

# ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ №1

собственников помещений в дома, расположенном по адресу: рп. Боровский, ул. Советская, д.28, кв.№ \_\_\_\_\_

Форма проведения голосования: заочное голосование;

Вид собрания: очередное;

Сведения о собственнике согласно ст. 47 ЖК РФ:

Дата окончания сбора листов голосований: 30.05.2022г в 12-00;

Место, дата подсчета голосов: п. Боровский, ул. Советская, д.24,50 (офис УК), 31.05.2022г.

Решение будет размещено: на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД и на сайте УК 01.06.2022;

## Для физического лица:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

Прописан(а) по адресу \_\_\_\_\_

## Для юридического лица:

Наименование \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

## Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Дополнительные сведения (нужное подчеркнуть):

Доля собственности в помещении (1/2, 1/ и т.д.) \_\_\_\_\_

Процент голосов \_\_\_\_\_ % в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику.

Сведения о доверенности в случае голосования по доверенности:

Доверенность выдана \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (когда) \_\_\_\_\_ (кому)

Копия доверенности прилагается к листу голосования.

№ и наименование вопроса	За	Против	Воздержался
<b>Вопрос №1</b> <b>Избрать и утвердить для проведения общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию в следующем составе:</b> Председатель: Лобода Е.Г. Секретарь: Полиенко Максим Викторович кв. 130 Счетная комиссия в составе: Драганова Маргарита Рафаиловна кв. №74 Казанцева Наталья Анатольевна кв. 89 Черкасова Марина Николаевна кв. 6 Тарасова Анастасия Владимировна кв.69 Зверевщиков Сергей Борисович кв.155 Тарасова Елена Николаевна кв.211			
<b>Вопрос №2</b> Утверждение тарифов на период с 01.10.2022г по 30.09.2023г. Утвержденный тариф действует с 01.10.2022г. Если до 30.09.2022г. не будут утверждены новые тарифы, то для расчета квитанций за Октябрь 2022г ООО УК «ЖК Центральный» будет обращаться в Администрацию п. Боровский за муниципальным тарифом. Расчет в Приложении № 1. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, следующего размера: - Содержание и ремонт жилого помещения, за 1м2 общей площади - 23р.98 коп. в том числе: - содержание и обслуживание общего имущества - 13р.26; - управление- бр.30к.; - текущий ремонт- 4р.42к.;			

Тариф на период с 01.10.2022г по 30.09.2023г остается без изменений.			
<b>Вопрос № 3</b>			
<p><b>Утверждение отчета за 2021год. (в соответствии с приказом Минстроя России № 882/пр. от 22.12.14г.).</b>          Утверждаем, принимаем отчет за 2021год.          Отчет за 2021г. был выложен на сайт организации и предоставлен собственникам при обращении их за отчетом в бумажном виде.          Приложение №2.</p>			
<b>Вопрос № 4</b>			
<p>Предоставить ООО УК «ЖК Центральный» права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, в интересах собственников помещений многоквартирного дома(далее по тексту МКД), и пределах и порядке, установленных законодательством РФ, в т.ч. правом на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД третьим лицам с целью размещения рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора , а так же права на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества ( помещения, несущие и ненесущие конструкции и т.д.) в МКД операторам сотовой связи, провайдерам ( с целью предоставления услуг связи, в т.ч. кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а так же нанимателям, иным владельцам жилых и/или не жилых помещений в МКД, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях.) и для установки водоматов. Цена договора определяется ООО УК «ЖК Центральный» самостоятельно, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений в МКД. Полученные денежные средства (от всех видов договоров) подлежат аккумуляции на отдельном счете. Указанный счет и находившиеся на нем денежные средства не могут использоваться ООО УК «ЖК Центральный» в своей хозяйственной деятельности. 25% средств, полученных от использования общего имущества, является вознаграждением ООО УК «ЖК Центральный» (в т.ч. компенсирующим затраты на ведение счета).</p> <p>Напоминаем для решения вопроса: В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, данные решения принимаются квалифицированным большинством. Кворум составляет – 2/3 от площади всех собственников помещений.</p>			
<b>Вопрос № 5</b>			
<p><b>Согласование ведения расчетов Арендаторов МОП.</b>          УК открывает отдельный расчетный счет. Все денежные средства за Аренду МОП будут накапливаться на нем. Оплата за ведение расчетного счета осуществляется из полученных денежных средств за Аренду МОП.          Отчет по поступившим денежным средствам выкладываем на сайт: мойдомовой72.рф – 1 раз в квартал.</p>			
<b>Вопрос № 6</b>			
<p><b>Согласование расходования денежных средств от Аренды МОП на нужды Комплекса «ЖК Центральный».</b>          Собираем денежные средства. Устанавливаем порог сбора для общего комплекса - 250 000 руб. Собрав данную сумму УК организывает внеочередное собрание во всех домах жилого комплекса. После того, как вопросы повестки дня утверждены, голоса подсчитаны, составлен протокол, УК подписывает договор с Поставщиком. Собранные денежные средства будут направлены на по очередные нужды Жилого Комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ограждение комплекса с автоматизированными воротами.</li> </ol>			

<p>2. Замена старого ограждения спортивной площадки на новое более прочное и высотой до 4-5 м.</p> <p>3. Замена песка на резиновое покрытие:  - на малой детской площадке (между домами 26 и 24)  - на большой детской площадке (между домами 28 и 24)</p> <p>4. Приобретение дополнительных МАФ-ов на детские площадки.</p> <p>После того как работы закончены по монтажу, настройке и прочих работ создается комиссия, которая принимает выполненную работу подписывая акт выполненных работ. По завершении всего выше перечисленного будет осуществлена оплата поставщику за оказанные работы, услуги.</p>			
<p><b>Вопрос № 7</b></p>			
<p><b>Определение места хранения документов: (копий) общих собраний собственников.</b></p> <p>Определение места хранения документов: (копий) общих собраний собственников: - рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50</p>			

*Для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо поставить знаки только в одной из ячеек, выраженной формулировкой «за», «против», «воздержался» знаками V, либо иными. Не допускаются исправления и заполнение карандашом решения для голосования. Заполняется на каждого собственника. Для ознакомления с материалами собрания и другими вопросами, касающимися вопросов Повестки дня Собраний обращаться к инициатору Собраний в офис УК по ул. Советская, 24,50 или по телефону: 8(3452)56-31-44 с 8-00 до 16:30, обед с 12-13.*

ФИО собственника \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» мая 2022 г.