

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ЕВМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В РАБОТЕ	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ. РУБ.	НАЧ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	№ КВ.М/МЕ С
<b>24, 26, 28 дома смета</b>													
												Дата изменения: 14.05.2024	
												Общая площадь, кв.м: 34259,10	
1	1.1.1.3	Фундаменты											
2	1.1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,3	4	3 219,78	4 510,82	0,00	3 065,23	1 899,00	643,96	13 338,79	0,03
3	1.1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0,04	1	548,31	129,93	0,00	521,99	217,44	109,66	1 527,33	0,00
4	1.1.1.9	Восстановление (ремонт) приемов	кв.м. приема	6	1	7 639,85	6 091,83	0,00	7 273,14	3 740,44	1 527,97	26 273,24	0,06
5	1.1.1.14	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1 место	20	2	6 651,18	5 643,20	0,00	6 331,93	3 312,79	1 330,24	23 269,34	0,06
6	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены											
7	1.2.4.1.1	Обмазка гидроизоляция бетонных, железобетонных и кирпичных поверхностей цементно-песчаным составом толщиной 2 мм "Эвотил-Гидро" толщиной 2 мм	100 м2 поверхности	0,2	1	8 254,32	12 698,63	5,39	7 858,11	5 057,58	1 650,86	35 524,90	0,09
8	1.2.4.3	Восстановление гидроизоляции оштукатуренного цоколя	100 м2	1	1	65 594,70	15 158,48	0,00	62 446,16	25 948,84	13 118,94	182 267,12	0,44
9	1.2.19	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	1 ящик	5	1	1 352,05	15 284,52	0,28	1 287,15	3 020,27	270,41	21 214,69	0,05
10	1.6	Полы											
11	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	5	1	2 324,14	2 783,71	0,00	2 212,58	1 292,35	464,83	9 077,60	0,02
12	1.8	Крыши и кровли											
13	1.8.1.3.1	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	100 м2 покрытие	1	1	8 091,41	52 996,70	153,71	7 756,98	11 724,32	1 629,62	82 352,73	0,20
14	1.8.2.2.4	Покраска старых рулонных кровель готовым составом (местами)	100 м2 покрытие	1	1	4 735,19	8 102,57	172,93	4 590,65	3 081,92	964,42	21 647,67	0,05
15	1.8.2.2.5.1	Устройство изоляционного мастичного покрытия из мастики "Поликом" слоем 2 мм	100 м2 изолируемой поверхности	1	1	5 302,81	31 747,04	2 036,08	6 535,94	7 801,16	1 373,10	54 796,13	0,13
16	1.8.2.2.7	Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,4	1	3 520,49	21 198,68	61,48	3 373,09	4 791,15	708,63	33 653,52	0,08
17	1.8.11.4	Смена водосток	100 шт.	0,03	1	659,81	1 367,13	0,00	628,13	462,65	131,96	3 249,68	0,01
18	1.9	Оконные и дверные проемы											
19	1.9.1.21	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,2	1	22 042,02	31 837,79	5,65	20 984,01	13 160,13	4 408,40	92 437,99	0,22
20	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	6	1	2 918,72	15 480,79	51,35	2 778,62	3 621,00	583,74	25 434,23	0,06
21	1.10	Лестницы											
22	1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0,2	1	3 930,25	9 807,28	0,00	3 741,59	3 032,02	786,05	21 297,19	0,05
23	1.10.5.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических вешток без дельфа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	1	24 460,26	1 424,92	0,00	23 286,17	8 974,53	4 892,05	63 037,93	0,15
24	1.10.6.2	Заделка отбитых мест	100 мест	0,12	1	3 981,98	738,10	0,00	3 790,85	1 545,02	796,40	10 852,35	0,03
25	2.1	Система теплоснабжения											
26	2.1.1.4	Прочистка дымохода котла	котел	49	1	22 311,45	0,00	0,00	21 240,50	7 970,36	4 462,29	55 986,60	0,14
27	2.1.1.5	Прочистка секций котла	котел	49	1	57 133,99	0,00	0,00	54 391,56	20 410,09	11 426,80	143 362,45	0,35
28	2.1.5.10	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием, диаметр трубы 1,75 мм	100 м трубопровода	0,6	1	3 879,73	40 025,51	0,00	3 693,50	8 030,20	775,95	56 404,88	0,14
29	2.1.8.2.2	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 40 мм	100 насосов	0,06	1	17 946,11	50 681,27	0,00	17 084,70	14 824,02	3 589,22	104 125,32	0,25
30	2.1.8.8.3	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,03	1	663,85	3 297,92	0,00	631,99	784,60	132,77	5 511,13	0,01
31	2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,4	1	17 676,02	15 886,30	0,00	16 827,57	8 951,57	3 535,20	62 876,67	0,15
32	2.1.10	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания сервисов	1 АРМ	1	1	24 558,00	0,00	0,00	23 379,22	8 772,90	4 911,60	61 621,72	0,15
33	2.2	Система холодного и горячего водоснабжения											
34	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	2	1	6 261,37	16 988,89	0,00	5 960,83	5 056,52	1 252,27	35 520,28	0,09
35	2.2.3.1.1	Теплообменник (водонагреватель) поверхность нагрева до 5 кв.м	1 Теплообменник (бойлер)	26	1	145 402,36	0,00	0,00	138 423,05	51 942,38	29 080,47	364 848,25	0,89
36	2.2.3.2.2	Очистка труб от накипи с двух сторон или райборка отверстий трубной доски	Труба (отверстие)	26	1	2 924,58	0,00	0,00	2 784,20	1 044,75	584,92	7 338,45	0,02
37	2.2.3.8.1	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхность нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	26	1	99 358,28	0,00	0,00	94 589,08	35 493,96	19 871,66	249 312,97	0,61
38	2.2.5.1.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	1	9 628,83	965,04	0,00	9 166,65	3 599,92	1 925,77	25 286,20	0,06

№	Код	Название работы	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Итого	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш.-мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Привыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	на кв. м/мб. с.
3	2.2.6.2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,2	1	8 275,59	8 159,46	0,00	7 878,36	4 310,78	1 655,12	30 279,31	0,07
3	2.2.6.5	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,1	1	15 952,91	63 632,63	0,00	16 139,17	16 619,14	3 390,58	116 734,44	0,28
3	2.3.1.2	Система водоотведения	100 м трубопроводов	1	1	26 832,47	62 107,38	0,00	25 544,52	19 895,24	5 366,49	139 746,10	0,34
3	2.3.1.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,2	1	5 366,49	12 421,48	0,00	5 108,90	3 979,05	1 073,30	27 949,22	0,07
3	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1	2	7 633,75	1 835,33	0,00	7 267,33	3 031,68	1 526,75	21 294,83	0,05
3	2.4	Система газоснабжения											
3	2.4.1.2.2	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм	1 соединение	10	1	1 834,62	1 402,04	0,00	1 746,56	888,12	366,92	6 238,27	0,02
3	2.4.2.1.1	Ремонт прибора учета	1 прибор учета	10	1	4 005,83	183,46	0,00	3 813,55	1 461,46	801,17	10 265,46	0,02
3	2.4.2.1.2	Замена прибора учета	1 прибор учета	10	1	11 872,77	385 978,47	0,00	11 302,88	68 313,76	2 374,55	479 842,44	1,17
4	2.4.2.3	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	49	365	304 436,61	0,00	0,00	289 823,65	108 754,50	60 887,32	769 902,08	1,86
4	2.4.2.4	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1 соединение	13	2	630,00	0,00	0,00	599,76	225,06	126,00	1 580,82	0,00
4	2.4.2.6	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их заправка, замена	1 устройство	13	12	13 940,33	0,00	0,00	13 271,77	4 980,15	2 788,19	34 981,03	0,09
4	2.4.2.7	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, смена газорегуляторного пункта	1 оборудование	49	12	14 247,74	0,00	0,00	13 563,85	5 089,75	2 849,55	35 750,89	0,09
4	2.4.2.9.11	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	0,06	12	220,40	0,00	0,00	209,82	78,73	44,68	553,02	0,00
4	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование											
4	2.5.2.5	Замена автомата	1 автомат	9	1	4 059,72	15 081,49	0,00	3 864,86	3 953,79	811,94	27 771,80	0,07
4	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,23	12	12 516,32	0,00	0,00	11 915,54	4 471,23	2 503,26	31 406,35	0,08
4	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	120	2	90 595,06	119 634,75	0,00	86 631,10	52 367,14	18 199,81	967 831,86	0,89
6	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
4	2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы подполья статическими головками	1 поливочная система	3	2	4 217,46	6 710,26	7 778,90	5 027,82	4 115,26	1 056,26	28 905,95	0,07
4	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	48,154	1	7 097,14	0,00	0,00	6 756,48	2 535,33	1 419,43	17 808,37	0,04
4	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	48,154	1	56 595,13	0,00	0,00	53 878,57	20 217,59	11 319,03	142 010,31	0,35
5	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачего	100 м канализационного лежачего	2	4	107 161,35	7 341,31	0,00	102 017,61	39 500,12	21 432,27	277 452,66	0,67
5	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв. м. общей площади	48,154	1	76 430,72	0,00	0,00	72 762,05	27 303,50	15 286,14	191 782,42	0,47
5	2.6.13.2	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4	12	10 213,14	0,00	0,00	9 722,91	3 648,46	2 042,63	25 627,13	0,06
5	2.7	Устранение аварий и выполнение заявок населения											
3	2.7.2.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год пользования жильцами)	34,258	12	1 402 235,55	0,00	0,00	1 334 928,24	500 923,41	280 447,11	3 518 534,31	8,56
3.1		Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов											
5	3.1.1.3.1.3	Подметание кабин лифтов с преобразованным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,3	104	10 800,04	0,02	0,00	10 281,63	3 858,12	2 160,01	27 059,81	0,07
5	3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей дома с лифтами без мусоропроводов	100 м2 убираемой площади	7,9	156	647 154,36	98 235,69	0,00	616 090,95	247 491,37	129 430,87	1 738 403,23	4,23
5	3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа дома с лифтами без мусоропроводов	100 м2 убираемой площади	14,1	24	152 280,51	26 973,95	0,00	144 971,04	58 877,15	30 456,10	413 556,75	1,01
5	3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1	52	31 806,11	5 795,28	0,00	30 279,41	12 324,18	6 361,22	86 566,20	0,21

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ в	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	МАШ. РЕСУРСЫ, РУБ.	ПРИМЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВА/МЕ С.		
5	3.1.1.4.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвигательным их увлажнением (в доме с лифтами и мусосоводами)	100 м2 убираемой площади	1	247	115 425,38	0,17	0,00	109 884,97	41 233,67	23 085,08	289 629,27	0,70		
5	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,5	2	784,73	67,82	0,00	747,07	291,59	156,95	2 048,16	0,00		
6	3.1.3.3	Протирка пыли со светильников с одной люминисцентной лампой	100 шт.	4	1	1 246,16	112,41	0,00	1 186,34	463,83	249,23	3 257,97	0,01		
6	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,5	2	790,27	67,90	0,00	752,34	293,58	158,05	2 062,15	0,01		
6	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	2	2	3 022,63	271,60	0,00	2 877,54	1 124,86	604,53	7 901,15	0,02		
6	3.1.6.1	Установка флагов во флапгоны	1 флаг	1	1	23,82	58,24	0,00	22,67	18,18	4,76	127,67	0,00		
6	3.1.6.5	Снятие флагов	1 флаг	1	1	21,18	0,00	0,00	20,17	7,57	4,24	53,15	0,00		
6	3.1.10.1	Влажное подметание пола кабин лифта	100 м2 пола лифта	0,3	104	10 800,04	0,02	0,00	10 281,63	3 858,12	2 160,01	27 099,82	0,07		
6	3.1.10.2	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,3	365	66 976,32	35 483,33	0,00	63 761,46	29 816,32	13 395,26	209 432,69	0,51		
6	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющими средствами)	100 кв. м стен	0,6	24	9 969,26	660,93	0,00	9 490,74	3 671,05	1 993,85	25 785,84	0,06		
6	3.1.12.1	Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней	100 кв.м. перил лестниц	1	2	1 260,00	316,49	0,00	1 199,52	502,65	252,00	3 330,67	0,01		
<b>3.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>															
6	3.2.1.1	Подметание в летний период, земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1	52	21 963,11	84,05	0,00	20 908,88	7 859,88	4 392,62	55 208,55	0,13		
7	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2 на 100 кв.м.	0,008	52	16 953,54	64,55	0,00	16 139,77	6 067,06	3 390,71	42 615,64	0,10		
7	3.2.3.1.5	Сбривка газонов	на 100 урн	0,18	156	21 490,82	18 155,79	0,00	20 459,26	10 691,07	4 298,16	75 095,11	0,18		
7	3.2.3.2.11	Очистка опрыскивающего урн от мусора	1 урна	4	1	894,89	76,99	0,00	851,99	332,46	178,98	2 335,24	0,01		
7	3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м. скамья	0,5	52	18 999,66	48,75	0,00	18 079,11	6 792,16	3 798,13	47 708,82	0,12		
7	3.2.5.2.1	Очистка скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	16	1	2 333,14	464,10	0,00	2 221,15	910,51	466,63	6 395,53	0,02		
7	3.2.5.2.4	Очистка качелей-маятника	качели	5	1	1 024,62	185,24	0,00	975,44	396,78	204,92	2 786,99	0,01		
7	3.2.5.2.5	Очистка качелей-балансира	качели	2	1	416,77	75,93	0,00	396,77	161,49	83,35	1 134,31	0,00		
7	3.2.5.2.6	Очистка поверхности песочницы	песочница	12	1	2 504,78	512,80	0,00	2 504,55	512,80	500,96	6 883,00	0,02		
7	3.2.5.3.1	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	5	1	5 365,40	6 143,40	48,63	5 107,86	2 944,57	1 073,08	20 682,94	0,05		
8	3.2.5.3.11	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	погиб. заменяемого участка	16	1	5 538,48	31 977,77	57,74	5 272,63	7 296,42	1 107,70	51 250,74	0,12		
8	3.2.5.4	Заполнение песочницы песком	песочница	10	4	1 426,16	29 327,51	0,00	1 426,16	5 377,84	285,23	37 774,44	0,09		
8	3.2.5.5	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	18	12	3 061,06	0,00	0,00	2 914,13	1 093,51	612,21	7 680,90	0,02		
8	3.2.7.1	Сдвигание и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,2	2	12 914,92	0,04	0,00	12 295,00	4 613,63	2 582,98	32 406,57	0,08		
8	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,2	2	89 977,63	0,64	0,00	85 658,70	32 142,99	17 995,53	225 775,49	0,55		
8	3.2.8.8	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	6	2	823,14	452,43	0,00	783,63	369,15	164,63	2 592,98	0,01		
8	3.2.8.11	Транспортировка смеси песка с клоридом от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1	2	673,25	0,00	0,00	640,93	240,51	134,65	1 689,34	0,00		
8	3.2.8.12	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодез	1 шт	16	2	1 219,47	0,00	0,00	1 160,93	435,63	243,89	3 059,93	0,01		
8	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4	3	10 289,26	0,00	0,00	9 795,37	3 675,65	2 057,85	25 818,13	0,06		
8	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,8	104	36 462,07	0,18	0,00	34 711,89	13 025,45	7 292,41	91 492,01	0,22		
9	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,8	24	1 554,82	5,83	0,00	1 480,19	556,40	310,96	3 908,21	0,01		
9	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,2	104	16 051,24	60,52	0,00	15 280,78	5 744,06	3 210,25	40 346,85	0,10		
9	3.2.18	Переименование снега и скола	1 м3	42	4	21 340,68	0,00	0,00	20 316,32	7 623,57	4 268,14	53 548,71	0,13		
<b>3.4. Прочие работы</b>															
9	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	6,182	1	9 321,55	1 798,22	0,00	8 874,12	3 628,46	1 864,31	25 486,66	0,06		
				<b>Итого:</b>				<b>11 308 055,09</b>				<b>11 921 704,03</b>		<b>29,00</b>	
				<b>3 940 659,36</b>				<b>1 697 258,04</b>				<b>827 869,61</b>		<b>11 921 704,03</b>	