

## Анкета многоквартирного дома

в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.

Адрес МКД	Тюменская обл., рп. Боровский, ул. Советская, дом №28
Дата актуализации сведений	29.03.2024г
Под управлением компании	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖК Центральный»

### Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	82800.00 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	642052,00 руб.

7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5810993,00руб.
8	- за содержание дома	1 645 951,08руб.
9	- за текущий ремонт	2 006 215,34руб.
10	- за услуги управления	2 158 826,58руб.
11	Получено денежных средств, в том числе	6 101 525,61руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 993 525,61руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00 руб.
14	- субсидий (займ от учредителя)	0.00 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества (провайдеры)	88747.00 руб.
16	- прочие поступления (возврат неверно перечисленных сумм)	0.00 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	0.00 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	171547.00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	459519,39,00руб.

### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	22

<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2158826,58руб.</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Техническое сопровождение сайта	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	<u>10,17</u>
управление многоквартирным домом, диспетчеризация	Ежедневно		
Услуги по начислению в ОАО ТРИЦ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней		
Услуги по экологической отчетности, проб на выбросы	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней		
Страховка лифтов	Ежедневно		
Аренда офиса	Ежедневно		
Юридическое обслуживание	Ежедневно		
Обслуживание банка	Ежедневно		

<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>442166,70 руб.</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):</b>	

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Мытье пола кабины лифта, Влажное подметание лестничных площадок и маршей (1 этаж);	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв.	<u>2,083</u>
Мытье стен и дверей, плафонов и потолка кабины лифта;	2 раза в месяц, ежемесячно		
Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 месяца		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	с 2-9 этаж 2 раза в неделю		
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, влажная протирка плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	1 раз в год		
Мытье Окон	2 раза в год		
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц со 2-9 этаж		

<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>0.0 руб.</b>		
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
вывоз твердых бытовых отходов и ТКО		руб./кв. м	0.0руб.

<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих)</b>	<b>97420,00руб.</b>
--------------------------------------------------------------------------	---------------------

<b>конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>			
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Частичная герметизация гидроизоляции поверхности кровли с использованием герметика Соудофлекс40ФС серый, Ризолин ФСа-1,7	<u>По мере необходимости</u>	<u>Руб./кв.м</u>	<u>2,76</u>

<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) и текущий ремонт</b>			<b>2 006 215,34руб.</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	9,451
В том числе :			
ТО систем пожарной сигнализации, автоматизации дымоудаления , домофонной связи, телевидения	Ежедневно		
ТО газопроводов и газового оборудования	Ежедневно		
ТО канализации(прочистка)	2раз в год		
ТО и содержание газового оборудования в котельных 3шт	Ежедневно		
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график		

Открытие-закрытие запорной арматуры	1 раз в месяц	
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопровода	По мере необходимости	
Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры(ГВС,ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы в год	По мере необходимости	
Ремонт приборов отопления, предусмотренных проектом, а именно: заваривание порывов пластичных радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гидравлическими испытаниями	По мере необходимости	
Система электроснабжения: Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков , щитков слаботочных устройств	Ежедневно	
Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной	1 раз в год по окончании отопительного сезона	

Приложение №3 к протоколу №1-2024г. От «19» июня 2024г.

водой после проведения гидравлических испытаний	
Обеспечение исправной работы ливневой канализации в переходный период	1 раз в год(до 15 марта)
Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	С 01апреля по 01 мая
Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	1 раз до 01июня
Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	До 15 апреля
Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях	1 раз в 3 месяца
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	с 15мая по 15 августа ( по графику )
Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли	с 15мая по 15 сентября ( по графику и по мере необходимости)
Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений)	с 15мая по 15 августа ( по графику, по мере необходимости )

Проведение гидropневматической промывки системы без разбора ее элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	с 15мая по 15 августа ( по графику 1 раз в 2 года и после ремонта системы )
Гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации	с 15.05-15.08 по графику
Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов	с 15.05-15.08 с получением паспорта готовности
Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	с 15.05-15.08
Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения: дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе	с15.05-15.08(1раз в 3 года)
Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	с 15.05-15.08
Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы	до 15.09

Приложение №3 к протоколу №1-2024г. От «19» июня 2024г.

Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	По мере необходимости до 30.08	
Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	с 15.05.до15.08(график)	
Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя)	с 15.05-15.08(график)	
Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	Постоянно	
Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	1 раз в год	
Работы по ремонту или смазыванию доводчиков на входных дверях	до 30.10	
Остекление мест общего пользования, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	по графику, по мере необходимости	
Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и в дверных	по 15.05 по 15.08, график	

коробках), установка исправных скобяных изделий		
Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала, устранение перегревов	Ежемесячно	
Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год	С15.05-15.10	
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график	
Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Проведение осмотров, обеспечение сохранности и уход за насаждениями (рыхление почвы, полив, вырубка деревьев диаметром до 10 см. и кустарников)	1 раз в месяц ( в агротехнические сроки)	
Очистка дренажа, устранение засоров	1 раз в 3 месяца	
Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием (ИПУ), снятие показаний с ИПУ	1 раз в 6 месяцев	
Производить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку	1 раз в год	

наличия тяги в вентиляционных каналах		
Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время .	1 раз в месяц	
Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
Ревизия ВРУ	2 раза в год	
Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования	2 раза в год	
Ревизия, ремонт осветительной арматур освещения входных групп подъездов	2 раза в год	
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год	
Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных шкафах	2 раза в год	
Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	ежедневно	

<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>641067,48 руб.</b>
-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Ежедневно	руб./кв. м	2.877 руб.
Услуга по оценке соответствия лифтов в соответствии с ГОСТ	ежегодно	руб./кв. м	0.143руб.

<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>0.0 руб.</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
аварийное обслуживание	Иная	руб./кв. м	0 руб.

<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>72590,00 руб.</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	По графику	руб./кв. м	0,34 руб.

<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,</b>	<b>392706,90 руб.</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории(покраска скамеек, бордюров, урн, скос газона ,)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	1,85 руб.
Подметание асфальтированной территории в дни без снегопада	Ежедневно		
Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории до 2см.	1раз в сутки в дни снегопада.		
Подсыпка противогололедным реагентом придомовой территории ( во время гололеда )	1-2 раза в сутки по время гололеда		
Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами(во время гололеда )	1 раз в сутки во время гололеда		
Сметание снега со ступеней и площадок	Ежедневно		
Перекидывание снега и скол льда ( 50% асфальтированной территории)	1 раз в 2 суток		
Уборка крупного мусора с придомовой территории, выброс мусора в контейнеры	Ежедневно		

Уборка газонов	1 раз в 2- суток		
Очистка контейнерной площадки , урн от мусора	1 раз в сутки		
Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	1 раз (май)		
Побелка кустарников, бордюров	1 раз в год (до 01 мая)		
Очистка отмолок от мусора и растительности	Ежемесячно		
Уборка территории от снега и наледи тротуаров и от подъездов вручную, уборка снега вывозом его на полигон (механизированная уборка), рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории жилого дома	2 раза в месяц (декабрь-апрель) или по мере необходимости		
Стрижка газонов	1раз в 2 месяца, по мере необходимости		
Полив газонов, кустарников, цветочниц	1 раз в 4 дня, по мере необходимости		
Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега,	Ежедневно		

мусора), очистка металлической решетки и приемка			
--------------------------------------------------	--	--	--

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	204
28	Количество удовлетворенных претензий	204
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00 руб.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	тыс.м3
39	Общий объем потребления	375,7
40	Начислено потребителям	2 302 778,01руб.
41	Оплачено потребителями	1847059,12 руб.
42	Задолженность потребителей	455718,89 руб.

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2302778,01руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2074155,12руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	228622,89 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	0.00
40	Начислено потребителям	0.0 руб.
41	Оплачено потребителями	0.0 руб.
42	Задолженность потребителей	0.0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	0,00
40	Начислено потребителям	0,0 руб.
41	Оплачено потребителями	0,0руб.



42	Задолженность потребителей	0,0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	0,00
40	Начислено потребителям	0,0руб.
41	Оплачено потребителями	0,0руб.
42	Задолженность потребителей	0,0руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодная вода для нужд ГВС</b>
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	8121,00
40	Начислено потребителям	0,0 руб.

41	Оплачено потребителями	0,0руб.
42	Задолженность потребителей	0,0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,0руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>
38	Единица измерения	Тыс.м3
39	Общий объем потребления	94,5
40	Начислено потребителям	579218,85руб.
41	Оплачено потребителями	499760,85руб.
42	Задолженность потребителей	79458,00руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	579218,85руб
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	370822,65руб
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	208396,20руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	204
48	Количество удовлетворенных претензий	204
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	4
52	Направлено исковых заявлений	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24800,02 руб.

Директор ООО УК « ЖК Центральный» Е.Г. Лобода

Главный бухгалтер К.Н. Камалян

