

Информация по собранию.

Листы голосования будут разложены 12-13 мая в почтовые ящики и на сайт(мойдомовой72.рф).

Если кому-то нужно на эл.почту листы голосования напишите нам (oooukmoymovoy@mail.ru)и мы вышлем.

Вопрос №2

Утверждение тарифов на период с 01.10.2022г. по 30.09.2023г.

Утверждение тарифов на период с 01.10.2022г по 30.09.2023г.(ежегодное).

Тариф остается прежним.

Утвержденный тариф действует с 01.10.2022г.

Если до 30.09.2022г. не будут утверждены новые тарифы, то для расчета квитанций за Октябрь 2022г ООО УК «ЖК Центральный» будет обращаться в Администрацию п. Боровский за муниципальным тарифом.

Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, следующем размере:

1.Содержание и ремонт жилого помещения, за 1м² общей площади - 23р.98 коп.

в том числе:

-содержание и обслуживание общего имущества - 13р. 26к.;

-управление - бр. 30к.;

-текущий ремонт - 4р. 42к.;

2.Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства за 1м² общей площади -3р.02к.

3.Пожарная сигнализация (дымоудаления) за 1 квартиру – 35,608руб. (это не ошибка, так прописано в договоре).

4.Антенна за 1 квартиру -25 руб.

5.Домофон за 1 квартиру -30руб.

Вопрос №3

Утверждение отчета за 2021год. (в соответствии с приказом Минстроя России № 882/пр от 22.12.14г.).

Утверждаем, принимаем отчет за 2021 год.

Отчет за 2021 г. был выложен на сайт организации (мойдомовой72.рф) и предоставлен собственникам при обращении их за отчетом в бумажном виде.

Отчет можно запросить по эл.почте: oooukmoymovoy@mail.ru

Вопрос №4

Предоставить ООО УК «ЖК Центральный» права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, в интересах собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД), и пределах и порядке, установленных законодательством РФ, в т.ч. правом на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД третьим лицам с целью размещения рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, а так же права на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества (помещения, несущие и ненесущие конструкции и т.д.) в МКД операторам сотовой связи, провайдерам (с целью предоставления услуг связи, в т.ч. кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а так же нанимателям, иным владельцам жилых и/или не жилых помещений в МКД, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях.) и для установки водоматов. Цена договора определяется ООО УК «ЖК Центральный» самостоятельно, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений в МКД. Полученные денежные средства (от всех видов договоров) подлежат аккумуляции на отдельном счете. Указанный счет и находившиеся на нем денежные средства не могут использоваться ООО УК «ЖК Центральный» в своей хозяйственной деятельности. 25% средств, полученных от использования общего имущества, является

вознаграждением ООО УК «ЖК Центральный» (в т.ч. компенсирующим затраты на ведение счета).

Напоминаем для решения вопроса: В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, данные решения принимаются квалифицированным большинством. Кворум составляет 2/3 от площади всех собственников помещений.

Если не будет положительного решения по вопросу №4 тогда вопросы 5 и 6 не будут действовать и соответственно Нужды Жилого Комплекса не будут решены.

Дома 24 и 26 дали согласие в январе 2020г.

Вопрос №5,6

УК на основании уже проведенных собраний сделало вывод, что организовать сбор денежных средств на нужды Жилого Комплекса не получится.

Было принято решение по сдаче имущества в аренду.

УК сдает в аренду места общего пользования (МОП) и собирает денежные средства на отдельно открытом счете для дальнейшего использования их на облагораживание и благоустройство общего Жилого Комплекса (то есть всех домов вместе 24,26,28).

УК открыло счет для арендаторов № 40702810667100023551.

Отчет о поступивших денежных средствах будет на нашем сайте мойдомовой72.рф.

Отчет выкладываем 1 раз в 3 месяца.

Наши Арендаторы:

ИП Санников, ИП Меркулов, ИП Тарасенко, ПАО Ростелеком, ООО Мегалинк , Дом.ру.

Установим порог сбора 250 000 руб. Собрав данную сумму УК освоит ее на нужды Жилого комплекса в целом (не на нужды одного дома). Собрав данную сумму УК организывает внеочередное собрание во всех домах жилого комплекса. После того, как вопросы повестки дня утверждены, голоса подсчитаны, составлен протокол, УК подписывает договор с Поставщиком. Собранные денежные средства будут направлены на по очередные нужды Жилого Комплекса:

1. Ограждение комплекса с автоматизированными воротами.
2. Замена старого ограждения спортивной площадки на новое более прочное и высотой до 4-5 м.
3. Замена песка на резиновое покрытие:
 - на малой детской площадке (между домами 26 и 24)
 - на большой детской площадке (между домами 28 и 24)
4. Приобретение дополнительных МАФ-ов на детские площадки.

После того как работы закончены по монтажу, настройке и прочих работ создается комиссия, которая принимает выполненную работу подписывая акт выполненных работ. По завершении всего выше перечисленного будет осуществлена оплата поставщику за оказанные работы, услуги.

Для того чтобы мы могли сделать выше описанное надо:

принять участие в голосовании!!

УК (может любой собственник внести в УК свои предложения по выбору Поставщика) предоставит Поставщика который будет не только заниматься установкой, но и дальнейшим обслуживанием;

Дальнейшее обслуживание будет вестись платно. Тариф устанавливается отдельным собранием и договором от Поставщика.

В конце года отчитываемся за использованные денежные средства, накопленные на специальном счете.

Нам нужно решение всех собственников. Как практика показывает собрание с решением 100% - в нашем ЖК это проблемная вещь. И проводить несколько собраний в год по мнению некоторых жильцов это ненужная услуга, и участия они не принимают. Чем затрудняют работу УК!

Ключи для открытия ворот будут предоставлены всем в определенном количестве на квартиру.