

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ №1

собственников помещений в дома, расположенном по адресу: рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.№ _____

Форма проведения голосования: заочное голосование;

Вид собрания: очередное;

Сведения о собственнике согласно ст. 47 ЖК РФ:

Дата окончания сбора листов голосований: 30.05.2022г в 12-00;

Место, дата подсчета голосов: п. Боровский, ул. Советская, д.24,50 (офис УК), 31.05. 2022г.

Решение будет размещено: на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД и на сайте УК 01.06.2022;

Для физического лица:

Ф.И.О. _____

Проживающий(ая) по адресу: _____

Прописан(а) по адресу _____

Для юридического лица:

Наименование _____ ИНН _____

ОГРН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ от «__» _____ 20__ г.

Дополнительные сведения (нужное подчеркнуть):

Доля собственности в помещении (1/2, 1/ и т.д.) _____

Процент голосов _____ % в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику.

Сведения о доверенности в случае голосования по доверенности:

Доверенность выдана _____

(кем)

«__» _____ 20__ г. _____ сроком на _____

(когда)

(кому)

Копия доверенности прилагается к листу голосования.

№ и наименование вопроса	За	Против	Воздержался
Вопрос №1			
Избрать и утвердить для проведения общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию в следующем составе: Председатель: Лобода Е.Г. Секретарь: Коржиков А.В. кв.48 Счетная комиссия: Председатель дома: Меркулова Т.Б. кв. 69 Члены комиссии: Калиева Елена Витальевна. кв. 1 ; Нигматулин Денис Анварович, кв.34;			
Вопрос №2			
Утверждение тарифов на период с 01.08.2022г. по 31.07.2023г.. Утверждение тарифов на период с 01.08.2022г по 31.07.2023г. Утвержденный тариф действует с 01.08.2022г. Если до 31.07.2022г. не будут утверждены новые тарифы, то для расчета квитанций за Август 2022г ООО УК «ЖК Центральный» будет обращаться в Администрацию п. Боровский за муниципальным тарифом. Расчет в Приложении № 1. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, следующем размере: 1.Содержание и ремонт жилого помещения, за 1м2 общей площади - 20р.90 коп. в том числе: -содержание и обслуживание общего имущества - 9р. 71к.; -управление - 7р. 41к.; -текущий ремонт - 3р. 78к.; 2.Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства за 1м2 общей площади -3р.02к. 3.Пожарная сигнализация (дымоудаления) за 1 квартиру – 35,608руб. 4.Антенна за 1 квартиру -25 руб. 5.Домофон за 1 квартиру -30руб.			

Вопрос № 3			
<p>Утверждение отчета за 2021год. (в соответствии с приказом Минстроя России № 882/пр от 22.12.14г.). Утверждаем, принимаем отчет за 2021год. Отчет за 2021г. был выложен на сайт организации и предоставлен собственникам при обращении их за отчетом в бумажном виде. Приложение №2.</p>			
Вопрос № 4			
<p>Согласование ведения расчетов Арендаторов МОП. УК открывает отдельный расчетный счет. Все денежные средства за Аренду МОП будут накапливаться на нем. Оплата за ведение расчетного счета осуществляется из полученных денежных средств за Аренду МОП. Отчет по поступившим денежным средствам выкладываем на сайт: мойдомовой72.рф – 1 раз в квартал. <u>Напоминаем:</u> Ранее было проведено собрание (Протокол № 8 от 10.01.2020г.) по результатам голосования, которого было принято, что УК имеет право сдать МОП-ы в аренду. Итоги голосования по вопросу – 52,49% (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).</p>			
Вопрос № 5			
<p>Согласование расходования денежных средств от Аренды МОП на нужды Комплекса «ЖК Центральный». Собираем денежные средства. Устанавливаем порог сбора для общего комплекса - 250 000 руб. Собрав данную сумму УК организывает внеочередное собрание во всех домах жилого комплекса. После того, как вопросы повестки дня утверждены, голоса подсчитаны, составлен протокол, УК подписывает договор с Поставщиком. Собранные денежные средства будут направлены на по очередные нужды Жилого Комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ограждение комплекса с автоматизированными воротами. 2. Замена старого ограждения спортивной площадки на новое более прочное и высотой до 4-5 м. 3. Замена песка на резиновое покрытие: <ul style="list-style-type: none"> - на малой детской площадке (между домами 26 и 24) - на большой детской площадке (между домами 28 и 24) 4. Приобретение дополнительных МАФ-ов на детские площадки. <p>После того как работы закончены по монтажу, настройке и прочих работ создается комиссия, которая принимает выполненную работу подписывая акт выполненных работ. По завершении всего выше перечисленного будет осуществлена оплата поставщику за оказанные работы, услуги.</p>			
Вопрос № 6			
<p>Определение места хранения документов: (копий) общих собраний собственников. Определение места хранения документов: (копий) общих собраний собственников - рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кВ.50</p>			

Для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо поставить знаки только в одной из ячеек, выраженной формулировкой «за», «против», «воздержался» знаками V, либо иными. Не допускаются исправления и заполнение карандашом решения для голосования. Заполняется на каждого собственника. Для ознакомления с материалами собрания и другими вопросами, касающимися вопросов Повестки дня Собрания обращаться к инициатору Собрания в офис УК по ул. Советская ,24,50 или по телефону: 8(3452)56-31-44 с 8-00 до 16:30, обед с 12-13.

ФИО собственника _____ / _____ / «__» мая 2022 г.