

№ С-01-42-17

ДОГОВОР
на
КОМПЛЕКСНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ
с ДК «Обь»

между

ООО «Лифт Модерн – Сервис»

и

ООО УК «Мой домовой»

г. Тюмень

г.Тюмень

« 15 » Мая 2017 г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ООО «Лифт Модерн-Сервис», именуемое в дальнейшем *Подрядчик*, в лице *Коммерческого директора Сальникова Олега Евгеньевича*, действующего на основании Доверенности № 17 от 12.12.2016 г., с одной стороны, и ООО УК «Мой домовой», именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице *Директора Лободы Евгения Григорьевича*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. *Заказчик*, являющийся владельцем *лифтов* (далее – Оборудование) поручает, а *Подрядчик*, в качестве специализированной организации, принимает на себя комплексное техническое обслуживание *лифтов* (далее – Оборудование) по адресу, указанному в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. *Заказчик* обязуется ежемесячно производить оплату *Подрядчику* за комплексное техническое обслуживание Оборудования согласно настоящего договора, а также создать необходимые условия для проведения технического обслуживания и безопасной эксплуатации Оборудования в соответствии с настоящим договором и Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов»(ТР ТС 011/2011).

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

3.1. В рамках настоящего Договора *Подрядчик* выполняет следующие виды работ по комплексному техническому обслуживанию лифтового оборудования:

- Техническое обслуживание Оборудования (смазка, чистка, наладка, регулировка);
- Текущий ремонт Оборудования (обеспечивает восстановление работоспособности Оборудования и поддержание его эксплуатационных показателей);
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования;
- Круглосуточное диспетчерское и техническое обслуживание Диспетчерского Комплекса «Обь» (далее – ДК «Обь») (диспетчерский контроль за текущим состоянием лифтов, двухсторонняя переговорная связь, оперативная передача информации Заказчику о событиях на лифтах, техническое обслуживание и текущий ремонт технологического оборудования ДК «Обь»);
- Подготовка оборудования к периодическому техническому освидетельствованию.

Примечание: Периодическое техническое освидетельствование лифтового Оборудования не является предметом настоящего Договора и производится специализированным инженерным центром отдельно по договору, заключаемому между Заказчиком и ИКЦ.

3.2. Замена и ремонт вышедших из строя деталей Оборудования (относящихся к выполнению работ капитального характера) не является предметом настоящего договора и выполняется по отдельному соглашению, а именно:

-лебедки главного привода и её составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза отводного блока, моторной или редукторной полумуфты; электродвигателя лебедки главного привода; канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения; оборудование гидропривода(гидроагрегат, гидроцилиндр, трубопровода); привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей; постов управления; кабины и её составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов ограждения, подвески в сборе, отводных блоков(при наличии), грузозвешивающее устройство; дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей; шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов; преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат; натяжного устройства уравнивающих канатов; ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства скорости; ловителей; противовеса и его составных частей :рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков(при наличии); разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине; подвесного кабеля; тяговых элементов; уравнивающих канатов, цепей; каната ограничителя скорости, буфера ;

3.3. *Подрядчик* выполнит замену или ремонт деталей Оборудования указанных в п. 3.2. настоящего договора, а также деталей Оборудования, выведенных из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения, аварии в здании, а также работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей, по отдельному соглашению с *Заказчиком*, в согласованный с ним срок, за дополнительную плату.

3.4. Прием заявок о неисправности Оборудования осуществляется по тел. 62-23-34/62-21-21/62-23-23

3.5. *Подрядчик* обеспечивает запуск остановившегося Оборудования с 9.00 до 22.00. В остальное время производится эвакуация пассажиров.

3.6. Прибытие специалиста с момента получения заявки о неисправности Оборудования осуществляется в течение 90 минут. Время устранения неисправности зависит от ее типа и причины. *Заказчик* будет

проинформирован, если на устранение неисправности требуется более 8 часов, а также, если остановка Оборудования произошла по причинам, перечисленным в п. 3.3 настоящего Договора. В этом случае **Подрядчик** выполнит работы по ремонту Оборудования на условиях, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора.

- 3.7. **Подрядчик** имеет право остановить каждую единицу Оборудования сроком на 1 день в месяц для проведения работ по техническому обслуживанию и подготовке Оборудования к техническому освидетельствованию.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 4.1. **Подрядчик** в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов»(ТР ТС 011/2011) назначает лицо, ответственное по организации комплексного технического обслуживания и ремонта Оборудования, а также назначает электромехаников, ответственных за исправное состояние Оборудования.
- 4.2. **Подрядчик** обеспечивает сохранность технической документации на Оборудование, переданной ему **Заказчиком**, своевременно производит все необходимые записи в паспортах Оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.
- 4.3. **Подрядчик** своевременно, уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения ремонта, модернизации или замены Оборудования, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу Оборудования.
- 4.4. **Подрядчик** назначает операторов в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов»(ТР ТС 011/2011) и возлагает на них обязанности в соответствии с «Типовой инструкцией для оператора по диспетчерскому обслуживанию лифтов», обеспечивает их обучение, аттестацию и своевременную периодическую проверку знаний.
- 4.5. **Подрядчик** обеспечивает порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено Оборудование, а также правильное ведение и хранение документации (журналов приема-сдачи смен, журналов учета выдачи ключей от машинных и блочных помещений, журналов заявок о неисправности Оборудования, графиков дежурств своего персонала).
- 4.6. **Подрядчик** назначает лицо, ответственное по организации эксплуатации Оборудования

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 5.1. **Заказчик** передает **Подрядчику** документацию на Оборудование (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации).
- 5.2. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования, не допускает проникновения посторонних лиц в машинные и блочные помещения и размещения/хранения в них предметов, не относящихся к Оборудованию и его эксплуатации, содержит исправными запирающие устройства дверей и люков машинных и блочных помещений и обеспечивает, чтобы они всегда были запертыми.
- 5.3. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахты, подходов к машинным и блочным помещениям и не допускает их загромождения.
- 5.4. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение Оборудования, исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до вводного устройства в машинном помещении, а также линий освещения машинного (блочного) помещения и шахт до выключателей, установленных в МП (БП), содержит в исправности кабели лифтовой диспетчерской связи.
- 5.5. **Заказчик** обеспечивает согласно технической документации завода-изготовителя необходимые условия для эксплуатации Оборудования (температура, влажность и т.п.).
- 5.6. **Заказчик** производит уборку кабин лифтов.
- 5.7. **Заказчик** производит по мере необходимости и согласно требованиям Правил и Норм технической эксплуатации ремонт машинных и блочных помещений, окраску оборудования, ограждения шахт, остекление окон/форточек в машинных помещениях, замену внутренней облицовки и полового покрытия лифтов.
- 5.8. **Заказчик** производит за свой счет страхование риска ответственности в пользу третьих лиц в случае причинения вреда их жизни, здоровью или имуществу на весь срок эксплуатации.
- 5.9. **Заказчик** проводит разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам пользования и бережному отношению к лифтовым установкам.
- 5.10. **Заказчик** организует техническое освидетельствование Оборудования.
- 5.11. **Заказчик** обязательно уведомляет **Подрядчика** о планировании им проведения работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию Оборудования, не допускает проведения сторонними организациями работ, связанных с Оборудованием, в машинных помещениях и шахтах без предварительного согласования с **Подрядчиком**.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

- 6.1. Общая стоимость комплексного технического обслуживания 3 (Трех) единиц Оборудования составляет 15000,00 (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей в месяц (Приложение №1). НДС не облагается,

так как Подрядчик применяет Упрощенную систему налогообложения (УСН) и не является плательщиком НДС.

- 6.2. До 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным, **Подрядчик** предоставляет **Заказчику** Акт выполненных работ. В течение трех рабочих дней **Заказчик** обязан подписать Акт выполненных работ либо направить **Подрядчику** письменно обоснованную претензию по выполненным работам. Если по истечении трех рабочих дней Акт выполненных работ не будет подписан и от **Заказчика** не поступит письменно обоснованной претензии по выполненным работам, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми **Заказчиком**, и подлежат оплате до 15 числа каждого месяца следующего за расчетным.
- 6.3. **Заказчик** вправе уменьшить сумму платежа за каждую единицу неработающего оборудования, пропорционально количеству дней простоя по вине **Подрядчика**, начиная с 2-го дня простоя.
- 6.4. Моментом осуществления оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет и/или в кассу **Подрядчика**.
- 6.5. Расценки на комплексное техническое обслуживание Оборудования приняты в ценах на момент подписания настоящего Договора.
- 6.6. Увеличение расценок на производимые по настоящему Договору работы возможно в случае изменения действующего законодательства (в том числе органов местного самоуправления): повышения тарифа по оплате жилищно-коммунальных услуг с населения, изменения минимальной заработной платы, повышения ставок налогообложения и т.д.; с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на комплексное техническое обслуживание Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.).
- 6.7. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена по согласованию сторон при:
 - Изменение количества Оборудования;
 - Изменение расценок на комплексное техническое обслуживание Оборудования;
 - Изменение типа обслуживания;
- 6.8. Новая цена согласуется с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного Соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.
- 7.2. За просрочку оплаты выполненных работ **Подрядчик** вправе потребовать уплаты **Заказчиком** пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки, начиная с 16 числа месяца, следующего за расчетным месяцем на основании предъявленной претензии.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для Сторон характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, действия органов государственной власти и управления и т.п. (ФОРС-МАЖОР).
- 7.4. **Подрядчик** не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или какой-либо третьей стороны в работу Оборудования и в его техническое состояние, а также за несчастные случаи, происшедшие при использовании Оборудования, остановленного **Подрядчиком** и преднамеренно запущенных в эксплуатацию персоналом **Заказчика** или третьими лицами.
- 7.5. **Подрядчик** не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, проникновения в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие представителей **Подрядчика** или строительных дефектов здания. **Подрядчик** вправе приостановить работу Оборудования при наличии любого из указанных условий.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, разрешаются путем переговоров Сторон. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд Тюменской области.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. В случае задержки **Заказчиком** оплаты более одного месяца, **Подрядчик** вправе приостановить выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление **Заказчику** и местному органу Ростехнадзора за 10 дней до приостановки работ.
- 9.2. В случае существенного нарушения условий настоящего Договора любой из сторон, включая нарушение **Заказчиком** обязательств по осуществлению ежемесячных платежей более двух месяцев подряд,

Приложение № 1
к договору № С-01-42-17

ВЕДОМОСТЬ
объектов и стоимости
комплексного технического обслуживания Оборудования
(НДС не облагается)

Заказчик: ООО УК «Мой домовой»

№ п/п	Адрес установки Оборудования	Рег. №	кол-во ост.	Наименование Оборудования, грузоподъемность	Стоимость КТО в месяц (руб.)
1	Тюменская обл., Тюменский р-он, р.п. Боровский, ул.Советская, 24	200211	5	Лифт Серпуховского лифтового завода, г/п 630кг	5000,00
2		200210	5	Лифт Серпуховского лифтового завода, г/п 630кг	5000,00
3		192017	5	Лифт МЛЗ, г/п 630кг	5000,00
	ИТОГО				15000,00

Примечание: Данное приложение является основанием для расчетов с «15» Мая 2017 года.

ЗАКАЗЧИК
ООО УК «Мой домовой»

ПОДРЯДЧИК
ООО «Лифт Модерн-Сервис»

Директор
Е.Г.Лобода
« » 201 г.
М.п.



Коммерческий директор
О.Е.Сальников
« » 201 г.
М.п.



**Дополнительное соглашение № 3
к договору на комплексное техническое обслуживание лифтов с ДК «Обь»
№ С-01-42-17**

г. Тюмень

«29» мая 2020 г.

ООО «Лифт Модерн-Сервис», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице **Коммерческого директора Сальникова Олега Евгеньевича**, действующего на основании Доверенности № 3 от 01.01.2020г., с одной стороны, и **ООО УК «ЖК Центральный»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **Директора Лободы Евгения Григорьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение и изменение договора № С-01-42-17, заключенного между ООО «Лифт Модерн-Сервис» и ООО УК «ЖК Центральный» в связи с изменением количества лифтового оборудования (увеличением количества обслуживаемых единиц).

2. Стороны пришли к соглашению:

2.1. Изменить пункт 6.1. договора № С-01-42-17, изложив его в следующей редакции: «Общая стоимость комплексного технического обслуживания 13 (Тринадцати) единиц Оборудования составляет **71900,00** (Семьдесят одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек) рублей в месяц (Приложение №1). НДС не облагается, так как Подрядчик работает по «Упрощенной системе налогообложения» и не является плательщиком НДС».

3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с «01» июня 2020 года.

5. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора № С-01-42-17.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты:

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ООО УК «ЖК Центральный»	ООО «Лифт Модерн-Сервис»
ИНН/КПП 7224070247/722401001 625504, Тюменская обл., Тюменский р-он, р.п. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50 тел.: 56-31-44 Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк» Р/с 40702810467100005342 К/с 30101810800000000651 БИК 047102651	ИНН/КПП 7204116969/720301001 625008, г. Тюмень ул. Революции, 82 тел./факс: 62-20-60/62-23-37 АО «Альфа-Банк» Екатеринбургский филиал Р/с 40702810438330001607 К/с 30101810100000000964 БИК 046577964

Директор



Е.Г. Лобода

«29» мая 2020 г.

Коммерческий директор



О.Е.Сальников

«29» мая 2020 г.

ВЕДОМОСТЬ
объектов и стоимости
комплексного технического обслуживания Оборудования
(НДС не облагается)

Заказчик: ООО УК «ЖК Центральный»

№ п/п	Объект	Рег. №	Кол-во Ост.	Наименование Оборудования, Г/п	Стоимость ТО в месяц (руб.)
1	Тюменская обл., Тюменский р-он, р.п. Боровский, ул. Советская, 24	200211	5	Лифт Серпуховского лифтового завода, г/п 630 кг	5000,00
2		200210	5	Лифт Серпуховского лифтового завода, г/п 630 кг	5000,00
3		192017	5	Лифт МЛЗ, г/п 630кг	5000,00
4	Тюменская обл., Тюменский р-он, р.п. Боровский, ул. Советская, 26		7	Лифт МЛЗ, г/п 630кг	5300,00
5			8	Лифт МЛЗ, г/п 630кг	5600,00
6			9	Лифт МЛЗ, г/п 630кг	5900,00
7			9	Лифт МЛЗ, г/п 630кг	5900,00
8	Тюменская обл., Тюменский р-он, р.п. Боровский, ул. Советская, 28		7	Лифт КМЗ, г/п 630кг	5300,00
9			8	Лифт КМЗ, г/п 630кг	5600,00
10			8	Лифт КМЗ, г/п 630кг	5600,00
11			9	Лифт КМЗ, г/п 630кг	5900,00
12			9	Лифт КМЗ, г/п 630кг	5900,00
13			9	Лифт КМЗ, г/п 630кг	5900,00
ИТОГО 13 лифтов					71900,00

Примечание: Данное приложение является основанием для расчетов с «01» июня 2020 года.

ЗАКАЗЧИК

ООО УК «ЖК Центральный»

Директор

«29» мая 2020г.



Е.Г. Лобода

ПОДРЯДЧИК

ООО «Лифт Модерн-Сервис»

Коммерческий директор

«29» мая 2020г.



О.Е. Сальников

Дополнительное соглашение № 1
к договору № С-01-42-17
на комплексное техническое обслуживание лифтов с ДК «Обь»

г. Тюмень

«26» апреля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лифт Модерн-Сервис», именуемое по договору № С-01-42-17 на комплексное техническое обслуживание лифтов с ДК «Обь» «**Подрядчик**» в лице коммерческого директора Сальникова Олега Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 10 от 16.11.2017г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖК Центральный» (прежнее наименование ООО УК «Мой домовой»), именуемое по договору № С-01-42-17 на комплексное техническое обслуживание лифтов с ДК «Обь» «**Заказчик**», в лице Директора Лободы Евгения Григорьевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № С-01-42-17 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. В связи с переименованием ООО УК «Мой домовой» в ООО УК «ЖК Центральный», Стороны договорились заменить прежнее название Заказчика ООО УК «Мой домовой» на ООО УК «ЖК Центральный», по всему тексту Договора.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
4. Юридические адреса и банковские реквизиты:

ЗАКАЗЧИК ООО УК «ЖК Центральный»

ИНН 7224070247 КПП 722401001
625504, Тюменский р-н, Тюменская обл.,
р.п.Боровский, ул.Советская, д.24 кв.50
Тел./факс: 56-31-44
р/с 40702810467100005342
Западно -Сибирский Банк ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651



Е.Г. Лобода

ПОДРЯДЧИК ООО «Лифт Модерн-Сервис»

ИНН / КПП: 7204116969/720301001
625008, г. Тюмень, ул. Революции, 82
тел./факс: 62-20-60
р/с 40702810345100030432
ПАО АКБ «Авангард» г.Москва
к/с 3010181000000000201
БИК 044525201

Коммерческий директор



О.Е. Сальников

**Дополнительное соглашение № 2
к договору на комплексное техническое обслуживание лифтов с ДК «Обь»
№ С-01-42-17**

г. Тюмень

«03» сентября 2018 г.

ООО «Лифт Модерн-Сервис», именуемое в дальнейшем *Подрядчик*, в лице *Коммерческого директора Сальникова Олега Евгеньевича*, действующего на основании Доверенности № 10 от 16.11.2017г., с одной стороны, и ООО УК «ЖК Центральный», именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице *Директора Лободы Евгения Григорьевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение и изменение договора № С-01-42-17, заключенного между ООО «Лифт Модерн-Сервис» и ООО УК «ЖК Центральный» в связи с изменением количества лифтового оборудования (увеличением количества обслуживаемых единиц).

2. Стороны пришли к соглашению:

2.1. Изменить пункт 6.1. договора № С-01-42-17, изложив его в следующей редакции: «Общая стоимость комплексного технического обслуживания 7 (Семи) единиц Оборудования составляет **37700,00** (Тридцать семь тысяч семьсот рублей 00 копеек) рублей в месяц (Приложение №1). НДС не облагается, так как Подрядчик работает по «Упрощенной системе налогообложения» и не является плательщиком НДС».

3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с «03» сентября 2018 года.

5. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора № С-01-42-17.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты:

ЗАКАЗЧИК

ООО УК «ЖК Центральный»

ИНН/КПП 7224070247/722401001
625504, Тюменская обл., Тюменский р-он, р.п. Боровский,
ул. Советская, д.24, кв.50
тел.: 56-31-44
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк»
Р/с 40702810467100005342
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Директор

Е.Г. Лобода

«03» сентября 2018 г.
ИНН 7224070247
ОГРН 1167232076010

ПОДРЯДЧИК

ООО «Лифт Модерн-Сервис»

ИНН/КПП 7204116969/720301001
625008, г. Тюмень ул. Революции, 82
тел./факс: 62-20-60/62-23-37
АО «Альфа-Банк» Екатеринбургский филиал
Р/с 40702810438330001607
К/с 30101810100000000964
БИК 046577964

Коммерческий директор

О.Е. Сальников

«03» сентября 2018 г.



ВЕДОМОСТЬ
 объектов и стоимости
 комплексного технического обслуживания Оборудования
 (НДС не облагается)

Заказчик: ООО УК «ЖК Центральный»

№ п/п	Объект	Рег. №	Кол-во Ост.	Наименование Оборудования, Г/п	Стоимость ТО в месяц (руб.)
1	Тюменская обл., Тюменский р-он, р.п. Боровский, ул.Советская,24	200211	5	Лифт Серпуховского лифтового завода, г/п 630 кг	5000,00
2		200210	5	Лифт Серпуховского лифтового завода, г/п 630 кг	5000,00
3		192017	5	Лифт МЛЗ, г/п 630кг	5000,00
4	Тюменская обл., Тюменский р-он, р.п.Боровский, ул. Советская,26		7	Лифт МЛЗ, г/п 630кг	5300,00
5			8	Лифт МЛЗ, г/п 630кг	5600,00
6			9	Лифт МЛЗ, г/п 630кг	5900,00
7			9	Лифт МЛЗ, г/п 630кг	5900,00
ИТОГО 7 лифтов					37700,00

Примечание: Данное приложение является основанием для расчетов с «03» сентября 2018 года.

ЗАКАЗЧИК

ООО УК «ЖК Центральный»



Е.Г. Лобода

ПОДРЯДЧИК

ООО «Лифт Модерн-Сервис»



Коммерческий директор,

О.Е.Сальников

«03» сентября 2018г.

ДОГОВОР № 627/РП

г. Тюмень

от 09 февраля 2017 г.

ООО УК «Мой домовой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лободы Евгения Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Инженерная компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Федотова Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Заказчику следующие виды работ (услуг) на лифтах:

- оценка соответствия лифтов в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования (далее по тексту ПТО) в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 с изменениями №№ 1, 2.(2015г.).

1.2. За выполнение вышеперечисленных работ и услуг Заказчик обязуется выплатить Исполнителю согласованную в соответствии с настоящим договором сумму.

2. Обязанности Исполнителя

2.1 Провести на лифтах Заказчика ПТО в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», принятым Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824 (далее ТР ТС) (вступивший в силу с 15 февраля 2013 года);

2.2. Провести испытание лифтов согласно ГОСТ Р 53783-2010 с изменениями №№ 1, 2.(2015г.)

2.3. Обеспечить соблюдение специалистами Исполнителя правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах Заказчика.

2.4. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых работ в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами.

2.5 По окончании оказания услуг внести соответствующую запись о результатах технического освидетельствования в паспорт лифта, выдать обслуживающей организации Акты технического освидетельствования лифта установленного образца в 10-дневный срок после проведения работ.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Обязать эксплуатирующую организацию, подготовить лифты к проведению ПТО;

3.2. Представить данные об специализированной лифтовой организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифта:

3.3. Представить данные об адресе установки, идентификационном (рег. № или зав. №) номере лифта, назначении, скорости, грузоподъемности, количестве остановок и типе шахты, предъявить паспорт лифта;

3.4. Предоставить информацию о проведении последнего периодического технического освидетельствования (месяц и год);

- 3.5. Уведомить исполнителя о готовности лифта к проведению испытания и измерений;
- 3.6. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объект (лифт);
- 3.7. Обеспечить участие своих полномочных представителей при проведении работ и услуг по настоящему Договору;
- 3.8. Оплатить **Исполнителю** причитающуюся сумму за оказание работ и услуг согласно настоящего договора.

4. Условия проведения работ

- 4.1. При проведении работ **Стороны** обязуются принимать рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.
- 4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, **Стороны** информируют друг друга в письменной форме.
- 4.3. После устранения нарушений и неисправностей, выявленных в ходе проведения ПТО лифтов, **Заказчик** письменно уведомляет **Исполнителя** о том, что выявленные нарушения и неисправности устранены.

5. Обеспечение конфиденциальности

- 5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему Договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

6. Стоимость работ и услуг

- 6.1. Цена ПТО на 1 (Одном) пассажирском лифте составляет 3000,00 рублей (Три тысячи рублей, 00 копеек) без НДС. Общее количество лифтов – 3 (Три).
Общая сумма по договору 9000,00 рублей (Девять тысяч рублей, 00 копеек) без НДС. Сумма договора НДС не облагается, так как Исполнитель работает по “Упрощенной системе налогообложения” и не является плательщиком НДС.
- 6.2. Цены являются договорными, согласованными Исполнителем и Заказчиком.
- 6.3. Стоимость работ и услуг может быть изменена по соглашению сторон, в связи с изменением тарифов и затрат по настоящему Договору, и оформляется Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.4. На выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, оформляется Дополнительное соглашение с учетом всех необходимых затрат и конкретных объемов.
- 6.5. Адрес проведения работ: Приложение №1 к настоящему договору.

7. Порядок расчетов

- 7.1. **Исполнитель** выставляет **Заказчику** счет на оплату в размере 100% за каждый лифт.
- 7.2. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ в течение 10-ти банковских дней с момента получения счета и подписания акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств по платежному поручению на расчетный счет **Исполнителя** по указанным в договоре реквизитам.

8. Ответственность Сторон

8.1. Ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания обеими Сторонами и действует 1 год. В случае выполнения обеими сторонами всех обязательств, взятых на себя согласно данному договору, данный договор автоматически пролонгируется на последующие годы, если ни от одной из сторон за 10 дней до окончания срока договора не поступило предупреждение об его окончании.

9.2. Все изменения Договора оформляются соглашением сторон.

9.3. Каждая из Сторон имеет право в установленном законодательством РФ порядке расторгнуть Договор, письменно предупредив об этом противоположную сторону не менее чем за 30 дней.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и подписи Сторон

«ЗАКАЗЧИК»

ООО УК «Мой домовой»

ИНН/КПП 7224070247/722401001

625504, Тюменская обл., Тюменский р-он,
р.п. Боровский,

ул. Ленинградская, 14А

Тел. 8 9044 933242, бух. 8 9044 972612

Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк»

Р/с 40702810467100005342

К/с 30101810800000000651

БИК 047102651

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Инженерная компания»

Факт.адрес:

625008 г. Тюмень ул. Революции, 82

Юр.адрес:

625008 г. Тюмень ул. Революции, 82

Тел/факс: (3452) 62-23-39, сот.89044910544

E-mail: icompani@rambler.ru;

ИНН/КПП 7204086633/720301001

ОКПО 74744236 ОГРН 1047200649682

Р/с 40702810545100030559 БИК 044525201

К/с 30101810000000000201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва.



/Е.Г. Лобода/

Директор



/П.Л. Федотов/

Приложение №1
к договору 627/РП от 09.02.17г.

№ п/п	Адрес установки Оборудования	Per. №	КОЛ-ВО ост.	Наименование оборудования, грузоподъемность
1	Тюменская обл.. Тюменский р- он, р.п. Боровский, ул.Советская, 24	200211	5	Лифт Серпуховского лифтового завода, г/п 630кг
2		200210	5	Лифт Серпуховского лифтового завода, г/п 630кг
3		192017	5	Лифт МЛЗ, г/п 630кг

ООО УК «Мой домовой»

Директор


 _____ /Е.Г. Лобода/
 м.п. 

ООО «Инженерная компания»

Директор


 _____ /П.Л. Федотов/
 м.п. 

ООО УК «ЖК Центральный», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лободы Евгения Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Инженерная компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Федотова Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Заказчику следующие виды работ (услуг) на лифтах:

- оценка соответствия лифтов в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования (далее по тексту ПТО) в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 с изм. №№ 1, 2.(2015г.).

1.2. За выполнение вышеперечисленных работ и услуг Заказчик обязуется выплатить Исполнителю согласованную в соответствии с настоящим договором сумму.

2. Обязанности Исполнителя

2.1 Провести на лифтах Заказчика ПТО в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», принятым Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824 (далее ТР ТС) (вступивший в силу с 15 февраля 2013 года);

2.2. Провести испытание лифтов согласно ГОСТ Р 53783-2010 с изменениями №№ 1, 2.(2015г.)

2.3. Обеспечить соблюдение специалистами Исполнителя правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах Заказчика.

2.4. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых работ в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами.

2.5 По окончании оказания услуг внести соответствующую запись о результатах технического освидетельствования в паспорт лифта, выдать обслуживающей организации Акты технического освидетельствования лифта установленного образца в 10-дневный срок после проведения работ.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Обязать эксплуатирующую организацию, подготовить лифты к проведению ПТО;

3.2. Представить данные об специализированной лифтовой организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифта;

3.3. Представить данные об адресе установки, идентификационном (рег. № или зав. №) номере лифта, назначении, скорости, грузоподъемности, количестве остановок и типе шахты, предъявить паспорт лифта;

3.4. Предоставить информацию о проведении последнего периодического технического освидетельствования (месяц и год);

3.5. Уведомить исполнителя о готовности лифта к проведению испытания и измерений;

3.6. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объект (лифт);

3.7. Обеспечить участие своих полномочных представителей при проведении работ и услуг по настоящему Договору;

3.8. Оплатить **Исполнителю** причитающуюся сумму за оказание работ и услуг согласно настоящего договора.

4. Условия проведения работ

4.1. При проведении работ **Стороны** обязуются принимать рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.

4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, **Стороны** информируют друг друга в письменной форме.

4.3. В случае выявления при проведении ПТО нарушений требований ГОСТ Р 53783-2010 и неисправностей, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, Исполнитель делает в Акте периодического технического освидетельствования и паспорте лифта запись о невозможности дальнейшей эксплуатации лифта до их устранения. После устранения нарушений и неисправностей, выявленных в ходе проведения ПТО лифтов, Заказчик письменно уведомляет Исполнителя о том, что выявленные нарушения и неисправности устранены, а Исполнитель делает отметку в паспорте об устранении замечаний и возможной дальнейшей эксплуатации.

5. Обеспечение конфиденциальности

5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему Договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

6. Стоимость работ и услуг

6.1. Цена ПТО на 1 (Одном) пассажирском лифте составляет 3000,00 рублей (Три тысячи рублей, 00 копеек) без НДС. Общее количество лифтов – 3 (Три).

Общая сумма по договору 9000,00 рублей (Девять тысяч рублей, 00 копеек) без НДС. Сумма договора НДС не облагается, так как Исполнитель работает по “Упрощенной системе налогообложения” и не является плательщиком НДС.

6.2. Цены являются договорными, согласованными Исполнителем и Заказчиком.

6.3. Стоимость работ и услуг может быть изменена по соглашению сторон, в связи с изменением тарифов и затрат по настоящему Договору, и оформляется Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. На выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, оформляется Дополнительное соглашение с учетом всех необходимых затрат и конкретных объемов.

6.5. Адрес проведения работ: Приложение №1 к настоящему договору.

7. Порядок расчетов

7.1. **Исполнитель** выставляет **Заказчику** счет на оплату в размере 100% за каждый лифт.

7.2. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ в течение 10-ти банковских дней с момента получения счета и подписания акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств по платежному поручению на расчетный счет **Исполнителя** по указанным в договоре реквизитам.

8. Ответственность Сторон

8.1. Ответственность **Сторон** определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания обеими Сторонами и действует 1 год. В случае выполнения обеими сторонами всех обязательств, взятых на себя согласно данному договору, данный договор автоматически пролонгируется на последующие годы, если ни от одной из сторон за 10 дней до окончания срока договора не поступило предупреждение об его окончании.

9.2. Все изменения Договора оформляются соглашением сторон.

9.3. Каждая из Сторон имеет право в установленном законодательством РФ порядке расторгнуть Договор, письменно предупредив об этом противоположную сторону не менее чем за 30 дней.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и подписи Сторон

«ЗАКАЗЧИК»

ООО УК «ЖК Центральный»

Юридический и почтовый адрес:

625504, Тюменская область, Тюменский район,

р.п.Боровский, ул.Советская, дом 24, кв.50;

ИНН/КПП 7224070247/722401001

Тел/факс: 8(3452) 56-31-44;

E-mail: oooukmojdomyoy@mail.ru;

oooukzhkczenralnyj@bk.ru;

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК"

БИК 047102651 к/с 30101810800000000651 (договор №ЕД0029/0177/0063038 от 28.10.2016г.)

Р/с 40702810467100005342;

Спец/счет поставщика (для ТРИЦ)

40821810467100000273;

Спец/счет на кап. ремонт 40705810567100036742;

ОКПО 03695557;

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Инженерная компания»

Фактический и юридический адрес:

625008 г. Тюмень ул. Революции, 82

Тел/факс: (3452) 62-23-39, сот.89044910544

E-mail: icompani@rambler.ru; http://ik-72.ru;

ИНН/КПП 7204086633/720301001

ОКПО 74744236 ОГРН 1047200649682

АО «Альфа-Банк» Екатеринбургский филиал

Расчетный счет № 40702810838330001605

Кор.счет 30101810100000000964

БИК 046577964

Директор



Подпись

/Е.Г. Лобода/

Директор



Подпись

/П.Л. Федотов/

м.п.

№ п/п	Адрес установки Оборудования	Пер. №	кол-во ост.	Наименование оборудования, грузоподъемность
1	Тюменская обл.. Тюменский р- он, р.п. Боровский, ул.Советская, 24	200211	5	Лифт Серпуховского лифтового завода, г/п 630кг
2		200210	5	Лифт Серпуховского лифтового завода, г/п 630кг
3		192017	5	Лифт МЛЗ, г/п 630кг

ООО УК «ЖК Центральный»

Директор



Подпись

/Е.Г. Лобода/

ООО «Инженерная компания»

Директор



Подпись

/П.Л. Федотов/