ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24, расположенного по адресу: рп. Боровский , ул. Советская

рп.Боровский « 18 » июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания: собрание очно-заочное (совместное присутствие собственников, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) листа для голосования до проведения общего собрания).

Дата проведения общего собрания: 05 Июня 2018 г.

Место проведения общего собрания: Россия, 625504, рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50 .

Период сдачи листов голосования: до 15 Июня 2018г. время 23:00.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 18 часов 30 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 19 часов 00 минут

Время открытия (время проведения) общего собрания: 19 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 21 часов 45 минут.

Дата составления протокола общего собрания: 18 Июня 2018г. г.

В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ, инициатор собрания ООО УК ЖК Центральный Директор Лобода Евгений Григорьевич не позднее чем за десять дней до даты его проведения сообщил собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания.

Дата составления реестра собственников многоквартирного дома, имеющих право на участие на общем собрании собственников многоквартирного дома: 04 июня 2018 г. (реестра собственников многоквартирного дома прилагается)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.
Общая площадь многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) –7482,6 кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан(жилая) — 5224,6 кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, — 0.

Участвовали в голосовании:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 68,33%.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0%.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,33% голосов от общего количества голосов. В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

Кворум – имеется, собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Присутствовали:
Собственники согласно списку регистрации

Принято решение: начать собрание.

Предложено голосовать путем заполнения листов голосования (письменным способом). Оформлено один лист голосования № 1 содержащего вопросы повестки дня с 1 по 10.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор и утверждение а)председателя и секретаря собрания; б) инициативной группы по дому №24; в) счетной комиссии для подсчета голосов .

2. Расторжение старого договора управления многоквартирным домом (по причине приведение договора в соответствие с законодательством РФ)

3. Утверждение и заключение нового договора управления многоквартирным домом .
4. Утверждение новых тарифов либо принятие тарифов согласно Постановления№ 46 от 28.04.2018г;
5. Переходим на начисление по услуге «Электроэнергия в целях содержания общего имущества согласно отдельно стоящего счетчика электроэнергии.
6. Переходим на прямые договора между собственниками имущества в МКД и ресурсоснабжающими организациями.
7. Покупка и монтаж автоматического шлагбаума.
8. Монтаж и обслуживание видео наблюдения подъездного по дому № 24.
9. Определение места хранения документов (копий) общих собраний собственников.
10. **Прочие вопросы**
10.1Утверждаем периодичность и порядок подписания актов или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
10.2 Утверждаем очередность собраний на 2018, 2019 год
10.3 Утверждаем, принимаем отчет за 2017год
10.4 Разработать систему штрафных санкция за нарушения правопорядка .

1. Первый вопрос под пункт а) повестки дня:
а) Избрание председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу под пункту а) повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич , которым предлагаются кандидатуры председателя собрания Лобода Евгений Григорьевич и секретаря собственника квартиры № 30 Камалян Крестина Николаевна.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по первому вопросу под вопросу а) повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3410,30	65,27
«ПРОТИВ»	96,7	1,85
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	63,1	1,21

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать Председателем собрания Лобода Евгения Григорьевича, секретарем Камалян Крестина Николаевна.

б) Выбор Инициативной группы по дому № 24

По первому вопросу под вопросу «б)» повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич с просьбой выдвинуть кандидатуру самим собственникам в следствии чего были выдвинуты следующие кандидатуры :

Кв.15 Требухова С.В.; Кв.34 Нигматуллин Д.А. ; Кв.69 Меркулова Т.Б.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по первому вопросу под вопросу б) повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3410,30	65,27
«ПРОТИВ»	96,7	1,85
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	63,1	1,21

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать инициативную группу в следующем составе :

Кв.15 Требухова С.В.; Кв.34 Нигматуллин Д.А. ; Кв.69 Меркулова Т.Б.

2. Расторжение старого договора управления многоквартирным домом (по причине приведение договора в соответствие с законодательством РФ)

3. Утверждение и заключение нового договора управления многоквартирным домом .
4. Утверждение новых тарифов либо принятие тарифов согласно Постановления№ 46 от 28.04.2018г;
5. Переходим на начисление по услуге «Электроэнергия в целях содержания общего имущества согласно отдельно стоящего счетчика электроэнергии.
6. Переходим на прямые договора между собственниками имущества в МКД и ресурсоснабжающими организациями.
7. Покупка и монтаж автоматического шлагбаума.
8. Монтаж и обслуживание видео наблюдения подъездного по дому № 24.
9. Определение места хранения документов (копий) общих собраний собственников.
10. Прочие вопросы
10.1Утверждаем периодичность и порядок подписания актов или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
10.2 Утверждаем очередность собраний на 2018, 2019 год
10.3 Утверждаем, принимаем отчет за 2017год
10.4 Разработать систему штрафных санкция за нарушения правопорядка .

1. Первый вопрос под пункт а) повестки дня:
а) Избрание председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу под пункту а) повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич , которым предлагаются кандидатуры председателя собрания Лобода Евгений Григорьевич и секретаря собственника квартиры № 30 Камалян Крестина Николаевна.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по первому вопросу под вопросу а) повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3410,30	65,27
«ПРОТИВ»	96,7	1,85
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	63,1	1,21

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать Председателем собрания Лобода Евгения Григорьевича, секретарем Камалян Крестина Николаевна.

б) Выбор Инициативной группы по дому № 24

По первому вопросу под вопросу «б)» повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич с просьбой выдвинуть кандидатуру самим собственникам в следствии чего были выдвинуты следующие кандидатуры :

Кв.15 Требухова С.В.; Кв.34 Нигматуллин Д.А. ; Кв.69 Меркулова Т.Б.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по первому вопросу под вопросу б) повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3410,30	65,27
«ПРОТИВ»	96,7	1,85
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	63,1	1,21

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать инициативную группу в следующем составе :

Кв.15 Требухова С.В.; Кв.34 Нигматуллин Д.А. ; Кв.69 Меркулова Т.Б.

в) Выбор счетной комиссии для подсчета голосов .

По первому вопросу под вопросу «в)» повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич , которым предлагаются кандидатуры Лобода Евгений Григорьевич и Камалян Крестина Николаевна а так же с просьбой выдвинуть кандидатуру самим собственникам для выбора третьего члена комиссии в следствии чего были выдвинуты следующие кандидатуры : Кривчун Е.А.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по первому вопросу под вопросу в)повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3410,30	65,27
«ПРОТИВ»	96,7	1,85
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	63,1	1,21

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в следующем составе :

Лобода Е.Г. ; Камалян К.Н. ; ; Кв.39 Кривчун Е.А.

2. **Второй вопрос повестки дня:** Утверждение и заключение нового договора управления многоквартирным домом .

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания Лобода Е.Г.. Разъяснено договор (Договор управления многоквартирным домом по адресу рп. Боровский, ул. Советская, д.24 , 2017г. от 24.01.2017г.) - нужно расторгнуть по причине переименования и приведения нового договора в соответствие с законодательством РФ. Решение о смене наименования принято в связи с требованиями Государственной Жилищной Инспекции Тюменской области № 3359/18 от 19.03.2018г. для соответствия лицензионному требованию, предусмотренному п.1.1 ч.1ст.193ЖК РФ, обязаны внести изменения в свои учредительные документы не позднее 11.07.2018(ч.8ст.5ФЗ №485-ФЗ от31.12.2017г.» О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3473,40	66,48
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	96,7	1,85

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

Расторгаем Договор управления многоквартирным домом по адресу рп. Боровский, ул. Советская, д.24 , 2017г. от 24.01.2017г.

3. **Третий вопрос повестки дня:** Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу повестки дня выступил Лобода Евгений Григорьевич, который представил вниманию собственников МКД новую редакцию договора управления МКД и поставил вопрос общему собранию на голосование: утвердить проект договора, принять решение о заключении договора.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3473,40	66,48
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	96,7	1,85

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить проект договора управления МКД между собственником и управляющей организацией. Заключить договор управления МКД в предложенной редакции.

4. **Четвертый вопрос повестки дня:** Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, ремонт и обслуживание лифтов.

По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить тарифы:
-Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, ремонт и обслуживание лифтов, в следующем размере:

-Содержание и ремонт жилого помещения, за 1м2 общей площади -19р.60к.:
В том числе :
техническое обслуживание- 3р.14к.;
содержание придомовой территории и мест общего пользования- 0р.63к.;
содержание мест общего имущества ,в т.ч. дезинфекция и дератизация- 1р.56к.;
управление-10р.03к.;
текущий ремонт-4р.24к.;

4п.2 -Вывоз ТБО *(ТКО), за 1 м2 общей площади- 2р.06к.;*

4п3 - Пожарная сигнализация (система дымоудаления с 1 квартиры)- 35,61руб.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3268,80	62,57
«ПРОТИВ»	159,8	3,06
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	141,5	2,71

итоги голосования по четвертому вопросу пункт 2 повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3181,40	60,89
«ПРОТИВ»	247,2	4,73
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	141,5	2,71

итоги голосования по четвертому вопросу пункт 3 повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3250,30	62,21
«ПРОТИВ»	159,80	3,06
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	160,00	3,06

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить тарифы : - содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, ремонт и обслуживание лифтов в следующем размере :

-Содержание и ремонт жилого помещения, за 1м2 общей площади -19р.60к.:
В том числе :
техническое обслуживание- 3р.14к.;
содержание придомовой территории и мест общего пользования- 0р.63к.;
содержание мест общего имущества ,в т.ч. дезинфекция и дератизация- 1р.56к.;
управление-10р.03к.;
текущий ремонт-4р.24к.;

-Вывоз ТБО *(ТКО), за 1 м2 общей площади- 2р.06к.;*

- Пожарная сигнализация (система дымоудаления с 1 квартиры)- 35,61руб.

5. **Пятый вопрос повестки дня :** Переходим на начисление по услуге «Электроэнергия в целях содержания общего имущества согласно отдельно стоящего счетчика электроэнергии.

По пятому вопросу повестки дня выступил Лобода Евгений Григорьевич, который пояснил что Электроэнергия в целях СОИ с момента принятия дома по настоящее время у нас начислялась по нормативу , но фактически Электроэнергии в целях СОИ тратится меньше и так как в доме имеется счетчик для учета электроэнергии в целях СОИ предлагаю производить начисление по показаниям счетчика .

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3506,90	67,12
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	63,2	1,21

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: Переходим на начисление по услуге «Электроэнергия в целях содержания общего имущества согласно отдельно стоящего счетчика электроэнергии.

6. **Шестой вопрос повестки дня** : Переходим на прямые договора между собственниками имущества в МКД и ресурсоснабжающими организациями.

По шестому вопросу повестки дня предложено выбрать прямые договора между собственниками имущества в МКД и ресурсоснабжающими организациями.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

(51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	690,30	14,07
«ПРОТИВ»	2807,90	52,89
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	71,9	1,38

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: Не переходить на прямые договора между собственниками имущества в МКД и ресурсоснабжающими организациями.

7. **Седьмой вопрос повестки дня:** а) Покупка, автоматического шлагбаума вписать организацию которую выбрали из предоставленных трех КП .
б) установка шлагбаума в 2019году при заселении 3-ей очереди

По седьмому вопросу повестки дня предложено приобрести автоматический шлагбаум в количестве 2-х штук. Были предоставлены коммерческие предложения по стоимости и установке шлагбаумов. А так же было предложено дождаться сдачи 3-ей очереди и тогда установить автоматический шлагбаум.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по седьмому вопросу под пункту а) повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1100,82	21,07
«ПРОТИВ»	902,20	17,27
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1567,08	30,01

На основании итогов голосования по седьмому вопросу под пункту а) повестки дня принято решение: Не покупаем автоматический шлагбаум .

итоги голосования по седьмому вопросу под пункту б) повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1979,08	37,88
«ПРОТИВ»	223,09	4,27
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1367,93	26,18

На основании итогов голосования по седьмому вопросу под пункту б) повестки дня принято решение:
Дожидаемся сдачи 3-ей очереди и тогда устанавливаем автоматический шлагбаум на весь комплекс.

8. **Восьмой вопрос повестки дня:** Покупка, монтаж, обслуживание видео наблюдения подъездного по дому № 24 , вписать организацию которую выбрали из предоставленных трех КП

По восьмому вопросу повестки дня предложена покупка, монтаж, обслуживание видео наблюдения подъездного по дому № 24, вписать организацию которую выбрали из предоставленных трех КП

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1930,621	36,95
«ПРОТИВ»	772,718	14,79
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	866,761	16,59

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение:
Покупаем, монтаж, обслуживание видео наблюдения подъездного по дому № 24.

9. **Девятый вопрос повестки дня :** Определение места хранения документов (копий) общих собраний собственников.

По девятому вопросу повестки дня предложено определить место хранения документов(копий) общих собраний собственников по адресу места нахождения управляющей компании : рп. Боровский , ул. Советская, д.24,кв.50

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по девятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3473,40	66,48
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	96,7	1,85

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: определить место хранения документов(копий) общих собраний собственников по адресу : рп. Боровский, ул.Советская, д.24,кв.50.

10. 1. п а)Десятый вопрос пункт1 под пункт а)повестки дня : Утверждаем периодичность и порядок подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

По данному вопросу предложена периодичность подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту – 1раз в полугодие, то есть 2 раза в год .

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по десятому вопросу под пункту 1 а) повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3376,6	64,63
«ПРОТИВ»	96,7	1,85
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	96,8	1,85

На основании итогов голосования по вопросу 10.1 п. а) повестки дня принято решение: утверждаем периодичность подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту: 1раз в полугодие, то есть 2 раза в год

итоги голосования по десятому вопросу пункт2 под пункт б) под пункту 1 б) повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3072,90	58,82
«ПРОТИВ»	159,8	3,06
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	337,4	6,46

На основании итогов голосования по вопросу 10.1. п. б) повестки дня принято решение: подписывать акты должны как минимум 3 собственника из дома или один член Инициативной группы по дому.

10.2. Десятый вопрос пункт 2 повестки дня : Утверждаем очередность собраний на 2018, 2019 год

По десятому вопросу под пункту 2 повестки дня: предложено утвердить следующую очередность проводимых собрания: очередное собрание проводится 1раз в год

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по десятому вопросу под вопросу 2 повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3506,90	67,12
«ПРОТИВ»	63,20	1,21

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

На основании итогов голосования по десятому вопросу под вопросу 2 повестки дня принято решение: Очередное собрание проводится 1раз в год.

10.3. Десятый вопрос пункт 3 повестки дня : Утверждаем , принимаем отчет за 2017год.

По десятому вопросу под пункту 3 повестки дня: председателем предоставлен отчет собственникам о полученных и израсходованных денежных средств . предложено утвердить и принять отчет за 2017г.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по десятому вопросу под вопросу 3 повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3259,20	62,38
«ПРОТИВ»	159,8	3,06
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	151,1	2,89

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: принимаем, утверждаем отчет за 2017год.

10.4. Десятый вопрос пункт 4 повестки дня : Разработать систему штрафных санкций за нарушения правопорядка.

По десятому вопросу под пункту 4 повестки дня: Разработать систему штрафных санкций за нарушения правопорядка.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2993,40	57,29
«ПРОТИВ»	63,1	1,21
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	353,70	6,77

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: Разработать систему штрафных санкций за нарушения правопорядка.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Председатель общего собрания _____ /Лобода Евгений Григорьевич/

Секретарь общего собрания _____ / Камалян Крестина Николаевна/