**Анкета многоквартирного дома
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Тюменская обл., рп.Боровский, ул. Советская, дом №26 |
| Дата актуализации сведений | 30.03.2020г |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖК Центральный»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 30.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2434054.47 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 754175.70 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 533640.60 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 1146238.17 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 4846480,21 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 4846480,21 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0.00 руб. |
| 14 | - субсидий ( займ от учредителя) | 0.00 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0.00 руб. |
| 16 | - прочие поступления (возврат неверно перечисленных сумм) | 0.00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 0.00 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1543542.93 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **1146238,17 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое сопровождение сайта  | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 0.06 руб. |
| управление многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 7.41 руб. |
| Услуги по начислению в ОАО ТРИЦ | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 0,95 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **140216.78 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Мытье пола кабины лифта , Влажное подметание лестничных площадок и маршей (1 этаж); | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 1.03 руб. |
| Мытье стен и дверей, плафонов и потолка кабины лифта;  | 2 раза в месяц, ежемесячно |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в 2 месяца |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | с 2-5 этаж 2 раза в неделю |
| Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, влажная протирка плафонов, почтовых ящиков , шкафов для электрощитов и слаботочных устройств | 1 раз в год  |
| Мытье Окон | 2 раза в год |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц со 2-5 этаж |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | **0.0 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| вывоз твердых бытовых отходов и ТКО |  | руб./кв.м | 0.0руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | **0.00 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) и текущий ремонт** | **1025624.52 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 7,534 руб. |
| В том числе : |  |  |  |
| ТО систем пожарной сигнализации, автоматизации дымоудаления , домофонной связи, телевидения | Ежедневно |  |
| ТО газопроводов и газового оборудования | Ежедневно |
| ТО канализации(прочистка) | 2раз в год |
| ТО и содержание газового оборудования в котельных 3шт | Ежедневно |
|  Проведение технического осмотра систем в технических подвалах | 2 раза в месяц, график |  |
| Открытие-закрытие запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопровода | По мере необходимости |
| Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры(ГВС,ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы в год | По мере необходимости |
| Ремонт приборов отопления, предусмотренных проектом, а именно: заваривание порывов пластичных радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гидравлическими испытаниями | По мере необходимости |
| Система электроснабжения: Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств | Ежедневно |
| Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний | 1 раз в год по окончании отопительного сезона |
| Обеспечение исправной работы ливневой канализации в переходный период | 1 раз в год(до 15 марта) |
| Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей) | С 01апреля по 01 мая |
| Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры) | 1 раз до 01июня |
| Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации | До 15 апреля |
| Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях | 1 раз в 3 месяца |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора | с 15мая по 15 августа ( по графику )  |
| Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли | с 15мая по 15 сентября ( по графику и по мере необходимости)  |
| Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений) | с 15мая по 15 августа ( по графику, по мере необходимости )  |
| Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду | с 15мая по 15 августа ( по графику 1 раз в 2 года и после ремонта системы )  |
| Гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации | с 15.05-15.08 по графику |
| Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов | с 15.05-15.08 с получением паспорта готовности |
| Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости | с 15.05-15.08 |
| Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения: дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе | с15.05-15.08(1раз в 3 года) |
| Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения) | с 15.05-15.08 |
| Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы | до 15.09 |
| Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей) | По мере необходимости до 30.08 |
| Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций | с 15.05.до15.08(график) |
| Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя) | с 15.05-15.08(график) |
| Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций | Постоянно |
| Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений | 1 раз в год |
| Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях | до 30.10 |
| Остекление мест общего пользования, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий | по графику, по мере необходимости |
| Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий |  по 15.05 по 15.08,график |
| Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала, устранение перегревов | Ежемесячно |
| Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год | С15.05-15.10 |
| Проведение технического осмотра систем в технических подвалах | 2 раза в месяц,график |
| Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры | 1 раз в месяц |
| Проведение осмотров, обеспечение сохранности и уход за насаждениями (рыхление почвы, полив, вырубка деревьев диаметром до 10 см. и кустарников) |  1 раз в месяц ( в агротехнические сроки) |
| Очистка дренажа, устранение засоров | 1 раз в 3 месяца |
| Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием (ИПУ), снятие показаний с ИПУ | 1 раз в 6 месяцев |
| Производить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах | 1 раз в год  |
| Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время . | 1 раз в месяц |
| Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.) | 2 раза в год |
| Ревизия ВРУ | 2 раза в год |
| Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования | 2 раза в год |
| Ревизия, ремонт осветительной арматур освещения входных групп подъездов | 2 раза в год |
| Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора | 2 раза в год |
| Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распредкоробках | 2 раза в год |
| Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств | ежедневно |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | **411121.06 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Ежедневно | руб./кв.м | 2.877 руб. |
| Услуга по оценке соответствия лифтов в соответствии с ГОСТ | ежегодно | руб./кв.м | 0.143руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **0.0 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| аварийное обслуживание | Иная | руб./кв.м | 0 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **10346.09 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования | По графику | руб./кв.м | 0.076 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | **111628.89 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание придомовой территории(покраска скамеек, бордюров, урн, скос газона ,) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 0,82 руб. |
| Подметание асфальтированной территории в дни без снегопада | Ежедневно |
| Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории до 2см. | 1раз в сутки в дни снегопада. |
| Подсыпка противогололедным реагентом придомовой территории ( во время гололеда ) | 1-2 раза в сутки по время гололеда  |
| Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами(во время гололеда ) | 1 раз в сутки во время гололеда |
| Сметание снега со ступеней и площадок | Ежедневно |
| Перекидывание снега и скол льда ( 50% асфальтированной территории) | 1 раз в 2 суток  |
| Уборка крупного мусора с придомовой территории, выброс мусора в контейнеры | Ежедневно |
| Уборка газонов  | 1 раз в 2- суток  |
| Очистка контейнерной площадки , урн от мусора  | 1 раз в сутки  |
| Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн | 1 раз (май) |
| Побелка кустарников, бордюров | 1 раз в год (до 01 мая) |
| Очистка отмосток от мусора и растительности | Ежемесячно |
| Уборка территории от снега и наледи тротуаров и от подъездов вручную, уборка снега вывозом его на полигон (механизированная уборка), рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории жилого дома | 2 раза в месяц (декабрь-апрель) или по мере необходимости |
| Стрижка газонов  | 1раз в 2 месяца, по мере необходимости |
| Полив газонов, кустарников, цветочниц | 1 раз в 4 дня, по мере необходимости |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора), очистка металлической решетки и приямка | Ежедневно |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 9 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 9 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1543542,93 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | тыс.м3 |
| 39 | Общий объем потребления | 223,852 |
| 40 | Начислено потребителям | 1161225,53 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями |  руб. |
| 42 | Задолженность потребителей |  руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1161225,53 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 951026,04 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 210199,49 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1704,43.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | 0.00 |
| 40 | Начислено потребителям | 0.0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0.0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0.0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 6242,44 |
| 40 | Начислено потребителям | 150299,16 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 165980,92руб. |
| 42 | Задолженность потребителей |  36681,19руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 531179,05 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 319695,66 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 211483,39руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 9244,49 |
| 40 | Начислено потребителям | 478745,95руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 423563,80руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 55182,15руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 717128,60 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 463079,20 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 254048,80 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодная вода для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 3002,05 |
| 40 | Начислено потребителям | 994128,03 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 76591,31руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 19444,27 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 96035,58 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 96035,58руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Тыс.м3 |
| 39 | Общий объем потребления | 48.648 |
| 40 | Начислено потребителям | 252360.04 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 252360.04 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0.00 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 252360.04руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 252360.04 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 22 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 14 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 707698,26 руб. |

 Директор ООО УК « ЖК Центральный»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е..Г. Лобода /

 Главный бухгалтер

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.Н. Камалян /