

ПРОТОКОЛ № 8
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24,
расположенного по адресу: рп. Боровский, ул. Советская

рп.Боровский

« 10 » Января 2020 г.

Форма проведения общего собрания: собрание очно-заочное (совместное присутствие собственников, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) листа для голосования до проведения общего собрания).

Дата проведения общего собрания: 21 Декабря 2019 г.

Место проведения общего собрания: Россия, 625504, рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50 .

Период сдачи листов голосования: с 21 декабря 2019г до 09 января 2020г. время 8:00.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 18 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 19 часов 00 минут

Время открытия (время проведения) общего собрания: 19 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут.

Дата составления протокола общего собрания: 10 января 2020г. г.

В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ, инициатор собрания ООО УК «ЖК Центральный» Директор Лобода Евгений Григорьевич не позднее чем за десять дней до даты его проведения, сообщил собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания (10.12.2019г вывешено объявление на информационных досках) .

Дата составления реестра собственников многоквартирного дома, имеющих право на участие в общем собрании собственников многоквартирного дома: 21 Декабря 2019 г. (реестра собственников многоквартирного дома прилагается)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Общая площадь многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) –7482,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан(жилая) — 5224,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, — 0.

Участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 55,76%.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0%.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,76% голосов от общего количества голосов. В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум – имеется, собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Присутствовали:

На собрании присутствовали собственники жилого дома, обладающие 55,76% от общего количества голосов.

Принято решение: начать собрание.

Предложено голосовать путем заполнения листов голосования (письменным способом). Оформлено один лист голосования № 1 содержащего вопросы повестки дня с 1 по 5.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор утверждение счетной комиссии;

3. Выбор заключения прямых договоров между собственниками имущества в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией по услуге водоснабжения и водоотведения;
4. Предоставить ООО УК ЖК «Центральный» права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, в интересах собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД), и пределах и порядке, установленных законодательством РФ, в т.ч. правом на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД третьим лицам с целью размещения рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, а так же права на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества (помещения, несущие и не несущие конструкции и т.д.) в МКД операторам сотовой связи, провайдером (с целью предоставления услуг связи, в т.ч. кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а так же нанимателям, иным владельцам жилых и/или не жилых помещений в МКД, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях.).
5. Переход на начисление по услуге ХВС в целях содержания общего имущества согласно отдельных счетчиков водоснабжения.

1. Первый вопрос повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, которым предлагаются кандидатуры председателя собрания Лобода Е.Г. и секретаря Камалян К.Н.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2787,12	53,35
«ПРОТИВ»	0,00	0,0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	126	2,41

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать Председателем собрания Лободу Е.Г. и секретарем Камалян К.Н.

2. Второй вопрос повестки дня: Выбор утверждение счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, который предложил следующие кандидатуры на выбор Подъезд№1 кв.1 Калиева Е.В.; Подъезд№2 кв.34 Нигматуллин Д.А. ; Подъезд№3 кв. 69 Меркулова Т.Б.;

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2787,12	53,34
«ПРОТИВ»	0,0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	126	2,41

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать счетную комиссию: Подъезд№1 кв.1 Калиева Е.В.; Подъезд№2 кв.34 Нигматуллин Д.А. ; Подъезд№3 кв. 69 Меркулова Т.Б.;

Третий вопрос повестки дня: Выбор заключения прямых договоров между собственниками имущества в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией по услуге водоснабжения и водоотведения;

По третьему вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, пояснив следующее:

Собственники, на общем собрании, принимают решение о заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по воде (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ). Решение принимается простым большинством от участвующих в собрании при наличии кворума. При этом, копии решений и протокола такого собрания, необходимо также направить в ресурсоснабжающую организацию, не позднее чем через 10 дней, после подведения итогов собрания (часть 1 статьи 44 ЖК РФ). В этом случае, договор между собственниками и ресурсоснабжающей организацией, будет действовать с даты, определенной решением общего собрания собственников, на котором было принято соответствующее решение. При этом, ресурсоснабжающая организация вправе перенести этот срок не более чем на три месяца, уведомив об этом жителей, в течение пяти дней с момента получения копии решения собрания. Заключать договор в письменной форме не потребуется. Взаимоотношения между собственниками квартир и поставщиками коммунальных ресурсов, должны будут регулироваться Правилами оказания коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2787,12	53,34
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	126	2,41

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: Перейти на прямые договора между собственниками имущества в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией по услуге водоснабжения и водоотведения согласно 59-ФЗ от 03.04.2018г.

Четвертый вопрос повестки дня: Предоставить ООО УК ЖК «Центральный» права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, в интересах собственников помещений многоквартирного дома(далее по тексту МКД), и пределах и порядке, установленных законодательством РФ, в т.ч. правом на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД третьим лицам с целью размещения рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора , а так же права на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества (помещения, несущие и ненесущие конструкции и т.д.) в МКД операторам сотовой связи, провайдерам (с целью предоставления услуг связи, в т.ч. кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а так же нанимателям, иным владельцам жилых и/или не жилых помещений в МКД, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях.).

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2742,42	52,49
«ПРОТИВ»	107,6	2,06
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	63,1	1,21

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: Предоставить ООО УК ЖК «Центральный» права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, в интересах собственников помещений многоквартирного дома(далее по тексту МКД), и пределах и порядке, установленных законодательством РФ, в т.ч. правом на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД третьим лицам с целью размещения рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора , а так же права на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества (помещения, несущие и ненесущие конструкции и т.д.) в МКД операторам сотовой связи, провайдерам (с целью

предоставления услуг связи, в т.ч. кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а так же нанимателям, иным владельцам жилых и/или не жилых помещений в МКД, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях.).

Пятый вопрос повестки дня: Переход на начисление по услуге ХВС в целях содержания общего имущества согласно отдельных счетчиков водоснабжения.

По пятому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, пояснив следующее:

ХВС в целях содержания общего имущества с момента принятия дома по настоящее время у нас начислялась по нормативу, но фактически ХВС в целях содержания общего имущества тратится меньше и так как в доме имеется счетчики для учета ХВС в целях содержания общего имущества предлагаю производить начисление по показаниям счетчиков.

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2763,92	52,9
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	149,2	2,86

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Переходим на начисление по услуге ХВС в целях содержания общего имущества согласно отдельно стоящих счетчиков.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Председатель общего собрания _____ / Лобода Евгений Григорьевич /

Секретарь общего собрания _____ / Камальян Кристина Николаевна /

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26,
расположенного по адресу: рп. Боровский, ул. Советская

рп.Боровский

« 10 » Января 2020 г.

Форма проведения общего собрания: собрание очно-заочное (совместное присутствие собственников, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) листа для голосования до проведения общего собрания).

Дата проведения общего собрания: 21 Декабря 2019 г.

Место проведения общего собрания: Россия, 625504, рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50 .

Период сдачи листов голосования: с 21 декабря 2019г до 09 января 2020г. время 8:00.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 18 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 19 часов 00 минут

Время открытия (время проведения) общего собрания: 19 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут.

Дата составления протокола общего собрания: 10 января 2020г. г.

В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ, инициатор собрания ООО УК «ЖК Центральный» Директор Лобода Евгений Григорьевич не позднее чем за десять дней до даты его проведения, сообщил собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания (10.12.2019г вывешено объявление на информационных досках).

Дата составления реестра собственников многоквартирного дома, имеющих право на участие на общем собрании собственников многоквартирного дома: 21 Декабря 2019 г. (реестра собственников многоквартирного дома прилагается)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Общая площадь многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) –16966,2 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан(жилая) —11344,4 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, — 0.

Участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 51,99%.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0%.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,99% голосов от общего количества голосов. В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

Кворум – имеется, собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Присутствовали:

На собрании присутствовали собственники жилого дома, обладающие 51,99 % от общего количества голосов.

Принято решение: начать собрание.

Предложено голосовать путем заполнения листов голосования (письменным способом). Оформлено один лист голосования № 1 содержащего вопросы повестки дня с 1 по 5.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор утверждение счетной комиссии;

3. Выбор заключения прямых договоров между собственниками имущества в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией по услуге водоснабжения и водоотведения;
4. Предоставить ООО УК ЖК «Центральный» права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, в интересах собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД), и пределах и порядке, установленных законодательством РФ, в т.ч. правом на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД третьим лицам с целью размещения рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, а так же права на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества (помещения, несущие и несущие конструкции и т.д.) в МКД операторам сотовой связи, провайдерам (с целью предоставления услуг связи, в т.ч. кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а так же нанимателям, иным владельцам жилых и/или не жилых помещений в МКД, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях.);
5. Переход на начисление по услуге ХВС в целях содержания общего имущества согласно отдельных счетчиков водоснабжения.

1. Первый вопрос повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, которым предлагаются кандидатуры председателя собрания Лобода Е.Г. и секретаря Камалян К.Н.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5898,28	51,99
«ПРОТИВ»	0,00	0,0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,0

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать Председателем собрания Лободу Е.Г. и секретарем Камалян К.Н.

2. Второй вопрос повестки дня: Выбор утверждение счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, который предложил следующие кандидатуры на выбор Подъезд№1 кв.2 Кукшина Т.В.; Подъезд№2 кв.58 Аверин И.А.; Подъезд№3 кв. 103 Трофимов Н.В.;

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5898,28	51,99
«ПРОТИВ»	0,0	0,0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0	0,0

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:
 Выбрать счетную комиссию: Подъезд№1 кв.2 Кукшина Т.В.; Подъезд№2 кв.58 Аверин И.А.; Подъезд№3 кв. 103 Трофимов Н.В.;

Третий вопрос повестки дня: Выбор заключения прямых договоров между собственниками имущества в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией по услуге водоснабжения и водоотведения;

По третьему вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, пояснив следующее:

Собственники, на общем собрании, принимают решение о заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по воде (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ). Решение принимается простым большинством от участвующих в собрании при наличии кворума. При этом, копии решений и протокола такого собрания, необходимо также направить в ресурсоснабжающую организацию, не позднее чем через 10 дней, после подведения итогов собрания (часть 1 статьи 44 ЖК РФ). В этом случае, договор между собственниками и ресурсоснабжающей организацией, будет действовать с даты, определенной решением общего собрания собственников, на котором было принято соответствующее решение. При этом, ресурсоснабжающая организация вправе перенести этот срок не более чем на три месяца, уведомив об этом жителей, в течение пяти дней с момента получения копии решения собрания. Заключать договор в письменной форме не потребуется. Взаимоотношения между собственниками квартир и поставщиками коммунальных ресурсов, должны будут регулироваться Правилами оказания коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5737,98	50,58
«ПРОТИВ»	160,3	1,41
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0	0,0

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: Перейти на прямые договора между собственниками имущества в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией по услуге водоснабжения и водоотведения согласно 59-ФЗ от 03.04.2018г.

Четвертый вопрос повестки дня: Предоставить ООО УК ЖК «Центральный» права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, в интересах собственников помещений многоквартирного дома(далее по тексту МКД), и пределах и порядке, установленных законодательством РФ, в т.ч. правом на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД третьим лицам с целью размещения рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора , а так же права на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества (помещения, несущие и ненесущие конструкции и т.д.) в МКД операторам сотовой связи, провайдерам (с целью предоставления услуг связи, в т.ч. кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а так же нанимателям, иным владельцам жилых и/или не жилых помещений в МКД, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях.).

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5717,38	50,40
«ПРОТИВ»	62,3	0,549
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	118,6	1,05

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: Предоставить ООО УК ЖК «Центральный» права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, в интересах собственников помещений многоквартирного дома(далее по тексту МКД), и пределах и порядке, установленных законодательством РФ, в т.ч. правом на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД третьим лицам с целью размещения рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора , а так же права на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества (помещения, несущие и ненесущие конструкции и т.д.) в МКД операторам сотовой связи, провайдерам (с целью

предоставления услуг связи, в т.ч. кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а так же нанимателям, иным владельцам жилых и/или не жилых помещений в МКД, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях.).

Пятый вопрос повестки дня: Переход на начисление по услуге ХВС в целях содержания общего имущества согласно отдельных счетчиков водоснабжения.

По пятому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, пояснив следующее:

ХВС в целях содержания общего имущества с момента принятия дома по настоящее время у нас начислялась по нормативу, но фактически ХВС в целях содержания общего имущества тратится меньше и так как в доме имеется счетчики для учета ХВС в целях содержания общего имущества предлагаю производить начисление по показаниям счетчиков.

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5715,18	50,38
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	183,10	1,61

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение:
Переходим на начисление по услуге ХВС в целях содержания общего имущества согласно отдельно стоящих счетчиков.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Председатель общего собрания _____ / Лобода Евгений Григорьевич /

Секретарь общего собрания _____ / Камалян Кристина Николаевна /

ПРОТОКОЛ № 1-2022
общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28,
расположенного по адресу: рп. Боровский, ул. Советская

рп.Боровский

«30» Мая 2022 г.

Форма проведения общего собрания: собрание очно-заочное (совместное присутствие собственников, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) листа для голосования до проведения общего собрания).

Дата проведения общего собрания: 10 Мая 2022 г. в 12-00

Место проведения общего собрания: Россия, 625504, рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50.

Период сдачи листов голосования: с 10 мая 2022г до 30 мая 2022г. время 12:00.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 12 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 12 часов 30 минут

Время открытия (время проведения) общего собрания: 12 часов 40 минут.

Время закрытия общего собрания: 13 часов 30 минут.

Дата составления протокола общего собрания: 30 мая 2022г. г.

В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ, инициатор собрания ООО УК «ЖК Центральный» Директор Лобода Евгений Григорьевич не позднее чем за десять дней до даты его проведения, сообщил собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания (29.04.2022г вывешено объявление на информационных досках).

Дата составления реестра собственников многоквартирного дома, имеющих право на участие на общем собрании собственников многоквартирного дома: 21 Апреля 2021г. (реестра собственников многоквартирного дома прилагается)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Общая площадь многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 26002,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан(жилая) — 17689,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, — 0.

Участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 76,32%.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0%.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 76,32% голосов от общего количества голосов. В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

Кворум – имеется, собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Присутствовали:

На собрании присутствовали собственники жилого дома, обладающие 76,32% от общего количества голосов.

Принято решение: начать собрание.

Предложено голосовать путем заполнения листов голосования (письменным способом). Оформлено один лист голосования № 1 содержащего вопросы повестки дня с 1 по 7.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания, счетной комиссии по собранию.
2. Утверждение тарифов на период с 01.10.2022г. по 30.09.2023г..
3. Утверждение отчета за 2021год (в соответствии с приказом Минстроя России № 882/пр от 22.12.14г.).
4. Предоставить ООО УК ЖК «Центральный» права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, в интересах собственников помещений многоквартирного

дома(далее по тексту МКД), и пределах и порядке, установленных законодательством РФ, в т.ч. правом на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД третьим лицам с целью размещения рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора , а так же права на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества (помещения, несущие и ненесущие конструкции и т.д.) в МКД операторам сотовой связи, провайдером (с целью предоставления услуг связи, в т.ч. кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а так же нанимателям, иным владельцам жилых и/или не жилых помещений в МКД, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях.).

5. Согласование ведения расчетов Арендаторов МОП.
6. Согласование расходования денежных средств от Аренды МОП.
7. Определение места хранения документов: (копий) общих собраний собственников.

1. Первый вопрос повестки дня: Избрать и утвердить для проведения общего собрания собственников председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

По первому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, которым предлагаются кандидатуры председателя собрания Лобода Е.Г. и секретаря Полиенко Максим Викторович кв. 130. Члены счетной комиссии в составе:

Драганова Маргарита Рафаиловна кв. №74, Казанцева Наталья Анатольевна кв. 89, Черкасова Марина Николаевна кв. 6, Тарасова Анастасия Владимировна кв.69, Зверевщиков Сергей Борисович кв.155 , Тарасова Елена Николаевна кв.211

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	13250,39	74,91
«ПРОТИВ»	0	0,0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	249,7	1,41

На основании итогов голосования по вопросу повестки дня принято решение: избрать Председателем собрания Лободу Е.Г. и секретарем Полиенко М.В. кв.130 под.1, а так же счетную комиссию в составе: Драганова Маргарита Рафаиловна кв. №74 ,Казанцева Наталья Анатольевна кв. 89 ,Черкасова Марина Николаевна кв. 6 ,Тарасова Анастасия Владимировна кв.69,Зверевщиков Сергей Борисович кв.155,Тарасова Елена Николаевна кв.211.

2.Второй вопрос повестки дня: Утверждение тарифов на период с 01.10.2022г. по 30.09.2023г.

По второму вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, которым предложены тарифы и сроки действия данных тарифов:

Утверждение тарифов на период с 01.10.2022г по 30.09.2023г. Утвержденный тариф действует с 01.10.2022г.

Если до 30.09.2022г. не будут утверждены новые тарифы, то для расчета квитанций за Октябрь 2022г ООО УК «ЖК Центральный» будет обращаться в Администрацию п. Боровский за муниципальным тарифом. Расчет в Приложении № 1.

Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, следующем размере:

- Содержание и ремонт жилого помещения, за 1м2 общей площади -23р.98коп.
в том числе:

-содержание и обслуживание общего имущества - 13р.26;

-управление- бр.30к.;

-текущий ремонт- 4р.42к.;

Тариф на период с 01.10.2022г по 30.09.2023г остается без изменений.

Согласно п. 1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	13308,89	75,24
«ПРОТИВ»	103,1	0,58
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,1	0,50

На основании итогов голосования по вопросу повестки дня принято решение:

Утверждение тарифов на период с 01.10.2022г. по 30.09.2023г..

Утверждаем тарифы на период с 01.10.2022г по 30.09.2023г. Утвержденные тарифы действуют с 01.10.2022г. Если до 30.09.2022г. не будут утверждены новые тарифы, то для расчета квитанций за Октябрь 2022г ООО УК «ЖК Центральный» будет обращаться в Администрацию п. Боровский за муниципальным тарифом. Расчет в Приложении № 1.

Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, следующего размера:

- Содержание и ремонт жилого помещения, за 1м2 общей площади -23р.98коп.
в том числе:

- содержание и обслуживание общего имущества - 13р.26;
- управление- бр.30к.;
- текущий ремонт- 4р.42к.;

Тариф на период с 01.10.2022г по 30.09.2023г остается без изменений.

3. Третий вопрос повестки дня: Утверждение отчета за 2021год (в соответствии с приказом Министра России № 882/п от 22.12.14г.)

По вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, который пояснил предоставленный отчет за проделанную работу за 2021год и предложил утвердить его. Отчеты были выложены на сайт организации (мойдомовой72.рф) и предоставлен собственникам в бумажном виде.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	12709,89	71,85
«ПРОТИВ»	101,70	0,57
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	688,5	3,89

На основании итогов голосования по вопросу повестки дня принято решение:

Утверждаем, принимаем отчет за 2021год.
Приложение №2.

4. Четвертый вопрос повестки дня: Предоставить ООО УК ЖК «Центральный» права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома.

По вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, который пояснил следующее :

ООО УК «ЖК Центральный» просит предоставить права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, в интересах собственников помещений многоквартирного дома(далее по тексту МКД), и пределах и порядке, установленных законодательством РФ, в т.ч. правом на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД третьим лицам с целью размещения рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора , а так же права на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества (помещения, несущие и ненесущие конструкции и т.д.) в МКД операторам сотовой связи, провайдерам (с целью предоставления услуг связи, в т.ч. кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а так же нанимателям, иным владельцам жилых и/или не жилых помещений в МКД, на основании заключенных с абонентами договоров о согласованных сторонами условиях.) и для установки водоматов. Цена договора определяется ООО УК «ЖК Центральный» самостоятельно, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений в МКД. Полученные денежные средства (от всех видов договоров) подлежат аккумулированию на отдельном счете. Указанный счет и находившиеся на нем денежные средства не могут использоваться ООО УК «ЖК Центральный» в своей хозяйственной деятельности. 25% средств, полученных от использования общего имущества, является вознаграждением ООО УК «ЖК Центральный» (в т.ч. компенсирующим затраты на ведение счета).

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	13043,39	73,74
«ПРОТИВ»	246,6	1,39
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	210,1	1,19

На основании итогов голосования по вопросу повестки дня принято решение:

Предоставить ООО УК «ЖК Центральный» права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, в интересах собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД), и пределах и порядке, установленных законодательством РФ, в т.ч. правом на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД третьим лицам с целью размещения рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, а так же права на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества (помещения, несущие и несущие конструкции и т.д.) в МКД операторам сотовой связи, провайдером (с целью предоставления услуг связи, в т.ч. кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а так же нанимателям, иным владельцам жилых и/или не жилых помещений в МКД, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях.) и для установки водоматов. Цена договора определяется ООО УК «ЖК Центральный» самостоятельно, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений в МКД. Полученные денежные средства (от всех видов договоров) подлежат аккумулированию на отдельном счете. Указанный счет и находившиеся на нем денежные средства не могут использоваться ООО УК «ЖК Центральный» в своей хозяйственной деятельности. 25% средств, полученных от использования общего имущества, является вознаграждением ООО УК «ЖК Центральный» (в т.ч. компенсирующим затраты на ведение счета).

5. Пятый вопрос повестки дня: Согласование ведения расчетов Арендаторов МОП.

По вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, который пояснил что УК открывает отдельный расчетный счет. Все денежные средства за Аренду МОП будут накапливаться на нем. Оплата за ведение расчетного счета осуществляется из полученных денежных средств за Аренду МОП.

Отчет по поступившим денежным средствам выкладываем на сайт: мойдомовой72.рф – 1 раз в квартал.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	12985,29	73,41
«ПРОТИВ»	290,2	1,64
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	224,6	1,27

На основании итогов голосования по вопросу повестки дня принято решение:

УК открывает отдельный расчетный счет. Все денежные средства за Аренду МОП будут накапливаться на нем. Оплата за ведение расчетного счета осуществляется из полученных денежных средств за Аренду МОП. Отчет по поступившим денежным средствам выкладываем на сайт: мойдомовой72.рф – 1 раз в квартал.

6. Шестой вопрос повестки дня: Согласование расходования денежных средств от Аренды МОП.

По вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, который пояснил что нужно утвердить согласование расходования денежных средств от Аренды МОП.

Собираем денежные средства. Устанавливаем порог сбора для общего комплекса - 250 000 руб. Собрав данную сумму УК организывает внеочередное собрание во всех домах жилого комплекса. После того, как вопросы повестки дня утверждены, голоса подсчитаны, составлен протокол, УК подписывает договор с Поставщиком. Собранные денежные средства будут направлены на по очередные нужды Жилого Комплекса:

1. Ограждение комплекса с автоматизированными воротами.
2. Замена старого ограждения спортивной площадки на новое более прочное и высотой до 4-5 м.
3. Замена песка на резиновое покрытие:
 - на малой детской площадке (между домами 26 и 24)
 - на большой детской площадке (между домами 28 и 24)
4. Приобретение дополнительных МАФ-ов на детские площадки.

После того как работы закончены по монтажу, настройке и прочих работ создается комиссия, которая принимает выполненную работу подписывая акт выполненных работ. По завершении всего выше перечисленного будет осуществлена оплата поставщику за оказанные работы, услуги.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов,

имающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	12690,6	71,74
«ПРОТИВ»	502,2	2,84
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	307,3	1,74

На основании итогов голосования по вопросу повестки дня принято решение:

Собираем денежные средства. Устанавливаем порог сбора для общего комплекса - 250 000 руб. Собрав данную сумму УК организывает внеочередное собрание во всех домах жилого комплекса. После того, как вопросы повестки дня утверждены, голоса подсчитаны, составлен протокол, УК подписывает договор с Поставщиком. Собранные денежные средства будут направлены на по очередные нужды Жилого Комплекса:

1. Ограждение комплекса с автоматизированными воротами.
2. Замена старого ограждения спортивной площадки на новое более прочное и высотой до 4-5 м.
3. Замена песка на резиновое покрытие:
 - на малой детской площадке (между домами 26 и 24)
 - на большой детской площадке (между домами 28 и 24)
4. Приобретение дополнительных МАФ-ов на детские площадки.

После того как работы закончены по монтажу, настройке и прочих работ создается комиссия, которая принимает выполненную работу подписывая акт выполненных работ. По завершении всего выше перечисленного будет осуществлена оплата поставщику за оказанные работы, услуги.

7. Седьмой вопрос повестки дня: Определение места хранения документов: (копий) общих собраний собственников.

По вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Лобода Евгений Григорьевич, который пояснил что нужно определить места хранения документов: (копий) общих собраний собственников - рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

итоги голосования по вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	13220,39	74,74
«ПРОТИВ»	85,6	0,48
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	194,1	1,10

На основании итогов голосования по вопросу повестки дня принято решение:

Определено место хранения документов: (копий) общих собраний собственников:

- рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Председатель общего собрания _____ / Лобода Евгений Григорьевич /

Секретарь общего собрания _____ / Полиенко Максим Викторович /

Председатель совет дома _____ / Драганова Маргарита Рафаиловна /