшем "Исполнитель коммунальных услуг", в лице директора Лободы Евгения Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на следующих условиях:

1. Внести изменения в договор в части включения жилого многоквартирного дома по адресу:
-Тюменская область рп. Боровский ул. Советская д.28
2. Принять приложения №№ 1,3,4 договора в редакции приложений №№ 1,2,3 по дополнительному соглашению
3. Начало действия настоящего дополнительного соглашения с 4 июня 2020 г
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемым приложением к Договору № 1441/004 от 1 февраля 2020 г
5. Настоящее дополнительное соглашение к договору составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
6. Остальные условия договора № 1441/004 от 01 февраля 2020 года не упомянутые в настоящем дополнительном соглашении, сохраняют свою юридическую силу.

ООО "Тюмень Водоканал"

М.П. **Начальник отдела по работе с юридическими лицами А.Ю. Ширшова**

Подпись **Тюмень Водоканал**

Должность, фамилия, инициалы

ООО УК «ЖК Центральный»

М.П. **Директор Е.Г. Лобода**

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

ООО
М.П.

Подпись

Приложение № 4
к дополнительному соглашению от 04.06.2020
к договору № 1441/004 от 1 февраля 2020 г.
холодного водоснабжения и водоотведения
(в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)

РЕЖИМ
приема сточных вод

Адрес многоквартирного дома	Максимальный расход сточных вод м3/мес
1	2
Советская д.24	542,88
Советская д.26	946,56
Советская д.28	2011,44

Режим установлен круглосуточно.

Расчет норматива водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес объекта многоквартирного жилого дома	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (м3/мес. на 1 кв.м. общей площади МОП)	объем водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (м3/мес.)
1	2	3	4
1	Советская д.24	0,035	79,03
2	Советская д.26	0,035	157,38
3	Советская д.28	0,05	194,064

Примечание: Нормативы отведения сточных вод, предусмотренные таблицей, применяются при наличии оборудования, которое предусматривает возможность отведения сточных вод из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Тюмень-Водоканал»
М.П. «Тюмень-Водоканал»
подпись

Начальник отдела по работе с юридическими лицами Ширшова А.Ю.
должность, фамилия, инициалы

ООО УК ЖК «Центральный»
М.П.

подпись

Директор Лобода Е.Г.

должность, фамилия, инициалы

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен круглосуточно.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Гарантированный объем подачи холодной воды (м3/мес)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 24	542,88	Согласно табл.№6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».	Согласно п.2.26 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
2	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 26	946,56		
3	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 28	2011,44		

Расчет норматива водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес объекта многоквартирного жилого дома	Норматив водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (м3/мес. на 1 кв.м. общей площади МОП)	объем водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (м3/мес.)
1	2	3	4
1	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 24	0,035	79,03
2	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 26	0,035	157,38
	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 28	0,035	194,064

ООО "Тюмень-Водоканал"

М.П. (подпись)

Начальник отдела по работе с юридическими лицами Ширшова А.Ю.

должность, фамилия, инициалы

ООО УК «ЖК «Центральный»

М.П.

Директор Лобода Е.Г.

должность, фамилия, инициалы

подпись

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон по
водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них**

ООО «Тюмень Водоканал» и ООО УК «ЖК Центральный» далее «**Абонент**», установили границы эксплуатационной ответственности по объектам водопроводно-канализационного хозяйства жилого дома по адресу: согласно приложению № 1

Границы эксплуатационной ответственности
ООО «Тюмень Водоканал» определены следующим образом:

по наружным сетям водоснабжения:

- внешняя граница стены жилого дома;

по наружным сетям канализации:

- по колодцам на выпусках от жилого дома, при этом колодцы эксплуатируются ООО «Тюмень Водоканал», выпуски канализации от жилого дома находятся на обслуживании ООО УК «ЖК Центральный»

Ответственное лицо за эксплуатацию внутренних сетей водопровода и канализации
Директор Лобода Евгений Григорьевич
Должность, Ф.И.О.

Контактный телефон 8 (3452) 56-31-44

Примечание:

Настоящий АКТ определяет ответственность за эксплуатацию наружных сетей водопровода и канализации и правоустанавливающим документом не является.

ООО «Тюмень Водоканал»

М.П. «Тюмень Водоканал»
подпись

Начальник отдела по работе с юридическими лицами Ширшова А.Ю.
должность, фамилия, инициалы

ООО УК «ЖК Центральный»

М.П.
подпись

Директор Лобода Е.Г.
должность, фамилия, инициалы

Приложение № 1
к дополнительному соглашению от 04.06.2020
к договору № 1441/004 от 1 февраля 2020 г.
холодного водоснабжения и водоотведения
(в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых на исполнителя возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Норматив водопотребления на 1 чел. (м3/мес.)	Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2	Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.	Дата включения в договор
1	2	3	4	5	6
1	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 24	6,96	2258	78	01.02.2020
2	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 26	6,96	4496,7	136	01.02.2020
3	625504, Тюменская обл, Тюменский р-н, Боровский рп, Советская ул, дом № 28	6,96	5544,7	289	01.06.2020



Начальник отдела по работе с юридическими лицами Ширшова А.Ю.
должность, фамилия, инициалы

ООО УК «ЖК Центральный»
М.П. 

подпись

Директор Лобода Е.Г.
должность, фамилия, инициалы



