

ДОГОВОР № 11  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ  
И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ

г. Боровский

«11» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖК Центральный», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Лободы Евгения Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Безопасность плюс», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Булашова Ивана Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор технического обслуживания системы контроля и управления доступом (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями "Договора", Исполнитель обязуется в установленные сроки по заданию «Заказчика» осуществить следующие работы: техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, автоматизации дымоудаления, домофонной связи, телевидения, в жилых домах (далее Системы), а Заказчик обязуется оплатить Услуги.

1.2. «Услуги», выполняемые Исполнитель, включают в себя:

- а) проведение регламентных работ (планового технического обслуживания);
- б) устранение неисправностей Систем по вызову Заказчика.

1.3. Объектами оказания Услуг являются:

- Жилые дома №24, 26 по ул. Советская р.п.Боровский Тюменского района, Тюменской области. Заказчика (далее по тексту – «Объекты»).

1.4. Исполнитель обязуется оказывать Услуги лично.

### 2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с 1 октября 2018 года и действует до 30 сентября 2019 года. Если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не известит в письменном виде иную Сторону о своем намерении прекратить действие Договора, Договор признается продленным на прежних условиях сроком на 1 (один) календарный год.

### 3. Срок оказания услуг

3.1. Сроки оказания услуг определяются в приложении № 1 к Договору.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Оплачивать Услуги в размерах и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2. Своевременно передавать Исполнителю всю необходимую для оказания Услуг информацию и документацию.

4.1.3. Принять оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.

4.1.4. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по Договору, третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.

4.1.5. В течение 2 (двух) часов сообщить Исполнителю по тел. 722-545, 611-457 о видимых неисправностях и/или повреждениях Системы.

4.1.6. Не допускать к Системе для устранения неисправностей и/или повреждений третьих лиц, не производить указанные работы своими силами.

4.1.7. Обеспечить исправность сетей электропитания, к которым подключена Система.

4.1.8. Из числа своих сотрудников назначить лиц, ответственных за эксплуатацию Системы. Подтверждать своей подписью в журнале выполнение работ по техническому обслуживанию.

4.1.9. Обеспечивать Исполнителю необходимые условия для оказания Услуг (свободный доступ к средствам сигнализации)

4.1.10. Сообщать Исполнителю о проведении капитального ремонта помещений, переоборудовании объекта и других мероприятий, которые могут повлечь нарушение работоспособности Системы, не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до их начала.

4.1.11. Оплачивать стоимость элементов Системы для замены вышедших из строя, а также выработавших установленные сроки эксплуатации.

- 4.1.12. Знакомить работников Исполнителя с правилами внутреннего распорядка и охраны труда и техники безопасности, действующими на «Объектах».
- 4.2. Заказчик вправе:
- 4.2.1. Контролировать оказание Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
- 4.2.2. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с оказанием услуг, не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.
- 4.2.3. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически осуществленных последним расходов на оказание Услуг.
- 4.3. Исполнитель обязуется:
- 4.3.1. Оказывать Услуги качественно и в срок в соответствии с условиями Договора.
- 4.3.2. Оказывать Услуги согласно графику проведения технического обслуживания систем (приложение № 1 к Договору).
- 4.3.3. Обеспечить работоспособность Систем.
- 4.3.4. Восстановить работоспособность Систем в возможно короткий срок.
- 4.3.5. Обеспечить прием и выполнение заявок от Заказчика на устранение недостатков и неисправностей Системы.
- 4.3.6. Обучить представителей Заказчика правилам пользования техническими средствами Системы.
- 4.3.7. В течение суток с момента поступления от Заказчика сообщения об обнаружении неисправностей и/или повреждений Системы, обследовать Систему и восстановить ее работоспособность. В случае неустранимых повреждений Стороны дополнительно согласовывают сроки и условия восстановления Системы.
- 4.3.8. Осуществить ремонт и реконструкцию Систем, поврежденных Заказчиком, за отдельную плату, согласованную Сторонами.
- 4.3.9. Передать услуги Заказчику согласно условиям Договора.
- 4.3.10. Не передавать и не показывать третьим лицам, находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.
- 4.4. Исполнитель вправе:
- 4.4.1. Самостоятельно определять формы и методы оказания Услуг, исходя из требований законодательства, а также конкретных условий Договора.
- 4.4.2. Получать по письменному запросу необходимую для оказания Услуг информацию от третьих лиц.
- 4.4.3. Самостоятельно определять состав специалистов, оказывающих Услуги.
- 4.4.4. Заключать договоры с третьими лицами с целью получения дополнительной информации для качественного предоставления Услуг по Договору.
- 4.4.5. Требовать оплаты за оказанные Услуги.
- 4.4.6. Отказаться от исполнения Договора при условии полного возмещения убытков Заказчику в порядке, предусмотренном ст. 9 Договора.
- 4.4.7. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае, непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

## 5. Стоимость услуг

- 5.1. Стоимость Услуг по Договору рассчитывается следующим образом:
- Пожарная система дымоудаления 35,608 рублей x 237 (квартир)=8439,09 рублей, без НДС.
  - Домофонная связь 30 рублей x 237 (квартир)=7110 рублей, без НДС.
  - Телевидение 25 рублей, без НДС с 1 квартиры, количество обслуживаемых квартир подсчитывается ежемесячно.
- 5.2. Стоимость Услуг включает в себя сумму расходов Исполнителя, связанных с оказанием Услуг.
- 5.3. Стоимость повторного подключения к услуге Телевидение составит 945 руб., без НДС с 1 квартиры.

## 6. Порядок сдачи-приема услуг

- 6.1. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня окончания Услуги, Исполнитель, обязан представить Заказчику следующие документы нарочным или заказным почтовым отправлением по выбору Исполнителя:
- Акт оказанных услуг (далее по тексту – "Акт") – 2 (два) экземпляра;
  - Счет-фактуру – в 2 (двух) экземплярах, оформленных в соответствии с требованиями законодательства.
- 6.2. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.1 Договора, в полном объеме и оформленных надлежащим образом Заказчик обязан либо принять услуги, указанные в Акте, подписав Акт, либо направить Исполнителю письменные мотивированные возражения к Акту.
- 6.3. Стороны пришли к соглашению, что если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.6.1 Договора, Заказчик не представил Исполнителю нарочным или заказным почтовым отправлением по выбору Заказчика письменные мотивированные возражения к Акту, то Акт считается подписанным Заказчиком, а Услуги, указанные в Акте – принятыми Заказчиком.
- 6.4. Срок исправления Исполнителем недостатков составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения Исполнителем письменного мотивированного возражения Заказчика, указанного в п. 6.2 Договора.

6.5. Услуги, считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом в случае подписания Сторонами Акта только при условии передачи Исполнителем всех документов, указанных в п. 6.1 Договора.

## 7. Порядок расчетов

7.1. Оплата Услуг по Договору осуществляется ежемесячно согласно счета, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня приема услуг.

7.2. Способ оплаты Услуг: перечисление Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. При этом, обязанности Заказчика по оплате Услуг считаются исполненными надлежащим образом со дня списания денежных средств банком Заказчика со счета Заказчика.

## 8. Ответственность сторон

8.1. Применимым правом по Договору является право Российской Федерации.

8.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством.

8.3. Ответственность Исполнителя:

8.3.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем, обязанностей по передаче документов, предусмотренных п. 6.1 Договора, услуги считаются не переданными Заказчику.

8.3.2. Исполнитель не несет ответственности за личное имущество сотрудников Заказчика.

8.4. Ответственность Заказчика:

8.4.1. В случае несвоевременной оплаты Заказчик несет ответственность в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки от стоимости неоплаченных работ. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Неустойка начисляется при выставлении Исполнителем Заказчику претензии и признании ее Заказчиком, либо после вынесения арбитражным судом решения о взыскании неустойки с Заказчика (в случае если Заказчик претензию не признал).

8.4.2. Восстановление Исполнителем работоспособности Системы, вышедших из строя по вине Заказчика, за оплату по отдельно составленной смете.

## 9. Основания и порядок расторжения договора

9.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

9.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения другой Стороной такого требования.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке:

9.3.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, несвоевременное оказание Исполнителем Услуг по Договору на срок более 20 (двадцати) рабочих дней.

9.3.2. При условии оплаты Исполнителем фактически осуществленных последним расходов на оказание услуг.

9.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке:

9.4.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг, несвоевременной оплаты Заказчиком Услуг по Договору на срок более 20 (двадцати) рабочих дней.

9.4.2. При условии полного возмещения убытков Заказчику.

## 10. Разрешение споров из договора

10.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

10.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 13 Договора.

10.3. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 10.2 Договора не допускается.

10.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в арбитражном суде Тюменской области.

## 11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

11.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

11.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## 12. Прочие условия

12.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

12.2. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

12.3. Изменения и дополнения в Договор, могут вноситься по обоюдному согласию сторон и оформляться дополнительными соглашениями в письменном виде.

12.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

## 13. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: ООО УК «ЖК Центральный»  
Юридический адрес: 625504, Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, ул.Советская, дом 24, кв.50  
Почтовый адрес: 625504, Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, ул.Советская, дом 24, кв.50  
ИНН 7224070247 КПП 722401001  
р/с 40702810467100005342  
Западно-Сибирский Банк ПАО "Сбербанк"  
к/с 30101810800000000651  
БИК 047102651  
Тел.(3452) 56-31-44

Исполнитель: ООО «Безопасность плюс»  
Юридический адрес: 625504, Тюменская обл., Тюменский р-н, п. Боровский, ул. Островского, 31/1  
Почтовый адрес: 625504, Тюменская обл., Тюменский р-н, п. Боровский, ул. Островского, 31/1  
ИНН 7224025621 КПП 722401001  
р/с 40702810700030004012  
Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»  
к/с 30101810465777100812  
БИК 047162812  
Тел. (3452) 724-354, 722-092

## 14. Список приложений

14.1. Приложение № 1 - график проведения технического обслуживания системы контроля и управления доступом на 2018-2019 года, на 1 (одном) листе.

## 15. Подписи сторон

От имени "Заказчика"



Е.Г. Лобода

От имени "Исполнителя"



И.В. Булашов

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**к договору 01 октября 2018 года № 11**  
**«на ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ**  
**И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ И ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ»**

п. Боровский

«01» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖК Центральный», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Лободы Евгения Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Безопасность плюс», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Булашова Ивана Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор технического обслуживания системы контроля и управления доступом и пожарной сигнализации (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1. «Стороны» пришли к соглашению внести следующие изменения в договор от 01 октября 2018 года № 11 «Технического обслуживания системы контроля и управления доступом и пожарной сигнализации» (далее по тексту «Договор») ООО УК «ЖК Центральный».

1.1. п. 1.3. договора дополнить в следующей редакции: «Объектом оказания "Услуг" являются:

- Жилые дома № 28 по адресу: Тюменский район, п. Боровский, ул. Советская».

1.2. В пункте п.5.1. договора дополнить в следующей редакции: «Стоимость "Услуг" по "Договору" рассчитывается следующим образом:

- Пожарная система дымоудаления 35,608 рублей x 248 (квартир)=8830,78 рублей, без НДС.

- Домофонная связь 30 рублей x 248 (квартир)=7440,00 рублей, без НДС.

- Телевидение 25 рублей, без НДС с 1 квартиры, количество обслуживаемых квартир подсчитывается ежемесячно

5.2. Стоимость "Услуг" включает в себя сумму расходов "Исполнителя", связанных с оказанием "Услуг".

5.3. Стоимость повторного подключения к услуге Телевидение составит 945 рублей, без НДС с 1 квартиры».

2. Дополнить приложение № 2 к «Договору» согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, «Стороны» будут руководствоваться основным «Договором».

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах для каждой из «Сторон», идентичных по своему содержанию и имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью «Договора», вступает в силу с 01 июня 2020 года и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по «Договору».

### 2. Подписи сторон



"Заказчик": ООО УК «ЖК Центральный»

Е.Г. Лобода

"Исполнитель": ООО «Безопасность плюс»

Директор

И.В. Булашов





