***ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ№1***

 собственников помещений в дома, расположенном по адресу: рп. Боровский ,ул. Советская,д.26,

 Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

 Вид собрания : внеочередное

Сведения о собственнике согласно ст. 47 ЖК РФ:

**Для физического лица:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия №\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Когда выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., прописан (а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридического лица :**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Документ, подтверждающий право собственности на помещение:**

Передаточный акт объекта долевого строительства №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Выписка из ЕГРН: дата :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о жилом / нежилом помещении (нужное подчеркнуть ):**

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2; Площадь балконов и лоджий:\_\_\_\_\_м2

Доля собственности в помещении (1/2, 1/ и т.д.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Процент голосов \_\_\_\_\_\_\_% в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику.

Сведения о доверенности в случае голосования по доверенности :

Доверенность выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кому)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Копия доверенности прилагается к листу голосования .

 № вопроса За Против Воздержался

**Вопрос № 1.**

Выбор председателя и секретаря собрания

Председатель\_кв.89 Леденцов Д.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ……….……………………………………………

Секретарь \_кв14 Булашова И.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ……………………………………………………

**Вопрос №2**

Способ управления МКД:

 **-**управление управляющей организацией…………………………………………………………

**Вопрос №3**

Выбор Управляющей Компании по эксплуатации

дома :

-ООО УК ЖК Центральный …………………………………………………………

**Вопрос №4**

Утверждение договора управления МКД ……………………………………………………….

Заключаем договор управления № 3-2018 ……………………………………………………….

**Вопрос №5**

Выбор инициативной группы по дому 26:

Подъезд№1\_кв2\_Кукшина Т.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ………………………..………………………….

Подъезд№2\_кв.58\_Аверин И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ……………………………………………………….

Подъезд№3\_кв 103\_Трофимов Н.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ………………………..………………………….

Подъезд№4\_кв138\_Ямщикова М.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ……………………………………………………….

Выбор счетной комиссии для подсчета голосов:

Подсчет голосов и определение результатов голосования

 осуществляют Председатель и секретарь собрания ……………………………………………………….

**Вопрос№6**

*А)Выбор способа уведомления собственников*

*помещений о проведении и результатах общего*

*собрания собственников:*

 - размещение объявления о проведении собрания

на информационном стенде в общедоступном ……………………………………………………….

Помещении и на сайте УК; ……………………………………………………….

*Б)Выбор способа последующих уведомлений*

№ вопроса За Против Воздержался

*собственников помещений о проведении*

*и результатах общих собраний*

 - размещение объявления о проведении собрания

на информационном стенде в общедоступном ……………………………………………………….

помещении и на сайте УК;

**Вопрос №7**

Определение места хранения документов:

 (копий) общих собраний собственников

 - рп. Боровский ,ул.Советская,д.24,кВ.50 ……………………………………………………….

**Вопрос№8**

Выбор способа формирования фонда капитального

 ремонта:

- на счете регионального оператора; ……………………………………………………….

- на специальном счете; ……………………………………………………….

**Вопрос№9**

Утверждение владельца фонда капитального ремонта:

 **-** выбрать владельцем специального счета

 ООО УК «ЖК Центральный» .…………………………………………………………

 **Р**егиональный оператор ; ……………………………………………………….

**Вопрос №10.**

Утвердить размер взносов фонда капитального ремонта :

- минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере

**7руб.50 коп**. в месяц на один кв. метр жилого

 (нежилого) помещения в МКД …………………………………………………………

**Вопрос №11.**

Утверждение кредитной организации, в которой

 будет открыт специальный счет:

- ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК" …………………………………………………………

**Вопрос №12**

Утверждение тарифов :

Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых

помещений, ремонт и обслуживание лифтов в следующем размере:

-Содержание и ремонт жилого помещения, за 1м2 общей площади -17р.888коп. …………………………………

 в том числе : техническое обслуживание- 3р.06к.; …………………………………

 содержание придомовой территории и мест общего пользования- 0р.82к.; …………………………………

 содержание мест общего имущества ,в т.ч. дезинфекция и дератизация- 1р.66к.; .………………………………

 управление-8р.42к.; ……………………………….

 текущий ремонт- 3р.92к.; …………………………………

-Пожарная сигнализация (система дымоудаления с 1 квартиры )- 35,608руб. ………………………………..

- Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства ,

 за 1м2 общей площади - 3р.02к. …………………………………

- Домофон с1 квартиры 30,00руб. ………………………………..

-Антенна общедомовая 25,00руб. ………………………..………….

**Вопрос № 13**

Заключение договора между собственниками имущества в

многоквартирных домах с РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

ООО «ТЭО» по вывозу мусора (ТБО,ТКО) с 01.01.2019 ……………………………………………………..

**Вопрос №14**

Переходим на прямые договора между собственниками имущества

в МКД и ресурсоснабжающими организациями ……………………………………………………….

**Вопрос № 15**

Способ расчетов по электроэнергии

 - «Прямые расчеты» ..……………………………………………………

 **Вопрос № 16**

Утверждаем периодичность и порядок подписания актов или

выполненных работ по содержанию и текущему ремонту :

а) периодичность подписания акта выполненных работ 1раз в год …………………………………………………….

б)подписать акты должны как минимум 4 собственника из дома или

два члена Инициативной группы по дому ……………………………………………………….

 № вопроса За Против Воздержался

**Вопрос № 17**

Утверждаем очередность собраний на 2019, 2020 гг.:

 - Очередное собрание проводится 1раз в 12 месяцев ……………………………………………………….

**Вопрос №18**

16.3 Разработать систему штрафных санкция

 за нарушения правопорядка ………………………………………………….

**Вопрос №19**

Утверждение тарифов по электроэнергии:

1. Одно тарифная система-24часа-100% ………….…….…………………………………

 -1руб.95коп;

2.Двух тарифная система:Т1-(с7ч.-23ч.)

-1руб.98коп. ; Т2-(23ч.-7ч.) – 0руб.98коп. ) …………..………………………………………

**Примечание :** ответы необходимо обозначать выбором однозначно, не допуская спорных ситуаций, чтобы было четко понятно, на какой строчке вы оставили свой выбор словами **« За», «Против»,** **«Воздержался»,** так же не допустимы зачеркивание, использование штриха, подчистка написанного, поскольку такие бюллетени будут признаны недействительными.

В целях выражения своего мнения относительно вопросов, содержащихся в настоящем решении даю согласие осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение(обновление, изменение), использование, распространение( в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

ФИО собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.