

Организация: ООО УК "ЖК Центральный"
 Адрес обслуживаемого дома: рп. Боровский, ул. Советская, д. 24, 26, 28

	24	26	28	
Площадь дома	7482,6 м2	14670,5 м2	26002,6 м2	
Жилая площадь	5225,2 м2	11344,4 м2	17689,5 м2	34259,1 м2
Нежилая площадь	2257,4 м2	3326,1 м2	8313,1 м2	
в том числе:				
лестницы, коридоры	958 м2	1543,6 м2	3903,9 м2	
крышные пом-я, подвал	1300 м2	1782,5 м2		



Период действия: согласно протокол собрания.

Расчет тарифа по услуге содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование	Расходная часть (факт + план) на 12 мес.			Месячная сумма расхода	Тариф за 1м2
		факт	план	сумма		
Жилищные услуги:						
1	Управление многоквартирным домом:					
	Зарплата ФОТ АУ и ИТР (4человека)	5097579,95		424798,3	12,40	
	Налоги по з/пл	2400789,69				
	сопровождение АДС	971443,07				
	Налог УСН	10000				
	Эколог. налог	195143				
	Обслуживание банка	1894,06				
	канц. товары	101370,72				
	Создание и ТО сайта для работы УК	17313				
	Электронные ключи и электронная отчетность (продление)	27588				
	Услуги ОАО ТРИЦ	21600				
	журнал Управление МКД	551587				
	касса-обслуж.	48987				
	Заправка картриджей	18990				
	Юридическое обслуживание	15030				
	ТС 8, сопровождение	174800				
	ТС 8, обслуживание	75450				
	МКД, расчет одоовой доступ	87276				
	Нужды офиса	12348				
	Учеба (продление сертификатов, семинар)	13177,41				
	Почтовые расходы	20000				
	Аренда офиса с ком. услугами	2833				
	Подготовка к праздникам подарки	240000				
	Содержание придомовой территории мест общего пользования	99960				
2	Зарплата (зар.пл. за год 2 чел) дворники	1045613		87134,4	2,54	
	Налоги по ней	697000				
		308613				
	Мусорный контейнер 1 шт., содержание мусорной площадки	22000				
	Противогололедная обработка	18000				
3	Содержание мест общего имущества - уборка	1097727,16		91477,3	2,67	
	Уборка лестничных клеток, коридоров, лифтов (химия, инструмент)	28177,16				
	Зарплата уборщицы 3 чел	700000				
	Налоги по ней	328330				
	Ведро на тележках	41220				
4	Текущий ремонт	2599342,14		216611,8	6,32	
	Электромонтажные работы:	275712				
	Зарплата (зар.пл. за год 1 чел)	150000				
	Налоги по ней	83712				
	Сантехнические работы:	624280				
	Зарплата (зар.пл. за год 2 чел)	480000				
	Налоги по ней	144280				
	Общестроительные работы:	1699350,14				
	Зарплата (зар.пл. за год 1 чел)	576000				
	Налоги по ней	83873				
	резиновые ступеньки уличные, коврики внутренние при входе	15000				
	Ремонт входных групп	62500				
	материалы, инструменты	73609,94				
	Услуги по дератизации	120000				
	Расходы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	30000				
	Промывка канализации	17000				
	Завод пелла для площадок	9737				
	Транспортные услуги- доставки	424359,2				
	Ремонт крыши (частичный)	7500				
	Стекло на двери во входных группах	101534				
	Светильники	2280				
	Почтовые двери	2607				
	Ремонт домофона	63250				
	Обследование вентиляций	25500				
	Аренда авто для смены светильников	26200				
	Лежачие полицейские	13400				
	Ремонт стекол в подъездах на окнах	35000				
	ЗД сетка для корта	10000				
	Урны уличные	10000				
5	Техническое обслуживание:	1686270,17		140522,5	4,10	
	ТО по газу от Газпромгаз с 2024-2025	337170,91				
	ТО Газового оборудования - квартальное	16880,24				
	ТО газового оборудования в котельной	1220000				
	Материалы	98044,02				
	ТО инженерии	11600				
	Поверка счетчиков	2575				
	ТО обслуживание домов	396180		33015,0	0,96	
	Экология (отчеты, пробы, экспертизы)	153675				
	Восстановление технических документов по домам	10000				
	Страхование лифтов	5710				
	Оквидетельствование лифтов	39000				
	Услуги по проведению энергетического обследования	58500				
	Ремонт ТРМ	27880				
	Термопары	44975				
	Ремонт счетчиков газа	18240				
	Насос циркуляционный	38200				
	Потери по крыше	30000				
	Энергоэффективность домов	45000				
Итого по жилищным услугам:		11922712,42				
Расчетный тариф по содержанию и ремонту жилого помещения					29,00	
Строки из квитанции:						
	Текущий ремонт общего имущества	6,32 руб.				
	Содержание и ТО общего имущества	10,28 руб.				
	Услуги по управлению	12,40 руб.				
Расчет произвел: 29.04.2024г. / Камалян К.Н. /						