ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26, расположенного по адресу: рп. Боровский, ул. Советская

рп.Боровский « 30 » января 2019 г.

Форма проведения общего собрания: собрание очно-заочное (совместное присутствие собственников, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) листа для голосования до проведения общего собрания).

Дата проведения общего собрания: 28 ноября 2019 г.

Место проведения общего собрания: Россия, 625504, рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50.

Период сдачи листов голосования: с 28.11.2018 до 28.01.2019г. время 21:00.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 9 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 16 часов 00 минут

Время открытия (время проведения) общего собрания: 9 часов 30 минут.

Время закрытия общего собрания: 17 часов 00 минут.

Дата составления протокола общего собрания: 30 Января 2019г. г.

В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ, инициатор собрания ООО УК ЖК Центральный Директор Лобода Евгений Григорьевич не позднее чем за десять дней до даты его проведения сообщил собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания.

Дата составления реестра собственников многоквартирного дома, имеющих право на участие на общем собрании собственников многоквартирного дома: 28 Января 2019 г. (реестра собственников многоквартирного дома прилагается)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общая площадь многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) –16966,2 кв. м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан(жилая) — 11344,4 кв. м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, — 0.

Участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 58,733%.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0%.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 58,733% голосов от общего количества голосов. В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

Кворум – имеется, собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Присутствовали:
Собственники согласно списку регистрации

Принято решение: начать собрание.

Предложено голосовать путем заполнения листов голосования (письменным способом). Оформлено один лист голосования № 1 содержащего вопросы повестки дня с 1 по 19.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор Управляющей Компании по эксплуатации дома;
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом (за образцом договора нужно подойти в офис УК ул. Советская, 24, кв.50);
5. Выбор инициативной группы и счетной комиссии.
6. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении и результатах общего собрания собственников текущего и последующих;
7. Определение места хранения документов(копий) общих собраний собственников.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Выбор и утверждение владельца фонда капитального ремонта.
10. Утвердить размер взносов в фонд капитального ремонта.

11. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Утверждение тарифов по дому 26
13. Выбор заключения договора между собственниками имущества в многоквартирных домах с РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ООО «ТЭО» по вывозу мусора (ТБО, ТКО);
14. Выбор заключения прямых договоров между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями;
15. Выбор способа расчетов по электроэнергии «Прямые расчеты»;
16. Утвердить периодичность и порядок подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
17. Утвердить очередность собраний на 2019-2020 год.
18. Разработать систему штрафных санкций за нарушения правопорядка.
19. Выбор и утверждение количества тарифов по электроэнергии. (Одно тарифная система-24часа-100%-1руб.95коп; Двух тарифная система: Т1 - (с 7-00ч. до 23-00ч.) - 1руб. 98коп. Т2 - (с 23-00ч. до 7-00 ч.) – 0 руб. 98коп.

1. **Первый вопрос повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, которым предлагаются кандидатуры председателя собрания Леденцова Д.В. собственника квартиры 89 и секретаря собственника квартиры № 14 Булашову И.В.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6248,20	55,077
«ПРОТИВ»	31,00	0,273
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	383,70	3,382

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать Председателем собрания Леденцова Д.В. и секретарем Булашову И.В.

2. **Второй вопрос повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

По второму вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич и предложил способ управления МКД: управление управляющей организацией.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6286,10	55,411
«ПРОТИВ»	86,20	0,760
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	290,60	2,562

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:
Выбрать способом управления МКД: управление управляющей организацией.

3. **Третий вопрос повестки дня:** Выбор Управляющей Компании по эксплуатации дома.

По третьему вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич и предложил управляющую компанию: ООО УК «ЖК Центральный».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6576,70	57,973
«ПРОТИВ»	86,2	0,76
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: Выбрать управляющую компанию для управления МКД №26 по ул. Советская –ООО УК «ЖК Центральный».

4. **Четвертый вопрос повестки дня:** Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом.

По четвертому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич и предложил утвердить образец договора управления МКД и заключить договор управления №3-2018.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5763,45	51,131
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	899,45	7,602

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить и заключить договор управления №3-2018 многоквартирным домом.

5. **Пятый вопрос повестки дня:** Выбор инициативной группы и счетной комиссии.

По пятому вопросу повестки дня выступил Лобода Евгений Григорьевич, который предложил следующие кандидатуры на выбор Подъезд№1 кв.2 Кукшина Т.В.; Подъезд№2 кв.58 Аверин И.А.; Подъезд№3 кв. 103 Трофимов Н.М; Подъезд№4 кв.138 Ямщикова М.С.

По выбору счетной комиссии для подсчета голосов предложено следующее:

Подсчет голосов и определение результатов голосования осуществляют Председатель и секретарь собрания.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня.

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5974,55	52,665
«ПРОТИВ»	86,3	00,761
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	602,05	5,307

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать инициативной группой по дому 26: Подъезд №1_кв2_Кукшина Т.В.; Подъезд№2_кв.58_Аверин И.А.; Подъезд№3_кв 103_Трофимов Н.М; Подъезд№4_кв138_Ямщикова М.С.
Подсчет голосов и определение результатов голосования осуществляют Председатель и секретарь собрания.

6. **Шестой вопрос повестки дня:** Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении и результатах общего собрания собственников текущего и последующих;

По шестому вопросу повестки дня выступил Лобода Евгений Григорьевич, который предложил следующие:

А) Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении и результатах общего собрания собственников: - размещение объявления о проведении собрания на информационном стенде в общедоступном помещении и на сайте УК;

Б) Выбор способа последующих уведомлений собственников помещений о проведении и результатах общих собраний: - размещение объявления о проведении собрания на информационном стенде в общедоступном помещении и на сайте УК;

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня.

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6516,60	57,708
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	146,30	1,025

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение:
способом уведомления собственников помещений о проведении и результатах общего собрания и о последующих собраниях собственников: - размещение объявления о проведении собрания на информационном стенде в общедоступном помещении и на сайте УК;

7. **Седьмой вопрос повестки дня**: Определение места хранения документов(копий) общих собраний собственников.

По седьмому вопросу повестки дня предложено определить место хранения документов(копий) общих собраний собственников по адресу места нахождения управляющей компании: рп. Боровский, ул.Советская, д.24, кв.50

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
(51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня.

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6489,20	57,203
«ПРОТИВ»	87,30	0,770
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	86,20	0,760

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение:
Решено определить место хранения документов(копий) общих собраний собственников по адресу места нахождения управляющей компании: рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50

8. **Восьмой вопрос повестки дня:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

По восьмому вопросу повестки дня предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД формировать фонд капитального ремонта:

А) на счете регионального оператора;

Б) на специальном счете;

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

А) на счете регионального оператора;

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3006,40	26,501
«ПРОТИВ»	1973,70	17,398
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1682,80	14,834

Б) на специальном счете;

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3652,70	31,813
«ПРОТИВ»	1881,00	16,581
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1129,20	10,339

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение:
Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете ООО УК 2ЖК Центральный».

9. **Девятый вопрос повестки дня:** Выбор и утверждение владельца фонда капитального ремонта.

По десятому вопросу предложено выбрать владельцем специального счета:

А) ООО УК «ЖК Центральный»

Б) Региональный оператор

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по десятому вопросу повестки дня

А) ООО УК «ЖК Центральный»

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3811,40	33,597
«ПРОТИВ»	2098,70	18,500
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	752,80	6,636

Б) Региональный оператор

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2584,50	22,782
«ПРОТИВ»	2208,70	19,469
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1869,70	16,481

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: выбрать владельцем специального счета - ООО УК «ЖК Центральный».

10. Десятый вопрос повестки дня: Утвердить размер фонда капитального ремонта.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: предложено утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 7руб.50 коп. в месяц на один квадратный метр жилого (нежилого) помещения в МКД.

Согласно Постановления правительства Тюменской области от15.12.2014г.№ 642-п

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня.

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5681,90	50,059
«ПРОТИВ»	424,70	3,770
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	556,30	4,904

На основании итогов голосования по десятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 7руб.50 коп. в месяц на один квадратный метр жилого (нежилого) помещения в МКД.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено открытие специального счета в следующей кредитной организации: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК".

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5014,00	44,198
«ПРОТИВ»	149,30	1,316
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1499,60	13,219

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: осуществить открытие специального счета в кредитной организации: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК".

12. Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение тарифов по дому 26

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, ремонт и обслуживание лифтов, в следующем размере:

-Содержание и ремонт жилого помещения, за 1м2 общей площади - 17р.88к.:

В том числе:

-техническое обслуживание - 3р.0бк.;

-содержание придомовой территории и мест общего пользования - 0р.82к.;

-содержание мест общего имущества, в т.ч. дезинфекция и дератизация - 1р.66к.;

-управление - 8р.42к.;
-текущий ремонт - 3р.92к.;
-Пожарная сигнализация (система дымоудаления с 1 квартиры) - 35р.608к.;
-Домофон с 1 квартиры – 30 руб.0к.;
-Антенна общедомовая – 25руб.00к;
-Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства, за 1м2 общей площади - 3р.02к.,

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5777,50	53,053
«ПРОТИВ»	256,30	1,130
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	629,10	4,549

На основании итогов голосования по двенадцатому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, ремонт и обслуживание лифтов для д.26 в следующем размере:

-Содержание и ремонт жилого помещения, за 1м2 общей площади - 17р.88к.:
В том числе:
-техническое обслуживание - 3р.06к.;
-содержание придомовой территории и мест общего пользования - 0р.82к.;
-содержание мест общего имущества, в т.ч. дезинфекция и дератизация - 1р.66к.;
-управление - 8р.42к.;
-текущий ремонт - 3р.92к.;
-Пожарная сигнализация (система дымоудаления с 1 квартиры) - 35р.608к.;
-Домофон с 1 квартиры – 30 руб.0к.;
-Антенна общедомовая – 25руб.00к;
-Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства, за 1м2 общей площади - 3р.02к.,

13. Тринадцатый вопрос повестки дня: Выбор заключения договора между собственниками имущества в многоквартирных домах с РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ООО «ТЭО» по вывозу мусора (ТБО, ТКО);

По данному вопросу повестки дня было пояснено собственникам жилья следующее:

С01.01.2019г вступит в силу ФЗ 89 от 24.06.1998(в редакции от 31.12.2017) согласно которого по Тюменской области был выбран на конкурсной основе региональный оператор ООО «ТЭО», который будет осуществлять сбор, вывоз, утилизацию твердо коммунальные отходы. Согласно ст.24.7 п.1

Региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является **публичным** для регионального оператора. Региональный оператор не вправе отказать в заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственнику твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне его деятельности. Региональные операторы вправе заключать договоры на оказание услуг по обращению с другими видами отходов с собственниками таких отходов. (в ред. Федеральных законов от 29.12.2015 N 404-ФЗ, от 31.12.2017 N 503-ФЗ). А так же, согласно п4 ст 24.7 п.4 Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления. (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 503-ФЗ) «О крупно габаритном мусоре».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по тринадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6279,20	55,360
«ПРОТИВ»	87,30	0,760
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	296,40	2,613

На основании итогов голосования по тринадцатому вопросу повестки дня принято решение: заключить договора между собственниками имущества в многоквартирных домах с РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ООО «ТЭО» по вывозу мусора (ТКО);

14. Четырнадцатый вопрос повестки дня: Переходим на прямые договора между собственниками имущества в МКД и ресурсоснабжающими организациями.

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено выбрать прямые договора между собственниками имущества в МКД и ресурсоснабжающими организациями.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2620,20	23,853
«ПРОТИВ»	2488,20	21,177
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1554,50	13,703

На основании итогов голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение: Перейти на прямые договора между собственниками имущества в МКД и ресурсоснабжающими организациями.

15. Пятнадцатый вопрос повестки дня: Способ расчета по электроэнергии.

По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено выбрать способ расчетов по электроэнергии:
-прямые расчеты.

итоги голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6116,60	54,336
«ПРОТИВ»	106,8	0,941
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	439,50	3,455

На основании итогов голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня принято решение: принято решение принять способ расчетов по электроэнергии «Прямые расчеты» с ресурсоснабжающей организацией.

16. Шестнадцатый вопрос повестки дня: Утверждаем периодичность и порядок подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

По данному вопросу предложена периодичность подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту – 1раз в год. Количество собственников для подписания актов предложено – 4 собственника (с каждого подъезда по 1) или 2 члена Инициативной группы.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по шестнадцатому вопросу подпункту а) повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6187,30	54,150
«ПРОТИВ»	135,70	1,196
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	339,90	3,387

итоги голосования по шестнадцатому вопросу подпункту б) повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6199,10	54,644
«ПРОТИВ»	88,40	0,779
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	375,40	3,309

На основании итогов голосования по вопросу шестнадцать повестки дня принято решение: Подписывать акты должны как минимум 4 собственника из дома или два члена Инициативной группы по дому. Периодичность подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту – 1раз в год.

17. Семнадцатый вопрос повестки дня: Утверждаем очередность собраний на 2019, 2020 год

По семнадцатому вопросу повестки дня предложено утвердить следующую очередность проводимых собрания: очередное собрание проводится 1раз в 12 месяцев.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по семнадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6480,40	57,124
«ПРОТИВ»	87,30	0,770
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	95,20	0,839

На основании итогов голосования по семнадцатому вопросу повестки дня принято решение: Очередное собрание проводится 1раз в 12 месяцев.

18. Восемнадцатый вопрос повестки дня: Разработать систему штрафных санкций за нарушения правопорядка.

По восемнадцатому вопросу повестки дня предложено разработать систему штрафных санкций за нарушения правопорядка, по которой потом будет возможно штрафовать собственников и выставлять данный штраф в квитанцию виновника. Причина разработки данной системы – справление малых нужд в подъездах дома.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5792,70	51,062
«ПРОТИВ»	106,00	0,934
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	764,20	6,736

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: Разработать систему штрафных санкций за нарушения правопорядка.

19. Девятнадцатый вопрос повестки дня: Выбор и утверждение количества тарифов по электроэнергии:

1. Одно тарифная система – 24 часа -100% - 1руб. 95коп;
2. Двух тарифная система: Т1 - (с 7-00ч. до 23-00ч.) - 1руб. 98коп. Т2 - (с 23-00ч. до 7-00 ч.) – 0 руб. 98коп.

По девятнадцатому вопросу повестки дня было дано пояснение: Дом 26 по ул. Советская оснащен счетчиками учета электроэнергии по двух тарифному учету на все 100%. Данный вопрос поставлен на повестку дня для того чтобы у собственников не было самовольной возможности изменить учет всего дома без спроса мнения соседних собственников. Стоимость тарифов указана на вторую половину 2018г. Стоимость тарифов устанавливает Ресурсоснабжающая организация ежегодно.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня пункт 1)

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	805,40	7,483
«ПРОТИВ»	5211,20	45,553
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	646,30	5,697

итоги голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня пункт 2)

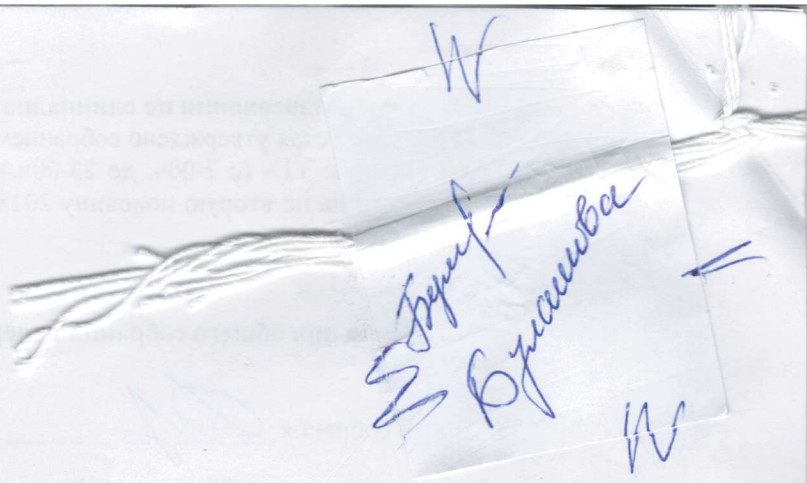
Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6420,50	56,596
«ПРОТИВ»	87,30	0,770
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	155,10	1,367

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

По дому № 26 ул. Советская утверждено собранием двух тарифный учет электроэнергии.

Двух тарифная система: Т1 - (с 7-00ч. до 23-00ч.) - 1руб. 98коп. Т2 - (с 23-00ч. до 7-00 ч.) – 0 руб. 98коп. Стоимость тарифов указана на вторую половину 2018г. Стоимость тарифов устанавливает Ресурсоснабжающая организация ежегодно.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Председатель общего собрания _____ /Леденцов Денис Валерьевич/

Секретарь общего собрания _____ /Булашова Ирина Викторовна/