



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 0 3 6 9 5 5 5 7

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 5 5 0 4 , ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ , Р - Н ТЮМЕНСКИЙ , Р П  
БОРОВСКИЙ , УЛ СОВЕТСКАЯ , 2 4 , 5 0Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительЛОБОДА  
ЕВГЕНИЙ  
ГРИГОРЬЕВИЧ(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 0 9 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 09.03.2023 в 12:45

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7224\_7224\_7224070247722401001\_20230309\_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»

Лобода Евгений Григорьевич  
Сертификат: 82b8f815c18330fb68bc7e5551595e619ef6cd18  
Действует с 16.12.2021 до 16.03.2023

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 09.03.2023 в 13:04

7224 Межрайонная ИФНС России № 6 по Тюменской области

Михайлова Наталья Владиславовна, начальник  
Сертификат: d7b683ba191a8b8a048e4a881cddc6560e6006cf  
Действует с 15.12.2022 до 09.03.2024



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	22	33	42
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	7	21	35
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	29	54	77
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	0	16	0
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	2930	3164	4297
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2559	1986	1287
-	Прочие оборотные активы	1260	17	38	17
-	Итого по разделу II	1200	5506	5204	5601
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	5535	5258	5678

Принято 09.03.2023 в 13:04

Имя файла «NO ВУНОТСН\_7224\_7224\_722407024722401001\_20230309\_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2139	1890	794
-	Итого по разделу III	1300	2149	1900	804
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 09.03.2023 в 13:04

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7224\_7224\_722407024722401001\_20230309\_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	1173	1316	2308
-	Кредиторская задолженность	1520	2213	2042	2566
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	3386	3358	4874
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	5535	5258	5678

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 09.03.2023 в 13:04

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7224\_722407024722401001\_20230309\_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
		1211	-	-	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
	расчетный счет	1251	343	343	-
	спец.счет	1252	2216	1643	-
		1253	-	-	-

Принято 09.03.2023 в 13:04

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7224\_7224\_722407024722401001\_20230309\_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	17542	17595
-	Себестоимость продаж	2120	(16943)	(16307)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	599	1288
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	599	1288
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(350)	(192)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	249	1096
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(0)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	249	1096
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	249	1096
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 09.03.2023 в 13:04

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7224\_7224\_7224070247722401001\_20230309\_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **09.03.2023** в **12.45.17** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUHOTCH\_7224\_7224\_7224070247722401001\_20230309\_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖК  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", 7224070247-722401001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖК  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", 7224070247/722401001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-7224070247-722401001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7224, Межрайонная ИФНС России № 6 по Тюменской области**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7224**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа**

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **09.03.2023** в **12.46.14** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_7224\_7224\_7224070247722401001\_20230309\_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО УК "ЖК Центральный", 7224070247/722401001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-7224070247-722401001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7224**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7224**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖК  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ",  
7224070247/722401001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **7224, Межрайонная ИФНС России  
№ 6 по Тюменской области** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖК  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", 7224070247/722401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **09.03.2023** в **12.45.17** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUNOTCH\_7224\_7224\_7224070247722401001\_20230309\_25442cc0-7cbb-4561-a113-  
6bea13e765ba**  
(наименование файлов)

в налоговый орган **7224, Межрайонная ИФНС России № 6 по Тюменской области**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **09.03.2023** и принята налоговым органом **09.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001755090886**

**7224, Межрайонная ИФНС России № 6 по Тюменской области**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 09.03.2023 в 13:04

7224 Межрайонная ИФНС России № 6 по Тюменской области  
Михайлова Наталья Владиславовна, начальник  
Сертификат: d7b683ba191a8b8a048e4a881cddc6560e6006cf  
Действует с 15.12.2022 до 09.03.2024