

Вопрос №2

Утверждение тарифов на период с 01.08.2022г. по 31.07.2023г.

Утверждение тарифов на период с 01.08.2022г по 31.07.2023г.(ежегодное).

Тариф увеличиваем на 1руб.20коп. = 20руб.90коп.

Утвержденный тариф действует с 01.08.2022г.

Если до 31.07.2022г. не будут утверждены новые тарифы, то для расчета квитанций за Август 2022г ООО УК «ЖК Центральный» будет обращаться в Администрацию п. Боровский за муниципальным тарифом.

Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, следующем размере:

1.Содержание и ремонт жилого помещения, за 1м² общей площади - 20р.90 коп.

в том числе:

-содержание и обслуживание общего имущества - 9р. 71к.;

-управление - 7р. 41к.;

-текущий ремонт - 3р. 78к.;

2.Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства за 1м² общей площади -3р.02к.

3.Пожарная сигнализация (дымоудаления) за 1 квартиру – 35,608руб.

4.Антенна за 1 квартиру -25 руб.

5.Домофон за 1 квартиру -30руб.

Вопрос №3

Утверждение отчета за 2021год. (в соответствии с приказом Минстроя России № 882/пр от 22.12.14г.).

Утверждаем, принимаем отчет за 2021год.

Отчет за 2021г. был выложен на сайт организации (мойдомовой72.рф) и предоставлен собственникам при обращении их за отчетом в бумажном виде.

Отчет можно запросить по эл.почте:
oooukmoymovoy@mail.ru

Вопрос №4,5

УК на основании уже проведенных собраний сделало вывод, что организовать сбор денежных средств на нужды Жилого Комплекса не получится.

Было принято решение по сдаче имущества в аренду.

УК сдает в аренду места общего пользования(МОП) и собирает денежные средства на отдельно открытом счете для дальнейшего использования их на облагораживание и благоустройство общего Жилого Комплекса (то есть всех домов вместе 24,26,28).

УК открыло счет для арендаторов № 40702810667100023551.

Отчет о поступивших денежных средствах будет на нашем сайте мойдомовой72.рф.

Отчет выкладываем 1 раз в 3 месяца.

Наши Арендаторы:

ИП Санников, ИП Меркулов, ИП Тарасенко, ПАО Ростелеком, ООО Мегалинк , Дом.ру.

Установим порог сбора 250 000 руб. Собрав данную сумму УК освоит ее на нужды Жилого комплекса в целом (не на нужды одного дома). Собрав данную сумму УК организует внеочередное собрание во всех домах жилого комплекса. После того, как вопросы повестки дня утверждены, голоса подсчитаны, составлен протокол, УК подписывает договор с Поставщиком. Собранные денежные средства будут направлены на по очередные нужды Жилого Комплекса:

1. Ограждение комплекса с автоматизированными воротами.
2. Замена старого ограждения спортивной площадки на новое более прочное и высотой до 4-5 м.
3. Замена песка на резиновое покрытие:

- на малой детской площадке (между домами 26 и 24)
- на большой детской площадке (между домами 28 и 24)

4. Приобретение дополнительных МАФ-ов на детские площадки.

После того как работы закончены по монтажу, настройке и прочих работ создается комиссия, которая принимает выполненную работу подписывая акт выполненных работ. По завершении всего выше перечисленного будет осуществлена оплата поставщику за оказанные работы, услуги.

Для того чтобы мы могли сделать выше описанное надо:

принять участие в голосовании!!

УК (может любой собственник внести в УК свои предложения по выбору Поставщика) предоставит Поставщика который будет не только заниматься установкой, но и дальнейшим обслуживанием;

Дальнейшее обслуживание будет вестись платно. Тариф устанавливается отдельным собранием и договором от Поставщика.

В конце года отчитываемся за использованные денежные средства, накопленные на специальном счете.

Нам нужно решение всех собственников. Как практика показывает собрание с решением 100% - в нашем ЖК это проблемная вещь. И проводить несколько собраний в год по мнению некоторых жильцов это ненужная услуга, и участия они не принимают. Чем затрудняют работу УК!

Ключи для открытия ворот будут предоставлены всем в определенном количестве на квартиру.